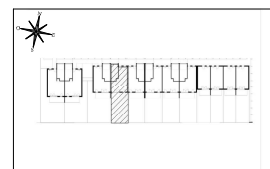
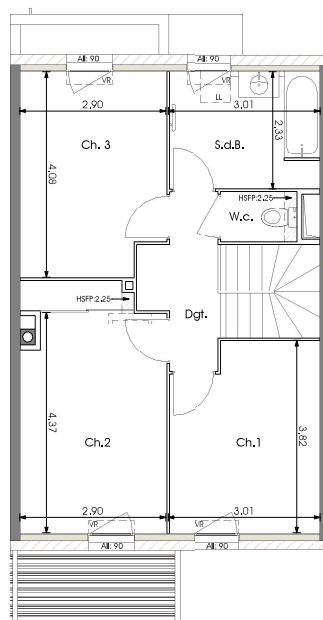
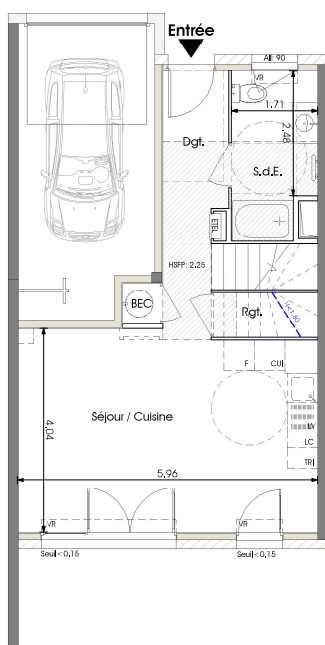


EFFET NATURE

AVENUE DE LA MÉDITERRANÉE
13 310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU



Maison 09 Maison de 4 pièces en duplex

Dgt.	4.23 m ²
S.d.E.	5.35 m ²
Séjour / Cuisine	25.20 m ²
Ch.2	13.77 m ²
Ch.1	10.82 m ²
Ch.3	11.38 m ²
S.d.B.	6.98 m ²
Dgt.	4.54 m ²
W.c.	1.51 m ²
Rgt.	1.30 m ²
BEC	0.56 m ²

Surface Totale habitable **85.64 m²**

Garage : **15.44 m²**

Jardin : **59.23 m²**

Surface totale privative **160.31 m²**

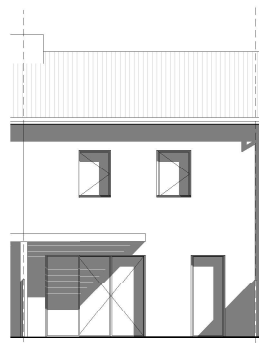
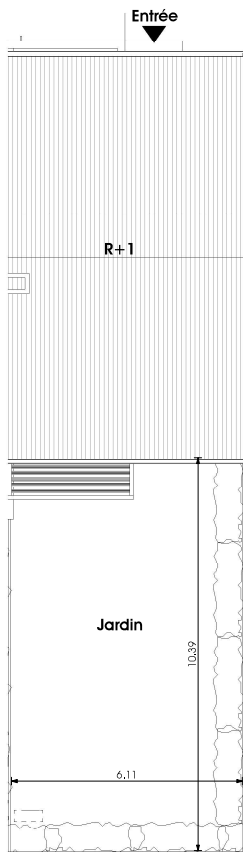
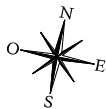
LÉGENDE	
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SELECTIF
GC	GARDE-CORPS
SOFFITE	SOFFITE
RETOMBÉE DE POUTRE	RETOMBÉE DE POUTRE
BEC	BALLON EAU CHAUE
CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGÉRATEUR
LC	UNIFORME COMMODITÉ (EXIGENCE NF HABITAT)
VR	VOILET ROLANT
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DE LOGEMENT
RADIATEUR	RADIATEUR
SECHES-SERV.	SECHES-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m
L'empreinte des consultations est précisée à titre indicatif. Les aménagements sont prévus ultérieurement par le propriétaire.

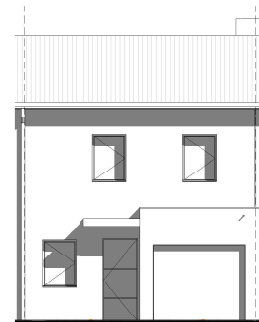
UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALÉGES INDICUÉS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VENT, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISÉS APRÈS ÉTUDE THERMIQUE, AUCUN ÉLÉMENT DE CUIRRE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle 0m 1m 2m 5m Date 08/10/2024 Indice : A



Façade sur jardin

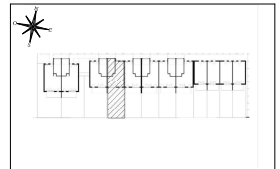


Façade sur rue



EFFET NATURE

AVENUE DE LA MÉDITERRANÉE
13 310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU



Maison 09 Maison de 4 pièces en duplex

Dgt.	4,23 m ²
S.d.E.	5,35 m ²
Séjour / Cuisine	25,20 m ²
Ch.2	13,77 m ²
Ch.1	10,82 m ²
Ch.3	11,38 m ²
S.d.B.	6,98 m ²
Dgt.	4,54 m ²
W.c.	1,51 m ²
Rgt.	1,30 m ²
BEC	0,56 m ²

Surface Totale habitable	85,64 m ²
Garage :	15,44 m ²
Jardin :	59,23 m ²
Surface totale privative	160,31 m ²

LÉGENDE	
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SELECTIF
GC	GARDE-CORPS
SOFFITE	SOFFITE
RETOMBÉE DE POUTRE	RETOMBÉE DE POUTRE
BEC	BALLON EAU CHAUDE
CU	BLOC CUISISON
F	REFRIGÉRATEUR
LC	LINÉAIRE COMPLEMENT. (EMERGENCE NF HABITAT)
VR	VOILET ROULANT
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DE LOGEMENT
RADIATEUR	RADIATEUR
SECHES-SERV.	SECHES-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m
L'empreinte des consultations est précisée à titre indicatif. Les aménagements sont prévus ultérieurement par le propriétaire.

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND À NÉCESSITÉ QUE LES HAUTEURS DE SÈS OU DALLAGES INDICUÉS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF, LE NOMBRE, LA TAILLE ET REMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISÉS APRÈS ÉTUDE THERMIQUE, AUCUN ÉLÉMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle	0m	1m	2m	5m	Date	Indice : A
---------	----	----	----	----	------	------------