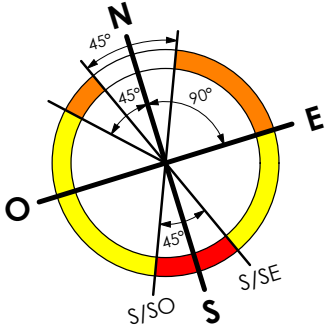
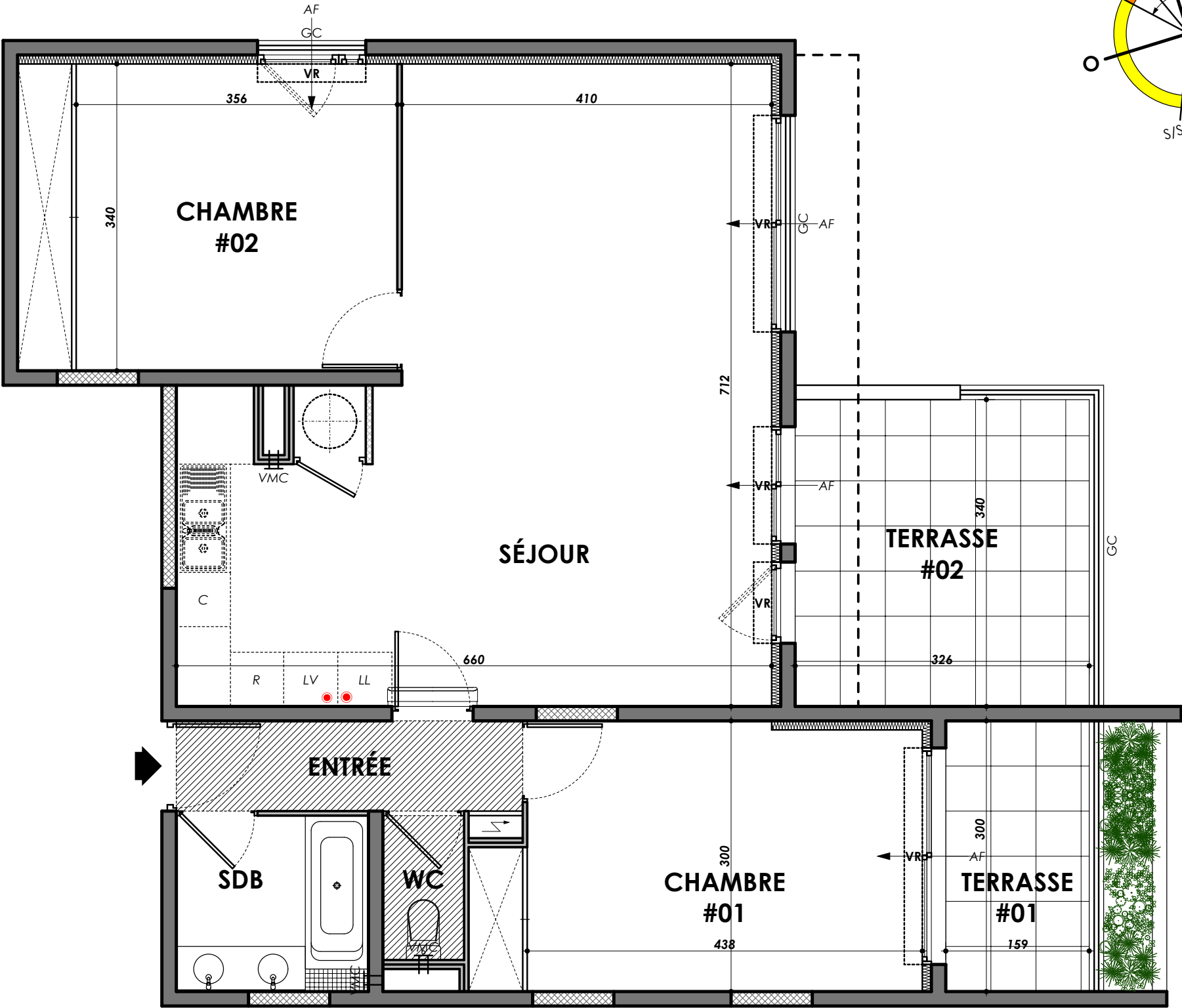
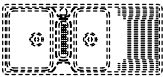
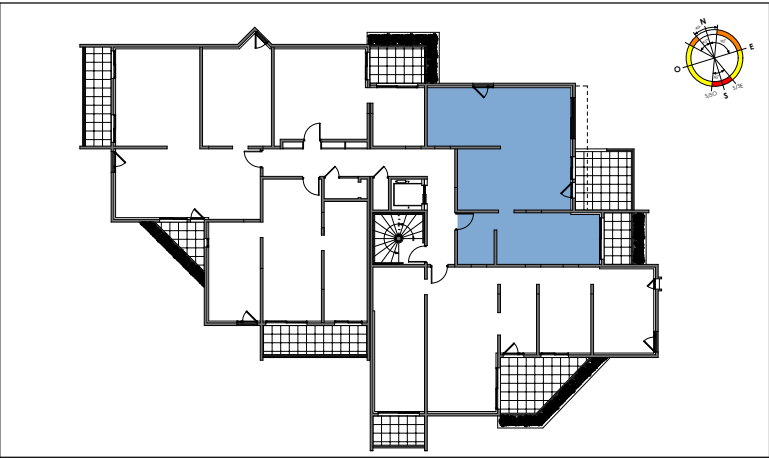
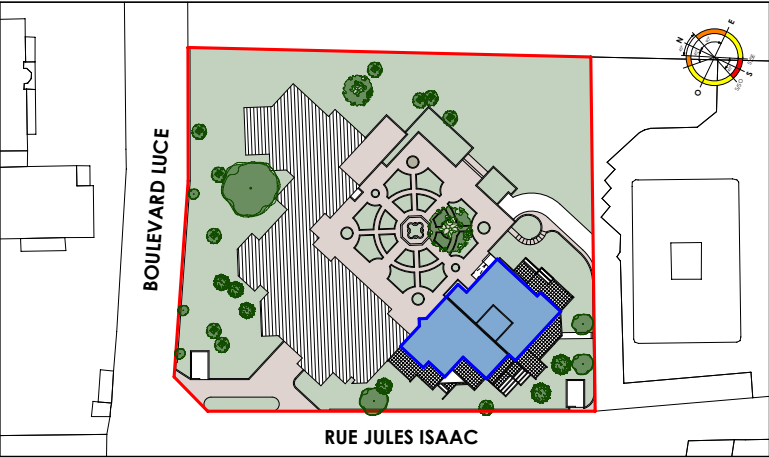


LE PHOENIX



URBAT 1401 Avenue du Mondial 98 - 34 965 MONTPELLIER

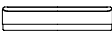
TYPE	NIVEAU	APPARTEMENT
T3	R+1	A07



ÉVIER SUR DEMANDE



ÉVACUATION LV/LL



MONOSPLIT



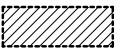
BALLON EAU CHAUDE

AF →

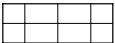
ENTRÉE D'AIR



TABLEAU ÉLECTRIQUE



FAUX-PLAFOND, SOFFITE, ...



DALLES SUR PLOTS

SURFACES HABITABLES

ENTRÉE	3,84 m ²
SÉJOUR / CUISINE	37,64 m ²
CHAMBRE #01 / PL.	14,01 m ²
CHAMBRE #02 / PL.	14,31 m ²
WC	1,44 m ²
SDB	4,15 m ²

TOTAL 75,39 m²

TERRASSE #01	4,77 m ²
TERRASSE #02	11,08 m ²

L'EMPLACEMENT DES GAINES ET SOFFITES ÉVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATIONS POUR DES RAISONS TECHNIQUES. LES ÉVENTUELS ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDICUES. LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE 5% EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES.

MONTPELLIER, LE 28/05/2025