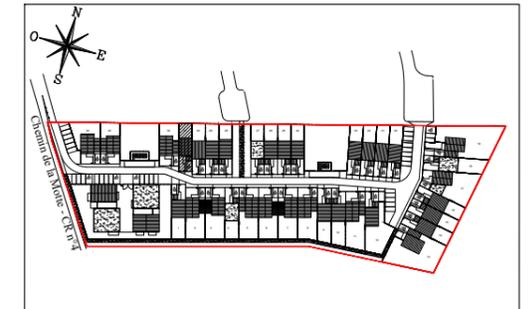


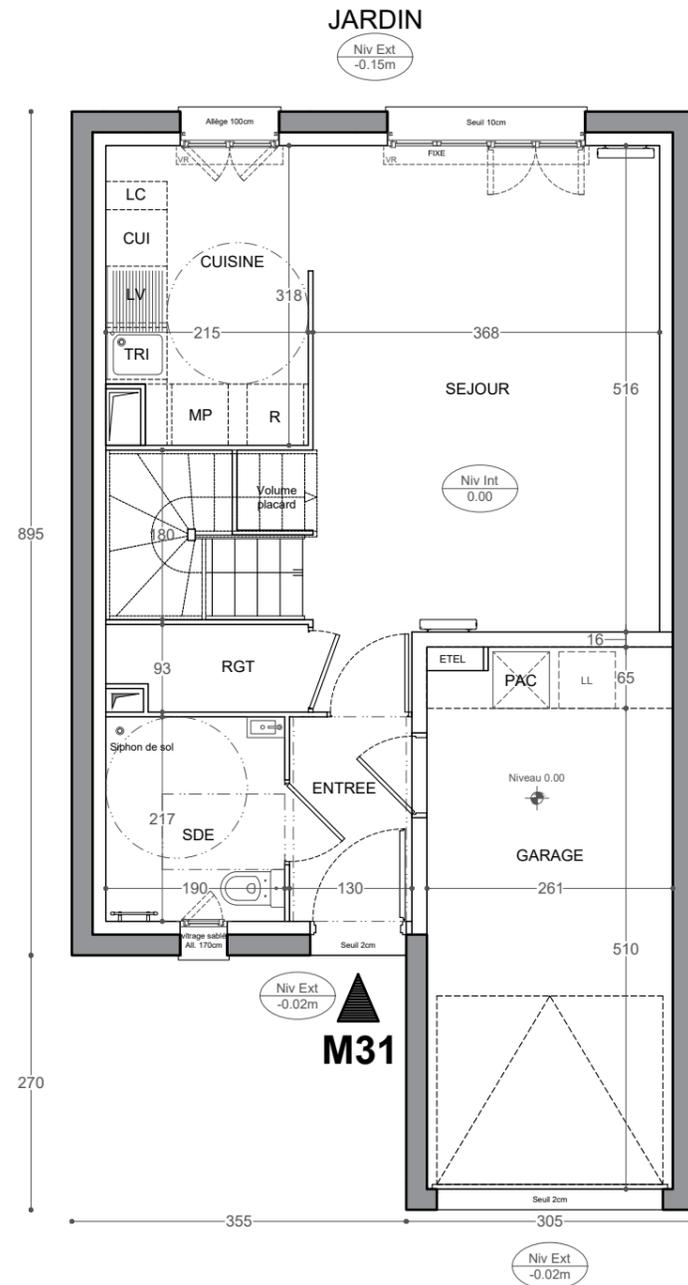
COGEDIM

LES JARDINS DE GUERVILLE

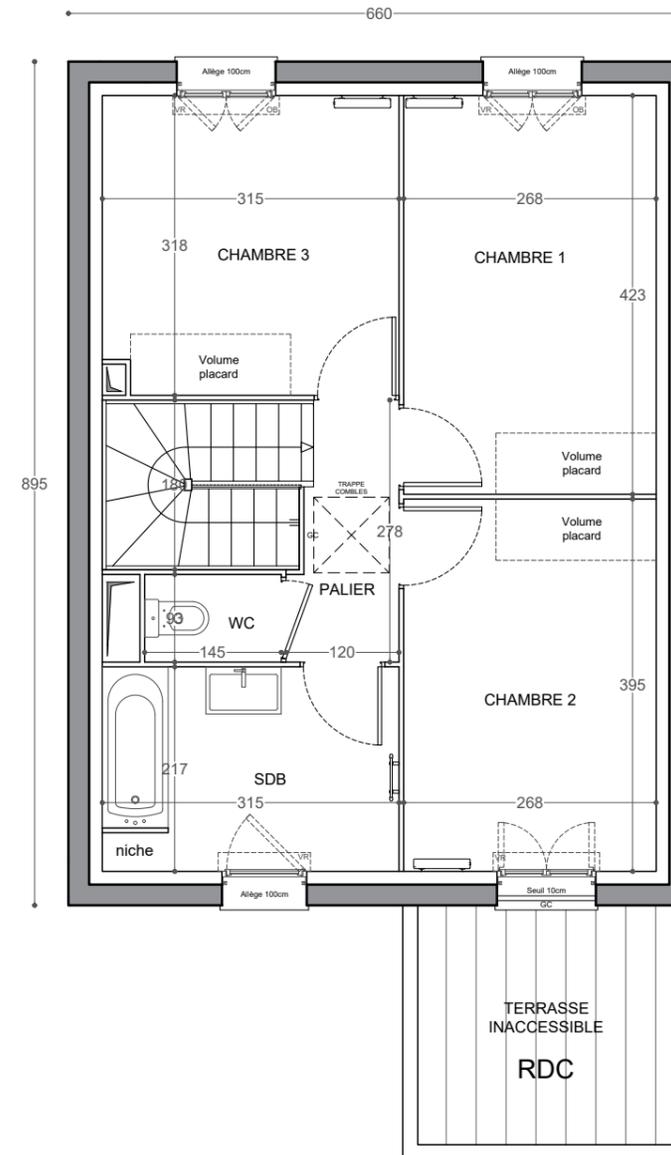
CHEMIN DE LA MOTTE
78930 - GUERVILLE



Maison M31 Maison 4P pièces duplex



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT

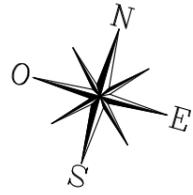
ENTREE	2,82 m²
SÉJOUR	20,73 m²
CUISINE	6,56 m²
CHAMBRE 1	11,33 m²
CHAMBRE 2	10,58 m²
CHAMBRE 3	9,90 m²
SALLE D'EAU	4,12 m²
SALLE DE BAINS	6,80 m²
RANGEMENT	1,86 m²
WC	1,34 m
PALIER	2,89 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	78,93 m²
GARAGE	14,84 m²
JARDIN 1	18,59 m²
JARDIN 2	46,61 m²
SURFACE TERRAIN	157 m²

LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	R	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
OB	OSCILLO-BATTANT	VR	VOLET ROULANT
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle		Date	02/07/2025	Indice	: 0
---------	--	------	------------	--------	-----

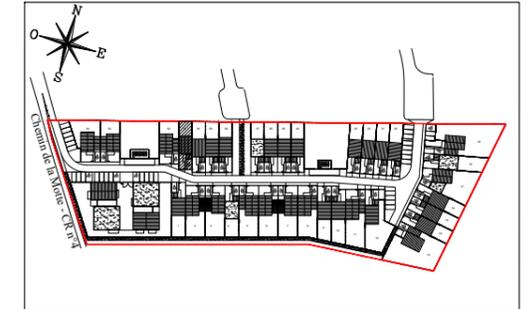
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK. LES COLORIS DE FACADE SERONT CONFORMES AU PERMIS DE CONSTRUIRE. LES COFFRETS TECHNIQUES ET LES BOITES AUX LETTRES SONT INTEGRES AU MURET DEVANT CHAQUE MAISON.



COGEDIM

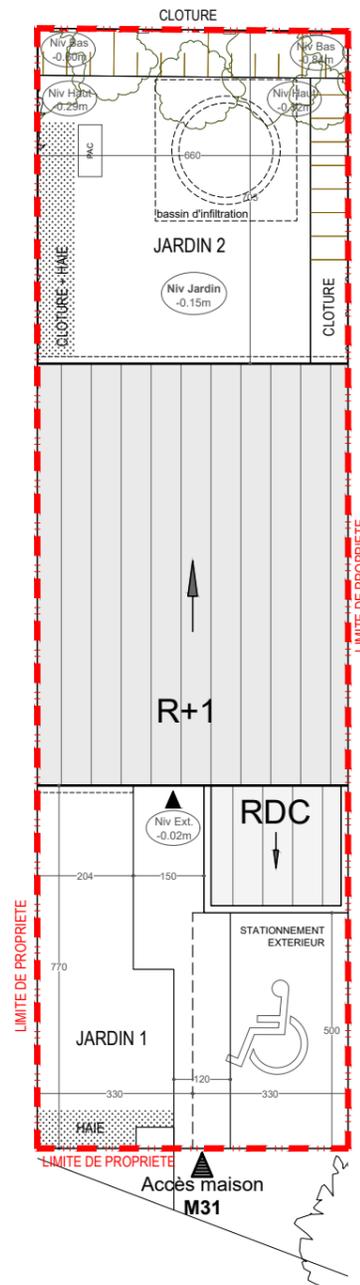
LES JARDINS DE GUERVILLE

CHEMIN DE LA MOTTE
78930 - GUERVILLE

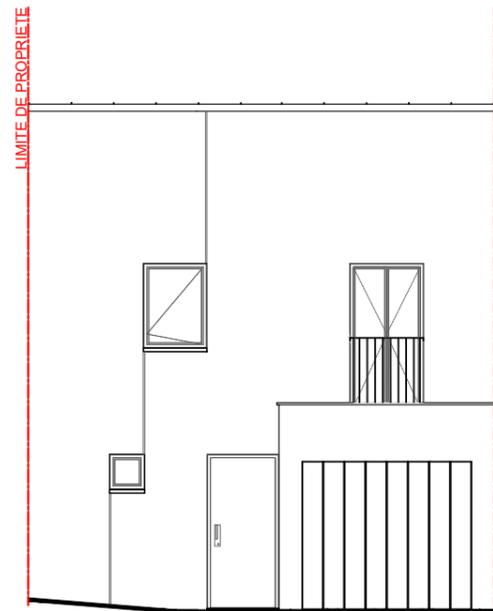


Maison M31 Maison 4P pièces duplex

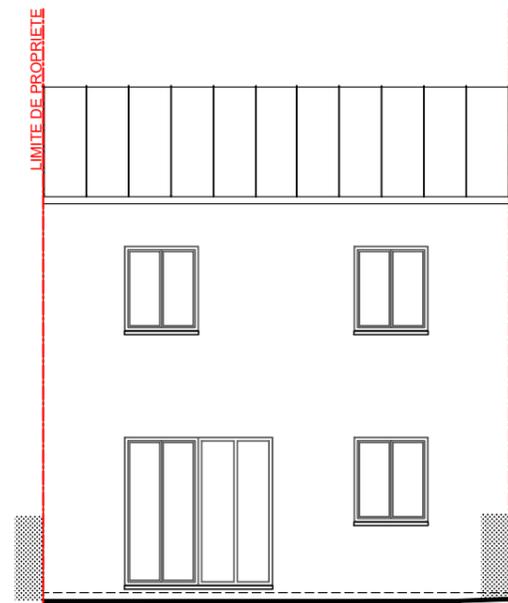
ENTREE	2,82 m ²
SÉJOUR	20,73 m ²
CUISINE	6,56 m ²
CHAMBRE 1	11,33 m ²
CHAMBRE 2	10,58 m ²
CHAMBRE 3	9,90 m ²
SALLE D'EAU	4,12 m ²
SALLE DE BAINS	6,80 m ²
RANGEMENT	1,86 m ²
WC	1,34 m
PALIER	2,89 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	78,93 m²
GARAGE	14,84 m ²
JARDIN 1	18,59 m ²
JARDIN 2	46,61 m ²
SURFACE TERRAIN	157 m²



PLAN MASSE (SANS ECHELLE)



FACADE SUR RUE



FACADE SUR JARDIN

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	R	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
OB	OSCILLO-BATTANT	VR	VOLET ROULANT
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle		Date	02/07/2025	Indice	: 0
---------	--	------	------------	--------	-----

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLOUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK. LES COLORIS DE FACADE SERONT CONFORMES AU PERMIS DE CONSTRUIRE. LES COFFRETS TECHNIQUES ET LES BOITES AUX LETTRES SONT INTEGRES AU MURET DEVANT CHAQUE MAISON.