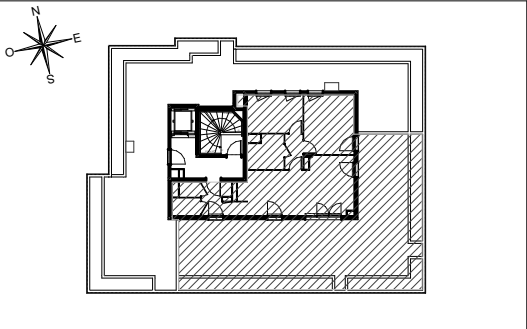


## LES TERRASSES D'ELLA

43-49 avenue de Grasse 06800 - Cagnes sur Mer



### Hall 4

Appartement de 3 pièces  
n° 4501 au 5ème étage

ENTREE	5,11 m²
SEJOUR/CUISINE	24,55 m²
CHAMBRE 1	13,09 m²
CHAMBRE 2	9,31 m²
SALLE DE BAINS	5,11 m²
WC	1,40 m²
RANGEMENT	2,18 m²
DEGAGEMENT	2,81 m²
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>63,56 m²</b>
JARDINIÈRE 1	8,13 m²
JARDINIÈRE 2	4,98 m²
JARDINIÈRE 3	5,65 m²
TERRASSE	76,32 m²
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>155,64m²</b>

### LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISSON ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75 CM DU SOL FINI
AM	ALLEE MACONNEE	VR	VOLET ROULANT
AV	ALLEE VITREE		
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m

Echelle	0 0,5 1m	Date	12/06/2025	Indice : 0
---------	----------	------	------------	------------

