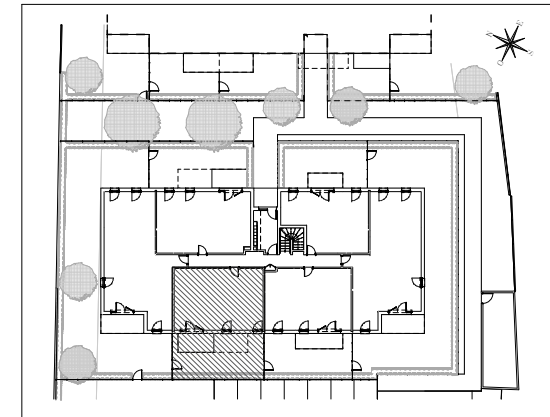


A004



## CŒUR ADELIS

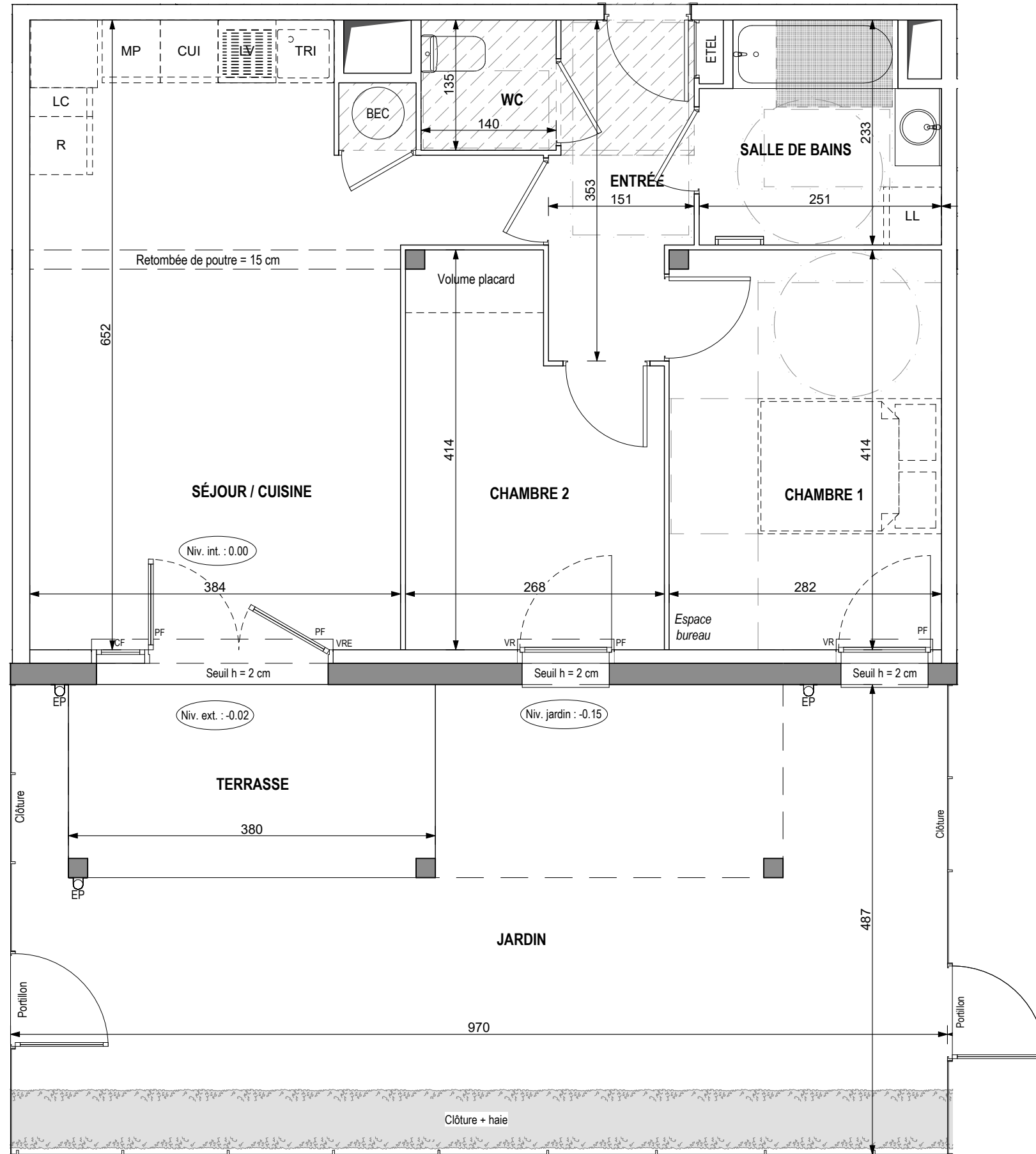
11, rue de la Prée  
85260 L'HERBERGEMENT



## HALL AURORE

Appartement de 3 pièces  
n°A004 au Rez-de-Jardin

ENTRÉE	4,78 m <sup>2</sup>
SÉJOUR / CUISINE	26,05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,63 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,56 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,28 m <sup>2</sup>
WC	1,89 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>59,19 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	7,60 m <sup>2</sup>
JARDIN	39,72 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>106,51 m<sup>2</sup></b>



### LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	R	REFRIGERATEUR
TRI	ESPACE POUR TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
PF	PORTE-FENETRE	CD	CLOISON DEMONTABLE
CF	CHASSIS FIXE	VR	VOLET ROULANT
FAV	FENETRE À ALLEGE VITREE	VRE	VOLET ROULANT ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
EP	DESCENTE EAU PLUVIALE		
PAC	POMPE À CHALEUR	SOFFITE	RADIATEUR
BEC	BALLON D'EAU CHAUDE	RETOMBEE DE POUTRE	SECHE SERVETTE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0.5 1m	Date	28/07/2025	Indice : 2
---------	----------	------	------------	------------