



EFFET NATURE

AVENUE DE LA MÉTÉORANÉE
13 310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU



Bâtiment B

Appartement de 3 pièces n° B203 au 2ème Étage

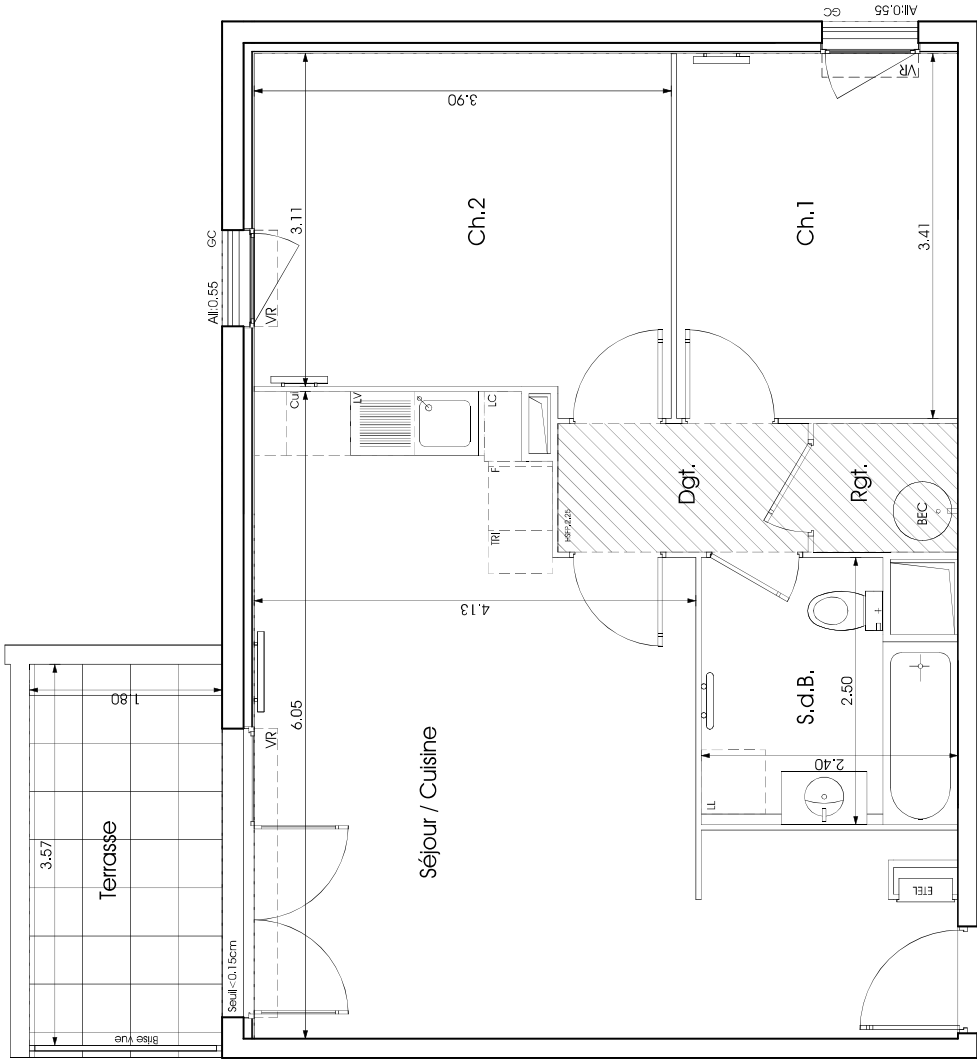
Séjour / Cuisine	27,23 m ²
Ch.1	8,97 m ²
Ch.2	12,45 m ²
Dgt.	2,81 m ²
Rgt.	1,62 m ²
S.d.B.	5,45 m ²
S. totale habitable :	58,53 m²
Terrasse :	6,46 m ²
S. totale privative :	64,99 m²

LÉGENDE

LL	LAVÉ-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGÉRATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLÉMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
GC	GARDE-CORPS	VR	VOILET ROLLIANT
SOFFITE	SOFFITE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DE LOGEMENT
RETOMBÉE DE POUTRE	RETOMBÉE DE POUTRE	BEC	BALLON EAU CHAUDE
RADIATEUR	RADIATEUR	SECHE-SERV.	SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sur mention particulière : 2,50 m

Echelle	0m	1m	2m
Date	25/09/2024	Indice	A



N° B203

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS, LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEULS OU D'ALLÈGES INDICQUÉS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OÙ LE SONT À TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISÉS APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ÉLÉMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.