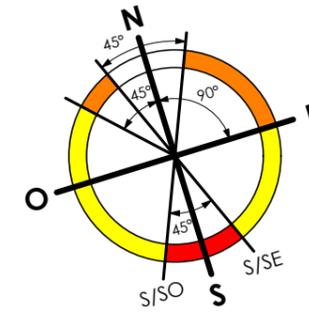
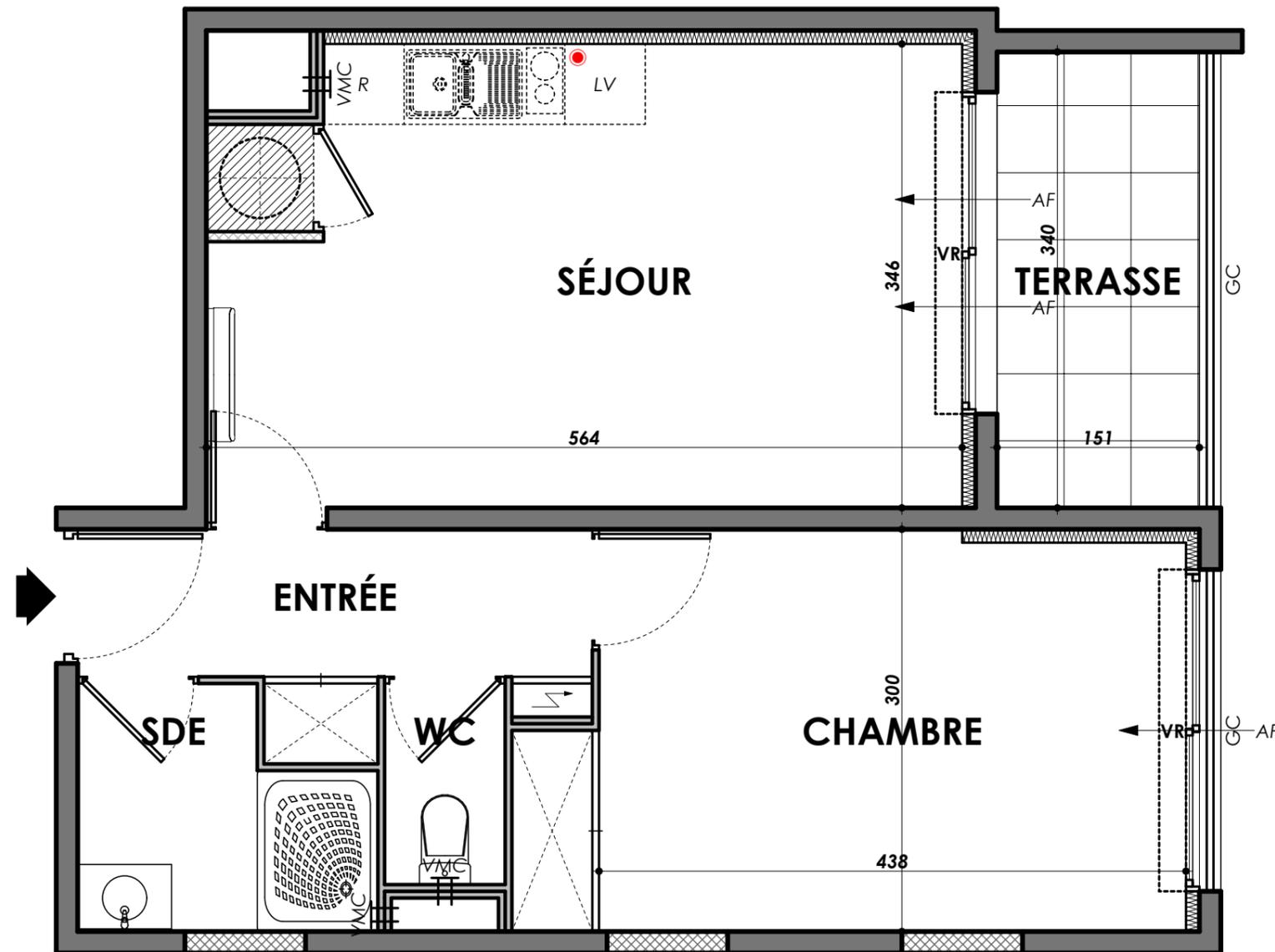
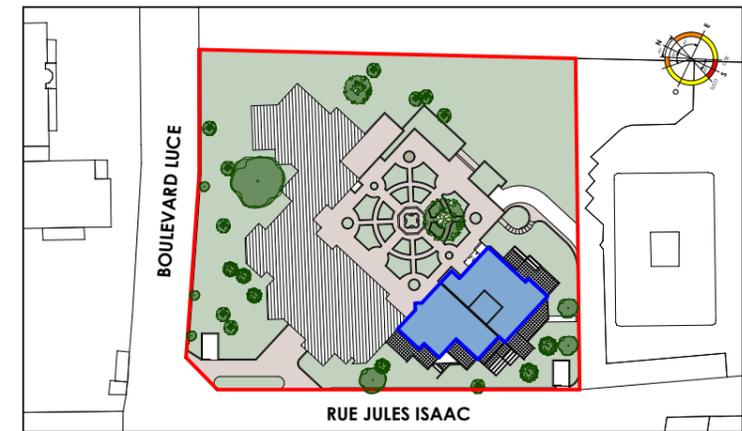


LE PHOENIX



URBAT 1401 Avenue du Mondial 98 - 34 965 MONTPELLIER

TYPE	NIVEAU	APPARTEMENT
T2	RDC	A06



- ÉVACUATION LV/LL
- MONOSPLIT
- BALLON EAU CHAUDE
- ENTRÉE D'AIR
- TABLEAU ÉLECTRIQUE
- FAUX-PLAFOND, SOFFITE, ...
- DALLES SUR PLOTS

SURFACES HABITABLES	
ENTRÉE	4,78 m ²
SÉJOUR / CUISINE	18,92 m ²
CHAMBRE / PL.	13,95 m ²
WC	1,35 m ²
SDE	3,56 m ²
TOTAL	42,56 m²
TERRASSE	5,13 m ²

L'EMPLACEMENT DES GAINES ET SOFFITES ÉVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATIONS POUR DES RAISONS TECHNIQUES. LES ÉVENTUELS ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDICUES. LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE 5% EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES. MONTPELLIER, LE 28/05/2025