

# MELLONA

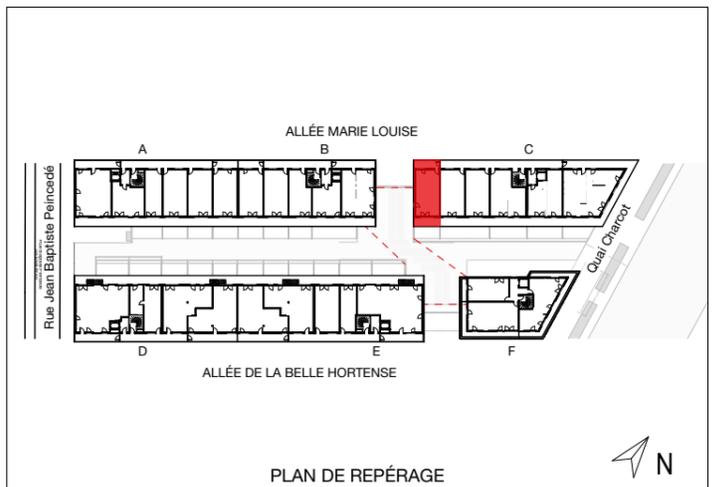


Hamonic+Masson&Associés

R+2

**C24**

T2



Entrée	8,20
Séjour / Cuisine	21,73
Chambre 1	11,65
Salle d'eau	6,11
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>47,69 m<sup>2</sup></b>
Balcon	8,94
Coursive	8,58
<b>SURFACE(S) TOTALE(S) ANNEXE(S)</b>	<b>17,52 m<sup>2</sup></b>

### LEGENDE

Entrée principale	ALM Fenêtre allège maçonnée ouvrant à la française
Tableau électrique	ALV Fenêtre allège vitrée ouvrant à la française
LV Lave-vaisselle	PF Porte fenêtre
LL Lave-linge	VR Volet Roulant
R Réfrigérateur	GC Garde-corps
C Cuisson	
PL Placard	Faux plafond / Soffite / Poutre en retombée
T Tri	Poteau
Espace de manoeuvre PMR (personnes à mobilité réduite) rond de 150cm et rectangle de manoeuvre	Dalles sur plots
	Gaine



NOTA :  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni ( hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette )

INDICE: A

Plan établi le :  
**22 Novembre 2023**