



RUE HENRI DUNANT  
95300 PONTOISE



Appartement de 3 pièces  
n°1405 au 4<sup>ème</sup> étage



ENTREE	3.21 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	25.48 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	12.05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	10.11 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	3.85 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5.63 m <sup>2</sup>
SURFACE HABITABLE TOTALE	60.33 m <sup>2</sup>
BALCON	9.73 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE	70.06 m <sup>2</sup>

Plan de vente d'un appartement déclaré accessible au titre de la loi ELAN

## LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	C	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	FR	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINAIRE COMPLEMENT (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MEUBLE PACK		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGE VITREE	VR	VOLET ROULANT
GC	GARDE CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
PV	PARE VUE		
S	SEUIL		
OB	OSCILLO-BATTANT		

	SOFFITE		SAD
-----	RETOMBEE DE		RADIATEUR
			SECHE-SERV

Echelle		Date 25/07/2025	Indice :
---------	--	--------------------	----------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SONT PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTES FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIEATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.