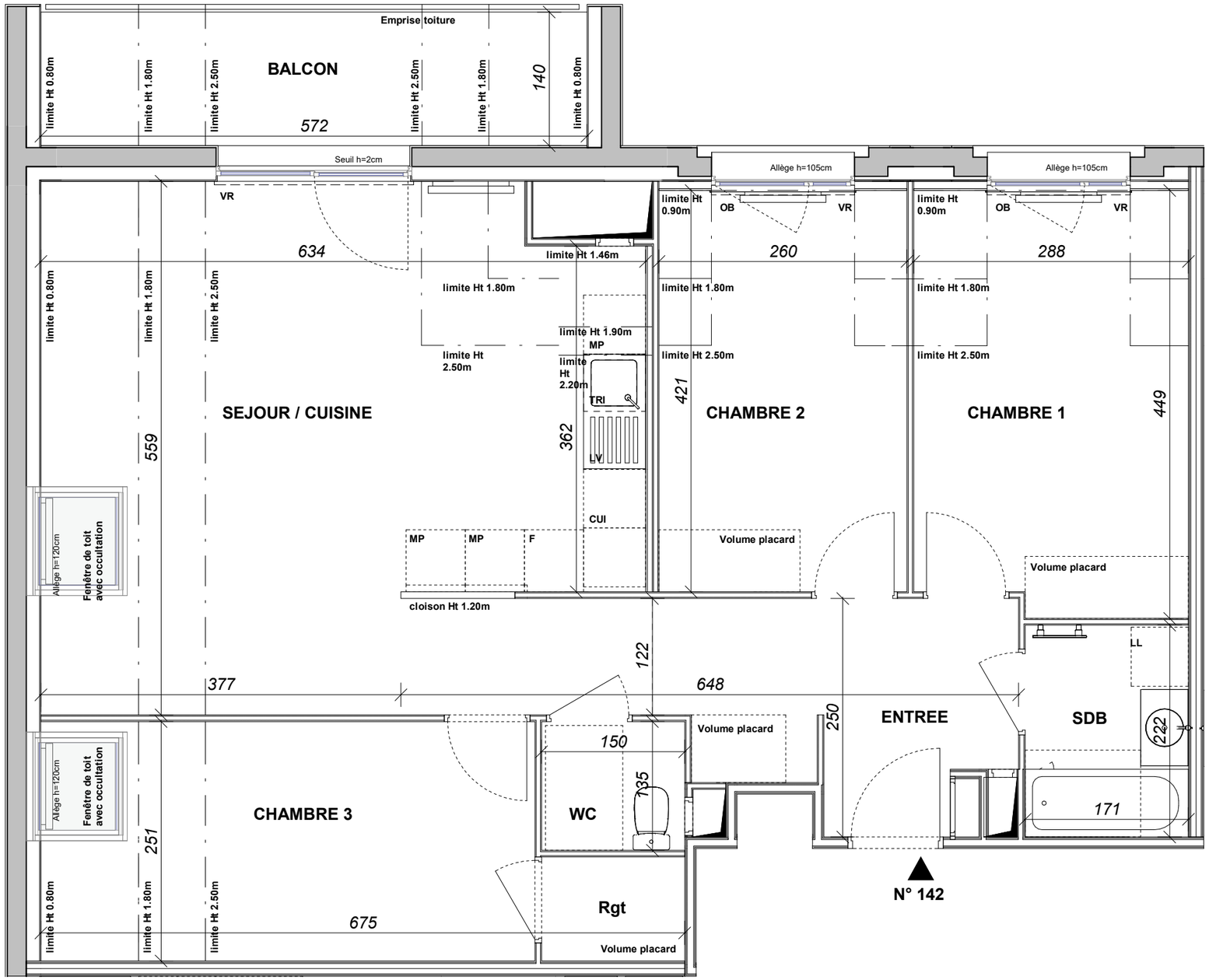
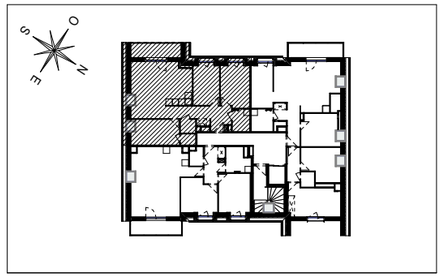
COGEDIM
La qualité ça change la vie

LE CLOS DU CHÂTEAU

100 Rue Saint Nicolas
67700 Saverne





HALL HAUT-BARR

Appartement de 4 pièces
n° 142 au 4eme étage

	SURFACES HABITABLES	AU SOL
SEJOUR / CUISINE	27.94 m²	34.49 m²
CHAMBRE 1	11.31 m²	12.59 m²
CHAMBRE 2	9.91 m²	10.93 m²
CHAMBRE 3	10.42 m²	13.00 m²
SDB	3.80 m²	3.80 m²
WC	2.03 m²	2.03 m²
ENTREE	7.91 m²	7.73 m²
Rgt	1.64 m²	1.64 m²
SURFACE TOTALE	74.96 m²	86.21 m²
BALCON	5.43 m²	8.19 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE		94.40 m²

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGE VITREE	VR	VOLET ROULANT
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF . LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle	0 0.5 1m	Date 09/07/2025	Indice : 1