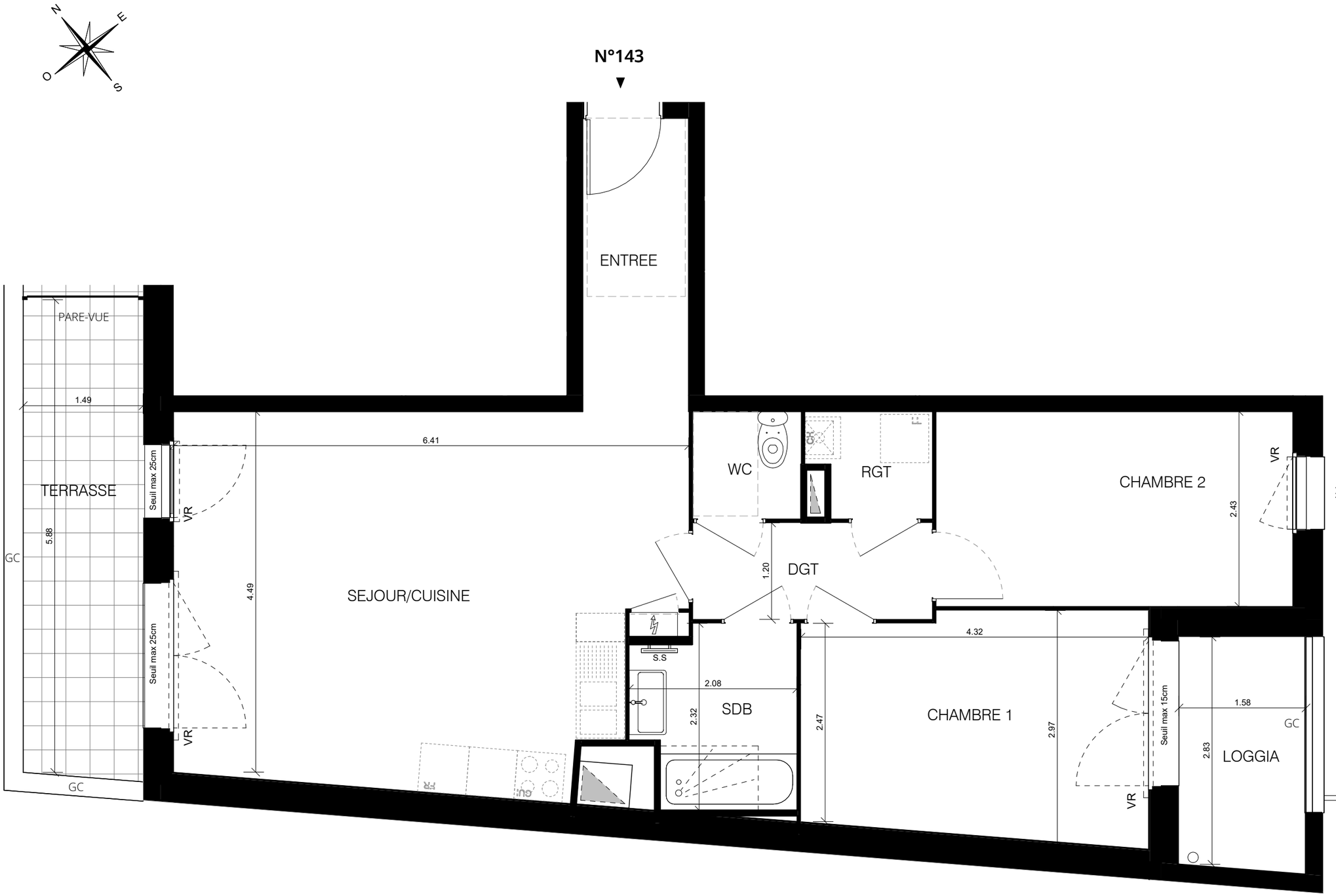
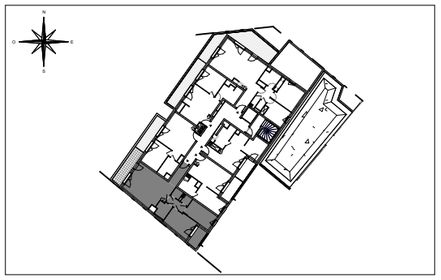


COGEDIM

LES HAUTS DE CHEVERNY

AVENUE DE CHEVERNY - 44800 SAINT-HERBLAIN



HALL A

Appartement de 3 pièces
n° 143 au 4e étage

ENTREE	4.82 m²
SEJOUR/CUISINE	27.86 m²
CHAMBRE 1	11.82 m²
CHAMBRE 2	10.76 m²
SDB	4.30 m²
WC	1.80 m²
DGT	3.57 m²
RGT	1.90 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	66.82 m²
LOGGIA	4.55 m²
TERRASSE	8.98 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	80.36 m²

LEGENDE

	CLOISON DéMONTABLE		RETOMBéE DE POUTRE
CF	CHASSIS FIXE	CUI	BLOC CUISSON
OB	OSCILLO-BATTANT	FR	RéFRIGéRATEUR
AV	ALLèGE VITRéE	PL	PLACARD
LL	LAVE-LINGE	VRE	VOLET ROULANT éLECTRIQUE
LV	LAVE-VAISSELLE	VR	VOLET ROULANT
SL	SECHE-LINGE		
CH	CHAUDIèRE		
	SOFFITE		ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
		GC	GARDE-CORPS
			SèCHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière :

Echelle	0 0.5 1m	Date 30.06.2025	Indice : 0

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'êTRE APPORTéES à CE PLAN EN FONCTION DES NéCESSITéS TECHNIQUES OU RèGLEMENTAIRES DE LA RéALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'éQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLèGES INDIQUéES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBéES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES éQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURéS OU LE SONT à TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNéS à TITRE INDICATIF ET SERONT PRéCISéS APRèS éTUDE THERMIQUE. AUCUN éLéMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.