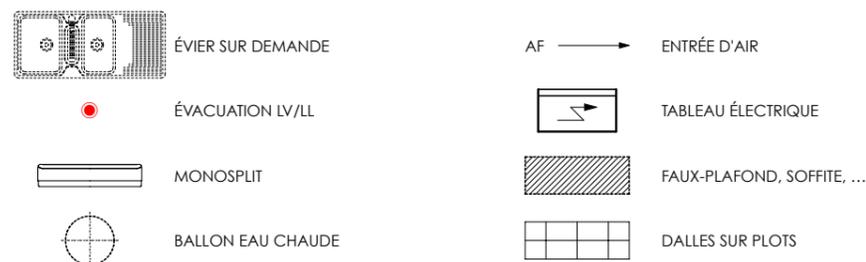
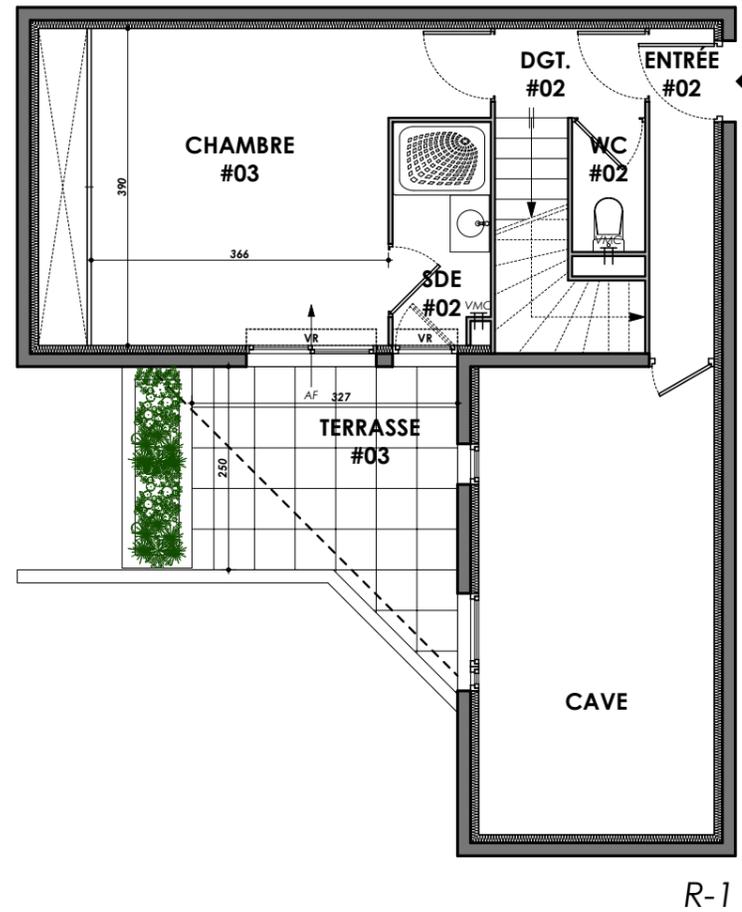
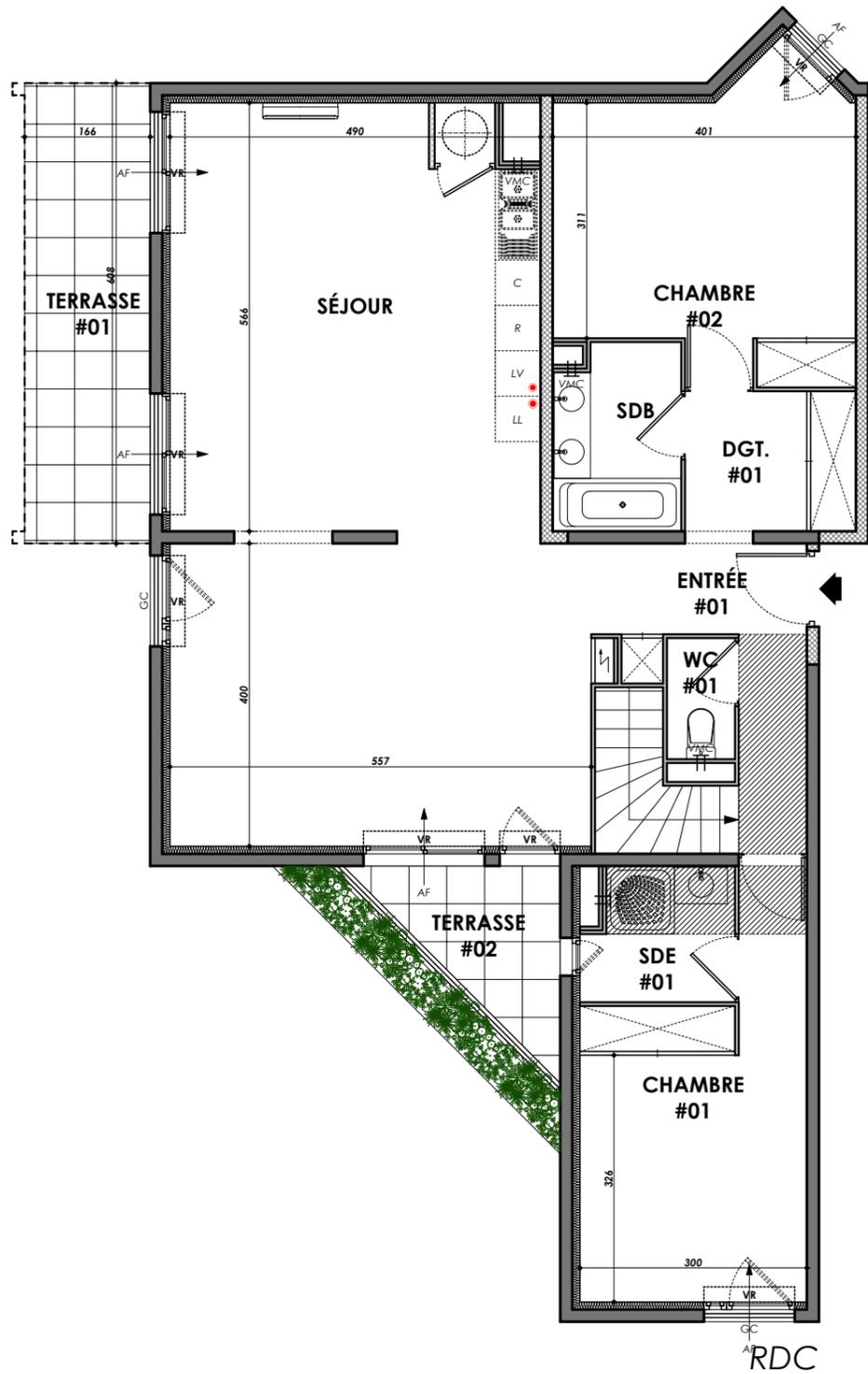
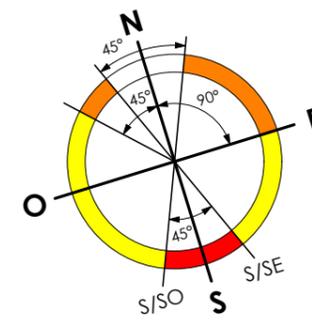
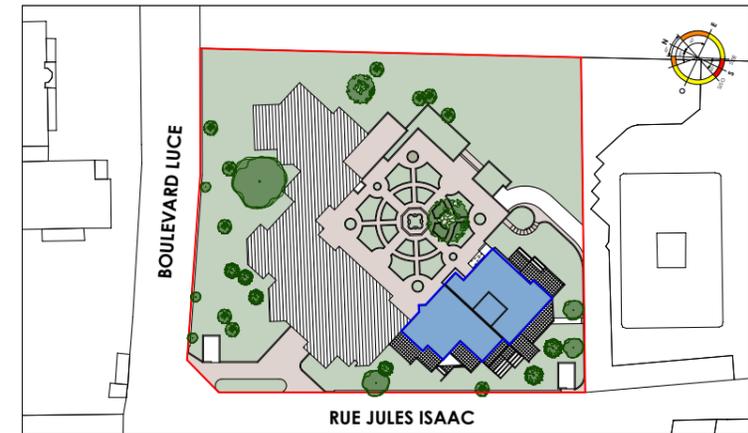


LE PHOENIX



TYPE	NIVEAU	APPARTEMENT
T4	R-1/ RDC	A03



SURFACES HABITABLES			
RDC		R-1	
ENTRÉE #01 / PL.	6,39 m ²	ENTRÉE #02	3,25 m ²
SÉJOUR / CUISINE	49,94 m ²	CHAMBRE #03 / PL.	18,20 m ²
CHAMBRE #01 / PL.	13,46 m ²	WC #02	1,44 m ²
CHAMBRE #02 / PL.	14,70 m ²	SDE #02	3,22 m ²
WC #01	1,44 m ²	DGT. #02	2,04 m ²
SDE #01	3,37 m ²		
SDB	4,05 m ²		
DGT. #01	4,18 m ²		
TOTAL		TOTAL	125,68 m²
RDC		R-1	
TERRASSE #01	10,09 m ²	TERRASSE #03	9,35 m ²
TERRASSE #02	4,12 m ²		

L'EMPLACEMENT DES GAINES ET SOFFITES ÉVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATIONS POUR DES RAISONS TECHNIQUES. LES ÉVENTUELS ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDICQUÉS. LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE 5% EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES. MONTPELLIER, LE 28/05/2025