



L'ÉCRIN BLANC À CARBON-BLANC



CARRERE

UNE RÉSIDENCE BIEN PLACÉE



- À moins de 5 min à pied**
 -  Bus - Arrêt Futaies
- À moins de 10 min à pied**
 -  Collège
 -  École maternelle
 -  Crèche
 -  Complexe sportif
 -  Restauration
 -  Centre Culturel Favols
- À moins de 15 min à pied**
 -  Boulangerie
 -  Centre aquatique
 -  Pharmacie
- À moins de 20 min à pied**
 -  Supermarché
 -  Centre médical
 -  Cinéma
 -  Banque
- À moins de 25 min à pied**
 -  École élémentaire
 -  Médiathèque





L'ÉCRIN BLANC



CARRERE

UNE RÉSIDENCE VERDOYANTE

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

30 logements répartis dans 4 petits bâtiments
de 1 ou 2 étages

UN STYLE CONTEMPORAIN

Des façades aux lignes sobres et élégantes

PARKING ET LOCAL VÉLOS

60 places de stationnement (sous-sol et aérien)
1 local à vélos



**TOUTES LES PARTIES
COMMUNES DE NOS
RÉSIDENCES SONT
PENSÉES PAR UNE
ARCHITECTE D'INTÉRIEUR.
ELLE PUISE SON
INSPIRATION DANS LA
NATURE DE CHAQUE
PROJET, SON ORIENTATION
ET CE QU'IL DÉGAGE.**

DES LOGEMENTS BIEN PENSÉS

AU CŒUR D'UN ÉCRIN DE VERDURE

Bois classé conservé

APPARTEMENTS DU T2 AU T4

- Des logements de grande taille
- Celliers

TOUS OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

- Grandes terrasses avec triple exposition
- Loggias
- Jardins avec terrasses



LES PRESTATIONS

ENTRÉE

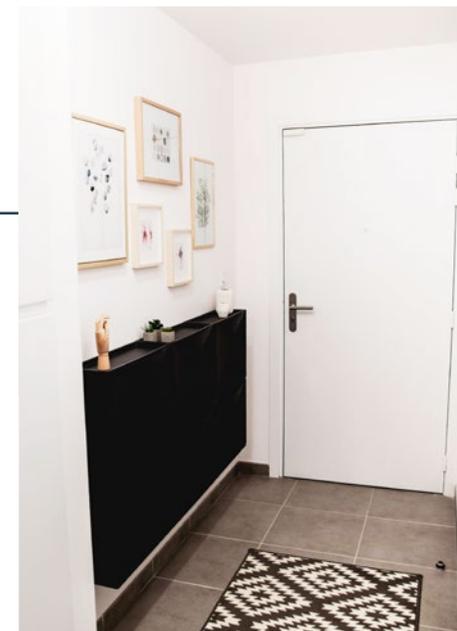
- Porte palière sécurisée 3 points et microviseur
- Visiophone

SÉJOUR

Volet roulant électrique

FINITIONS

- Peinture lisse
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage dans les pièces de vie et salles de bains
- Chaudière individuelle au gaz





INVESTIR À CARBON-BLANC



UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE

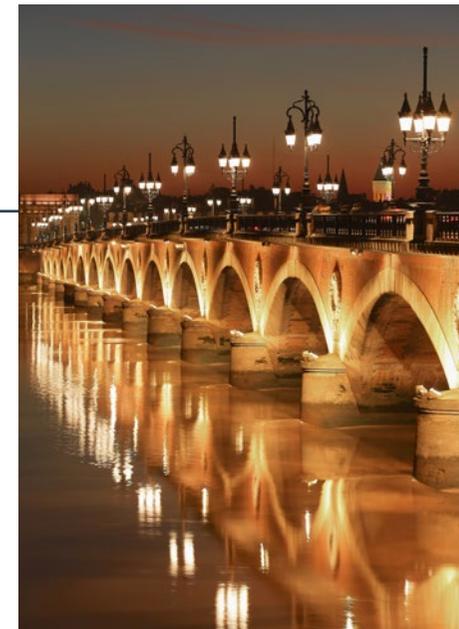
À 10 MIN DU CENTRE DE BORDEAUX

À 5 MIN DES PREMIERS BASSINS D'EMPLOI

Grand Port Maritime de Bordeaux: 15 000 emplois

PROCHE DES ÉCOLES, COMMERCES
ET LOISIRS

- Collège à 6 min à pied, crèche et maternelle à 8 min
- Complexe sportif à 9 min à pied, piscine à 13 min
- Centre commercial à 5 min en voiture
- Hôpital Polyclinique



AU CŒUR DE BORDEAUX MÉTROPOLE, **UN INVESTISSEMENT LOCATIF PERTINENT**

30 APPARTEMENTS

Du 2 au 4 pièces

UN TERRITOIRE QUI ATTIRE

- + 54 000 habitants en 5 ans
- 55 % de locataires

UN QUARTIER RÉSIDENTIEL AU CŒUR DE L'ACTIVITÉ BORDELAISE

