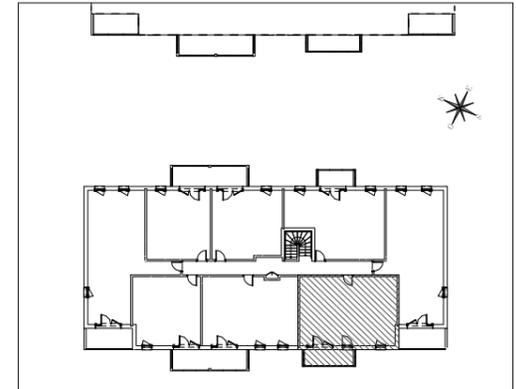


## CŒUR ADELIS

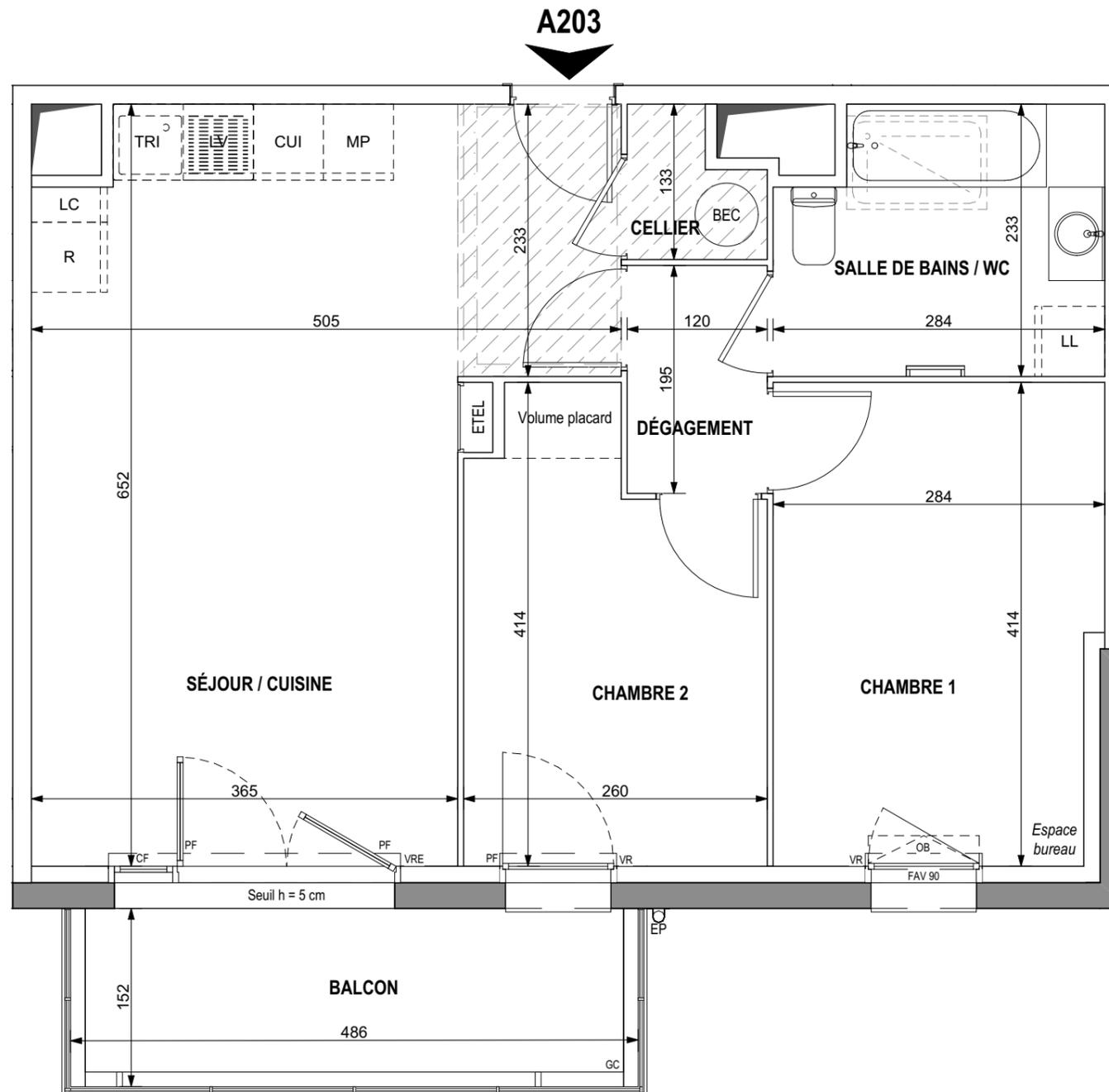
11, rue de la Prée  
85260 L'HERBERGEMENT



### HALL AURORE

Appartement de 3 pièces  
n°A203 au 2e étage

SÉJOUR / CUISINE	26,56 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	2,34 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,40 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,29 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS / WC	6,17 m <sup>2</sup>
CELLIER	1,30 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>57,06 m<sup>2</sup></b>
BALCON	6,45 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>63,51 m<sup>2</sup></b>



LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	R	REFRIGERATEUR
TRI	ESPACE POUR TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
PF	PORTE-FENETRE	CD	CLOISON DEMONTABLE
CF	CHASSIS FIXE	VR	VOLET ROULANT
FAV	FENETRE À ALLEGE VITREE	VRE	VOLET ROULANT ELEC.
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
EP	DESCENTE EAU PLUVIALE		
PAC	POMPE À CHALEUR	SOFFITE	RADIATEUR
BEC	BALLON D'EAU CHAUDE	RETOMBEE DE POUTRE	SECHE SERVIETTE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0.5 1m	Date	28/07/2025	Indice : 2
---------	----------	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.