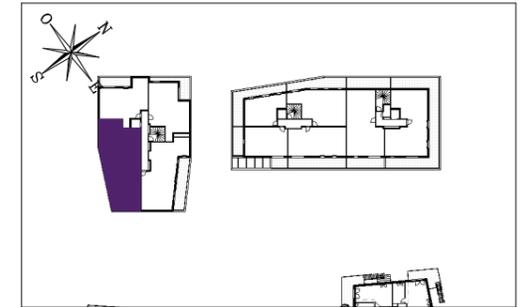


HYPNOSE

AVENUE DES HIRONDELLES
74000 - ANNECY



HALL DUNE

Appartement de 4 pièces
n° D62 au 6ème étage

ENTREE	6.8 m ²
SEJOUR/CUISINE	30.6 m ²
CHAMBRE 1	12.3 m ²
CHAMBRE 2	10.1 m ²
CHAMBRE 3	9.3 m ²
SALLE DE BAINS/WC	4.7 m ²
SALLE D'EAU	2.1 m ²
WC	0.9 m ²
BUANDERIE	0.8 m ²
DEGAGEMENT	5.6 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	83.1 m²
BALCON	26.0 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	26.0 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	109.2 m²

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DE CUISINES <75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGE VITREE	VRE	VOLET ROULANT ELEC.
GC	GARDE-CORPS	VRM	VOLET ROULANT MANUEL
	SOFITTE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.5 m

Echelle	0 0.5 1m	Date	19/06/2025
---------	----------	------	------------