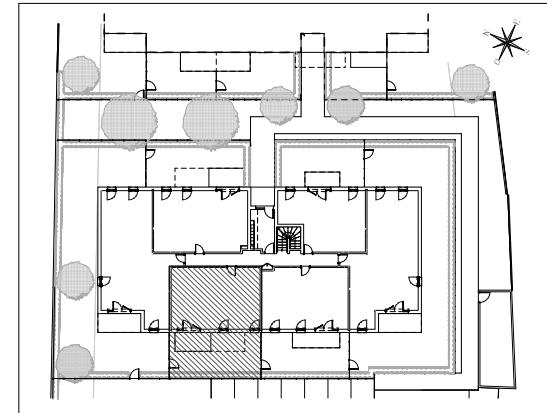
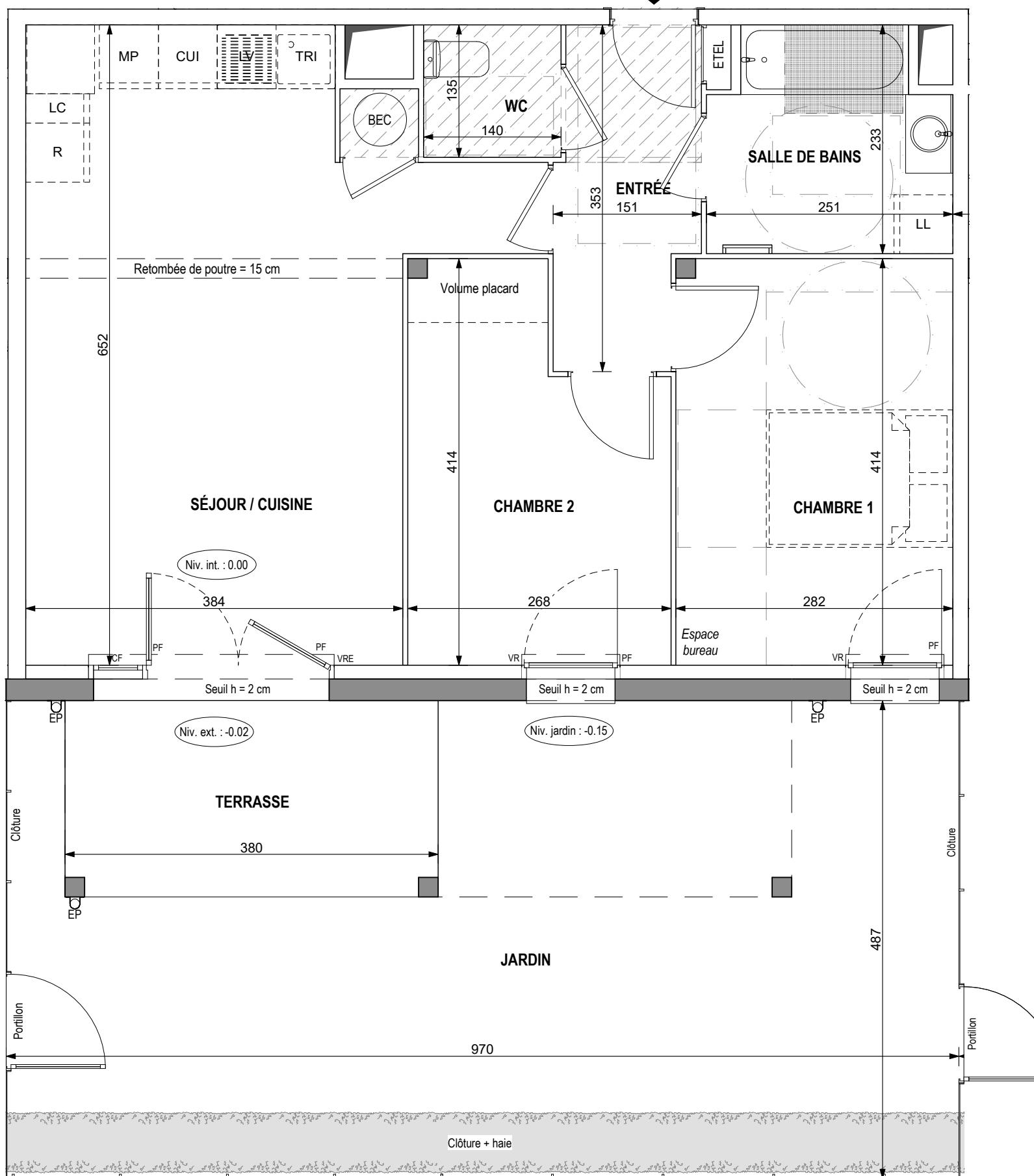


CŒUR ADELIS

11, rue de la Prée
85260 L'HERBERGEMENT



HALL AURORE

Appartement de 3 pièces
n°A004 au Rez-de-Jardin

ENTRÉE	4,78 m ²
SÉJOUR / CUISINE	26,05 m ²
CHAMBRE 1	11,63 m ²
CHAMBRE 2	9,56 m ²
SALLE DE BAINS	5,28 m ²
WC	1,89 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	59,19 m²
TERRASSE	7,60 m ²
JARDIN	39,72 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	106,51 m²

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	R	REFRIGERATEUR
TRI	ESPACE POUR TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)	EP	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
PF	PORTE-FENETRE	CD	CLOISON DEMONTABLE
CF	CHASSIS FIXE	VR	VOLET ROULANT
FAV	FENETRE À ALLEGÉE VITRÉE	VRE	VOLET ROULANT ELEC.
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
EP	DESCENTE EAU PLUVIALE	PAC	POMPE À CHALEUR
PAC		SOFFITE	RADIATEUR
BE	BALLON D'EAU CHAUE	RETOMBEE DE POUTRE	SECHE SERVETTE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

Echelle 0 0,5 1m Date 28/07/2025 Indice : 2

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOUND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTES FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.