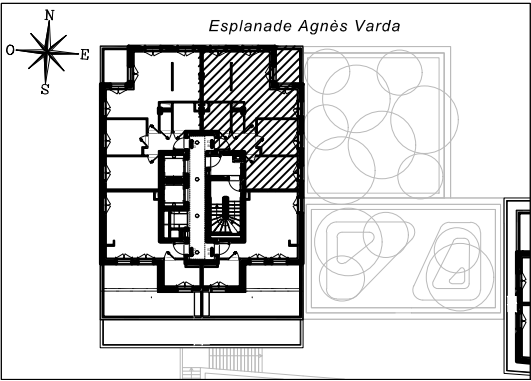


EGERIE

N°20 Esplanade Agnès Varda
69100 - VILLEURBANNE



ELYRA

Appartement de 3 pièces n°E2.84
au 8^{ème} étage

ENTREE	4,64 m²
SEJOUR/CUISINE	29,61 m²
CHAMBRE 1	10,91 m²
CHAMBRE 2	9,02 m²
SALLE DE BAINS	4,71 m²
WC	1,50 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE 60.39 m²

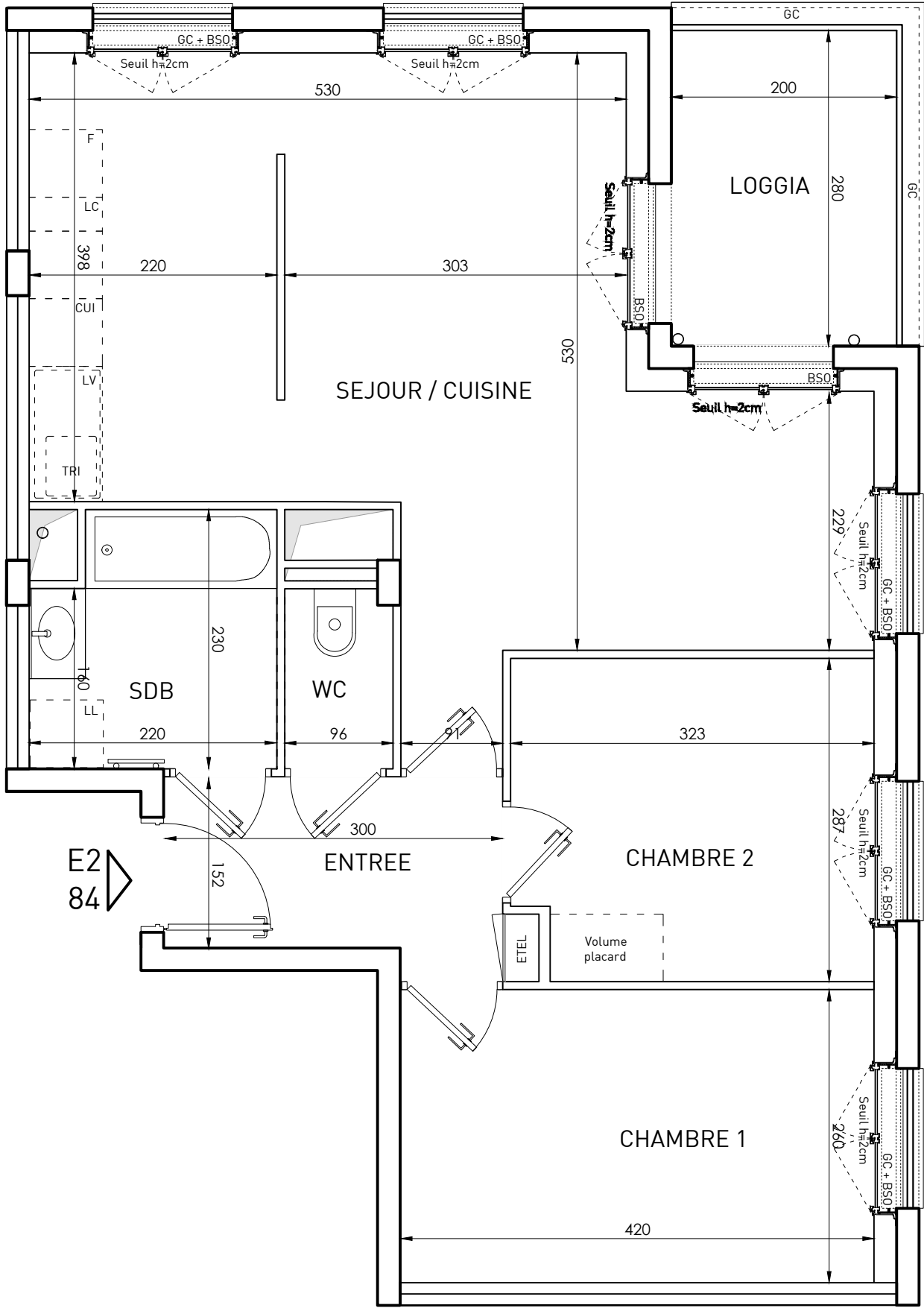
LOGGIA 5,65 m²

SURFACE TOTALE PRIVATIVE 66.04 m²

LEGENDE		VO	VITRAGE OPALESCENT
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		
BSO	BRISE-SOLEIL ORIENTABLE		
	SOFFITE	[- - - - -]	CLOISONS FUSIBLES
	RETOMBEE DE POUTRE		RADIATEUR
			SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.73 m

Echelle	0 0.5 1m	Date	10/12/2025	Indice : 0
---------	----------	------	------------	------------



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

