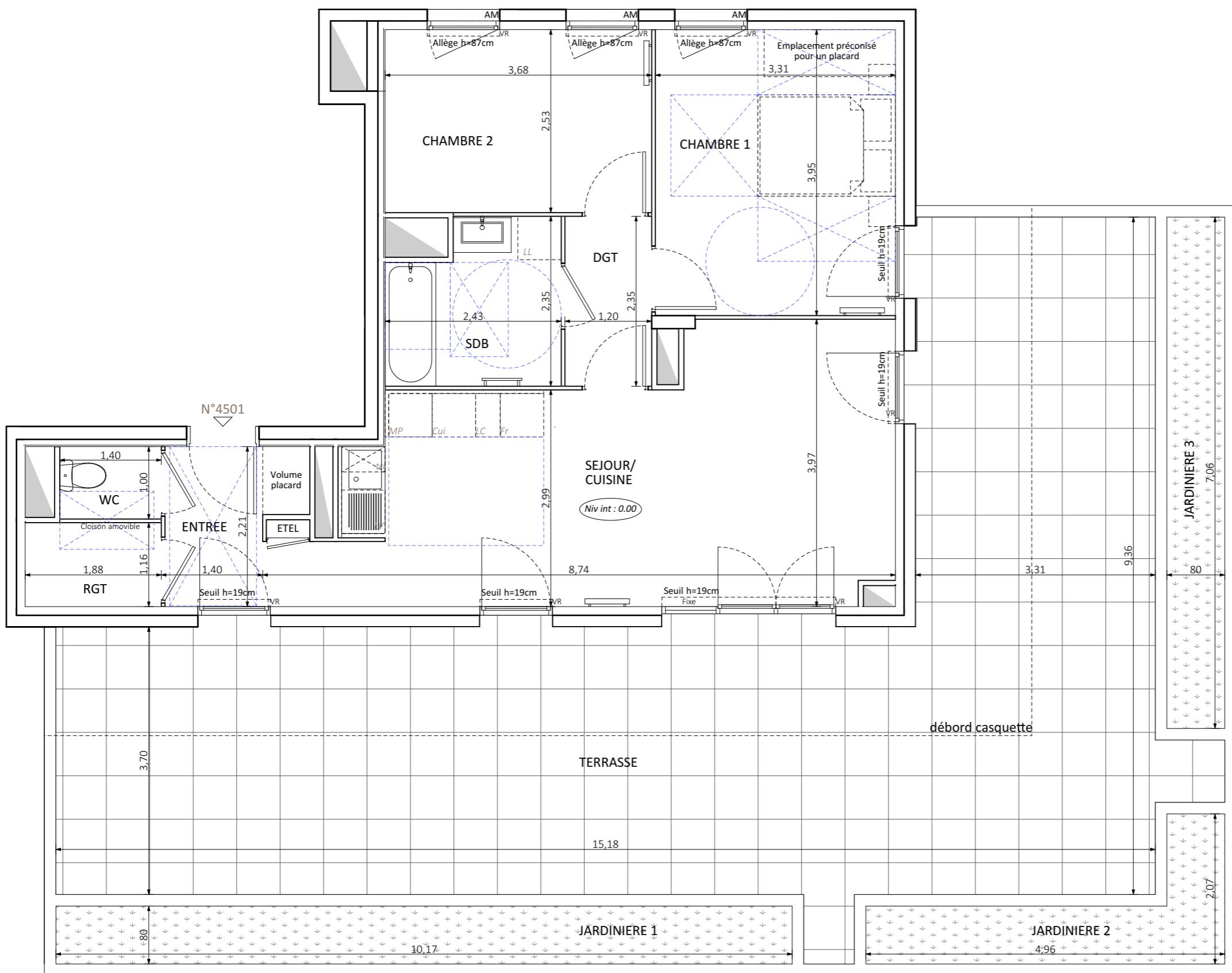
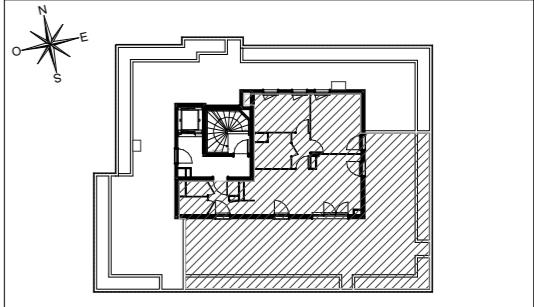


LES TERRASSES D'ELLA



43-49 avenue de Grasse 06800 - Cagnes sur Mer



Hall 4

Appartement de 3 pièces
n° 4501 au 5ème étage

ENTREE	5,11 m ²
SEJOUR/CUISINE	24,55 m ²
CHAMBRE 1	13,09 m ²
CHAMBRE 2	9,31 m ²
SALLE DE BAINS	5,11 m ²
WC	1,40 m ²
RANGEMENT	2,18 m ²
DEGAGEMENT	2,81 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	63,56 m ²
JARDINIERE 1	8,13 m ²
JARDINIERE 2	4,98 m ²
JARDINIERE 3	5,65 m ²
TERRASSE	76,32 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	155,64m ²

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETÉ EN SUPPLEMENT)	MP	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75 CM DU SOL FINI
AM	ALLEGÉ MACONNEE	VR	VOLET ROULANT
AV	ALLEGÉ VITREE		
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
		SOFFITE	
		RETOMBEE DE POUTRE	RADIATEUR
			SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m

Echelle	0	0,5	1m	Date	12/06/2025	Indice : 0
---------	---	-----	----	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTERES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.