



La qualité ça change la vie

BAÏA AZUR

AVENUE GUILLAUME DULAC - 13600 LA CIOTAT

HALL B

Appartement de 3 pièces
n° B32 au 3ème étage

SEJOUR/CUISINE	30.90 m ²
CHAMBRE 1	14.20 m ²
CHAMBRE 2	10.10 m ²
DEGAGEMENT	5.80 m ²
SALLE DE BAIN	4.90 m ²
WC	2.80 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	68.70 m²
TERRASSE	37.60 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	106.30 m²

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
MP	MODULE PACK 5 SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT*	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
AV	ALLEGE VITREE	VR	VOLET ROULANT
GC	GARDE CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	SOFFITE, FAUX-PLAFOND		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRES		SECHE-SERVIETTE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m

Echelle

Date
03/12/2025

Indice
NOTAIRE

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE, AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.