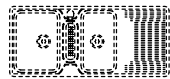
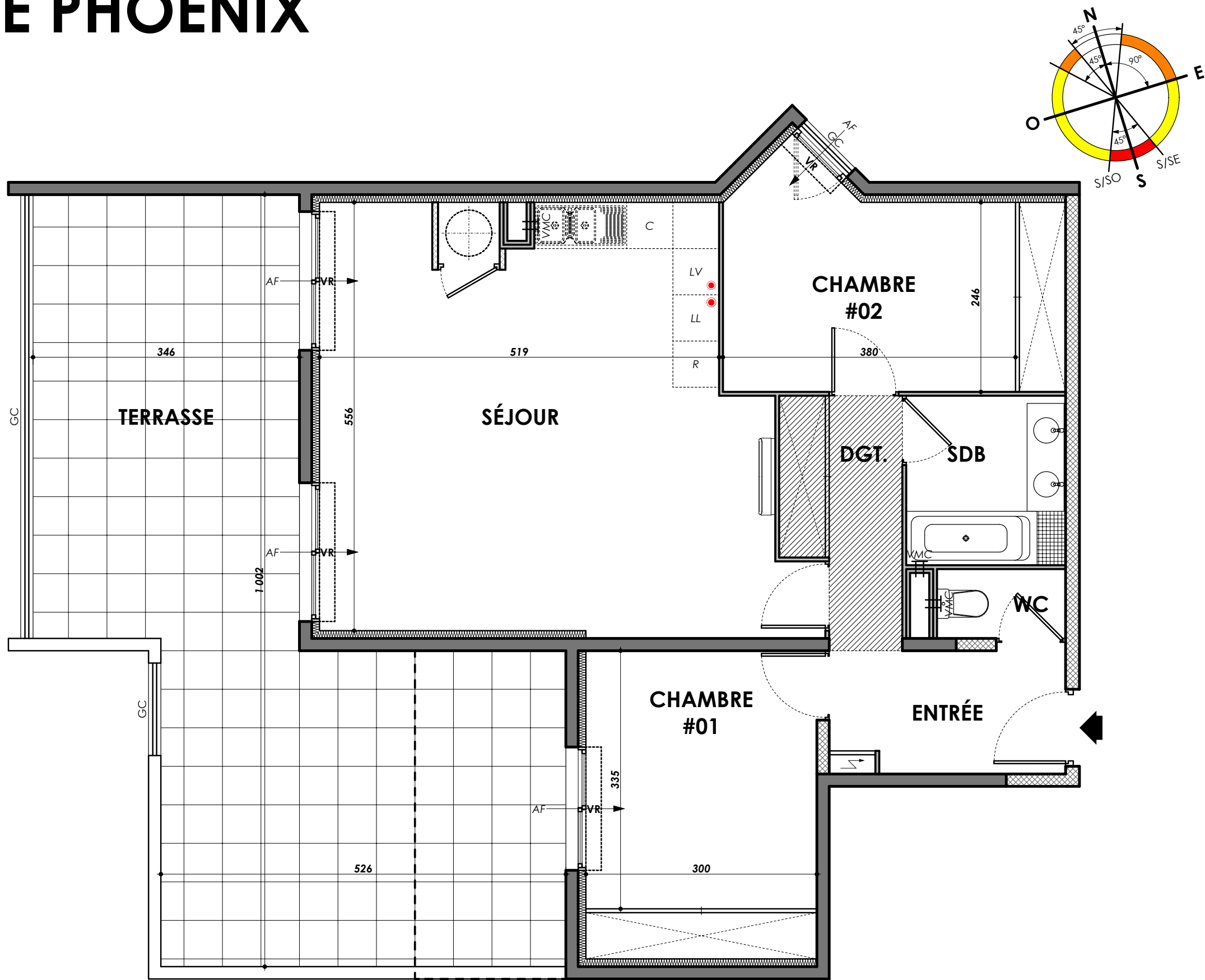


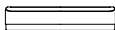
LE PHOENIX



ÉVIER SUR DEMANDE



ÉVACUATION LV/LL



MONOSPLIT



BALLON EAU CHAUDE



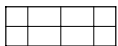
ENTRÉE D'AIR



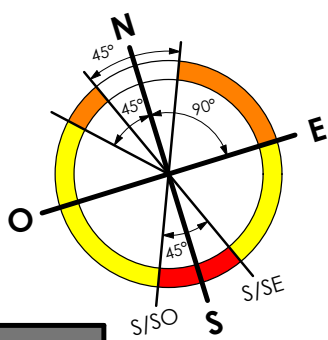
TABLEAU ÉLECTRIQUE



FAUX-PLAFOND, SOFFITE, ...

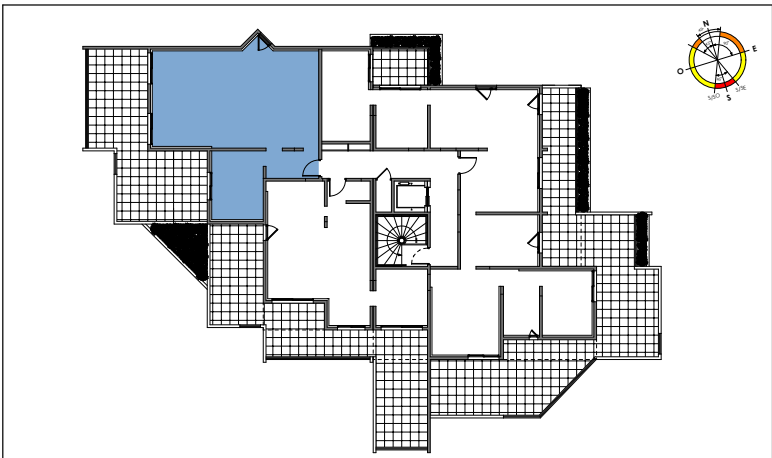
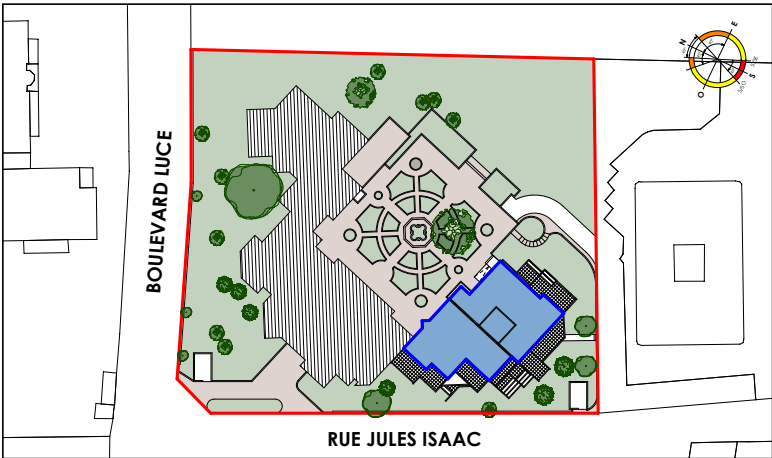


DALLES SUR PLOTS



URBAT 1401 Avenue du Mondial 98 - 34 965 MONTPELLIER

TYPE	NIVEAU	APPARTEMENT
T3	R+2	A13



SURFACES HABITABLES	
ENTRÉE	4,72 m ²
SÉJOUR / CUISINE	31,62 m ²
CHAMBRE #01 / PL.	12,00 m ²
CHAMBRE #02 / PL.	11,74 m ²
WC	1,50 m ²
SDB	4,55 m ²
DGT.	4,51 m ²
TOTAL	70,64 m²
TERRASSE	41,78 m ²

L'EMPLACEMENT DES GAINES ET SOFFITES ÉVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATIONS POUR DES RAISONS TECHNIQUES. LES ÉVENTUELS ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDICUES. LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE 5% EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES.

MONTPELLIER, LE 28/05/2025