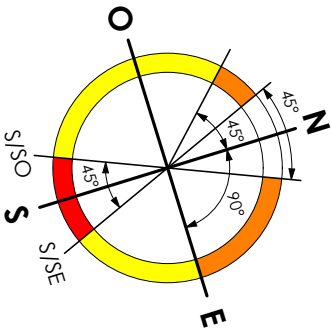
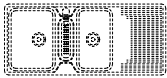
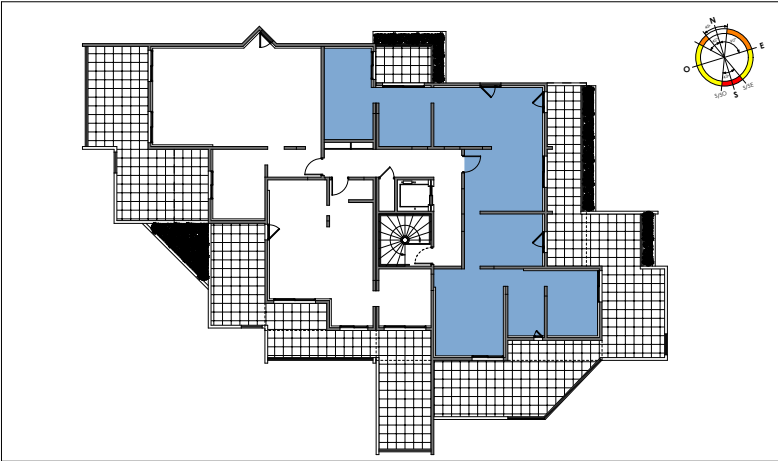
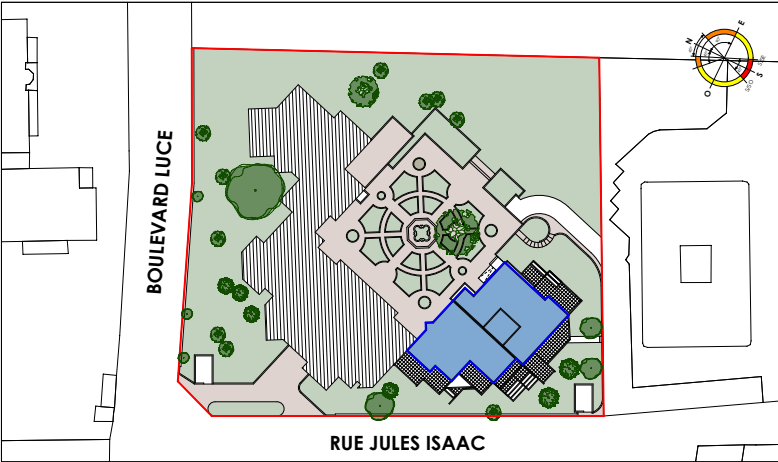


LE PHOENIX



1401 Avenue du Mondial 98 - 34 965 MONTPELLIER

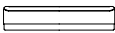
TYPE	NIVEAU	APPARTEMENT
T4	R+2	A12



ÉVIER SUR DEMANDE



ÉVACUATION LV/LL



MONOSPLIT



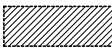
BALLON EAU CHAUDE



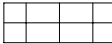
ENTRÉE D'AIR



TABLEAU ÉLECTRIQUE



FAUX-PLAFOND, SOFFITE, ...



DALLES SUR PLOTS

L'EMPLACEMENT DES GAINES ET SOFFITES ÉVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATIONS POUR DES RAISONS TECHNIQUES. LES ÉVENTUELS ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDICUES. LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE 5% EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES.

MONTPELLIER, LE 28/05/2025

SURFACES HABITABLES	
SÉJOUR	37,23 m ²
CUISINE	9,40 m ²
CHAMBRE #01	17,37 m ²
CHAMBRE #02 / PL.	15,40 m ²
CHAMBRE #03 / PL.	12,05 m ²
WC	1,36 m ²
SDE / WC	2,98 m ²
SDB	5,57 m ²
DRESS.	3,80 m ²
DGT.	7,07 m ²
TOTAL	112,23 m²
TERRASSE #01	6,68 m ²
TERRASSE #02	80,78 m ²