

COEUR AUGUSTINE

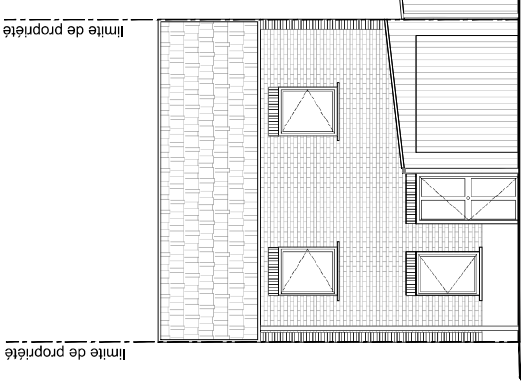
25 RUE DES MARAÎCHERS
62223 SAINT-É-CATHERINE



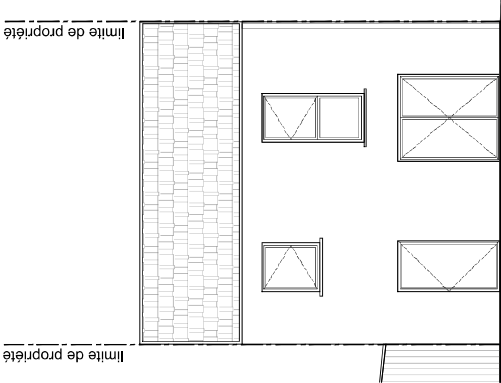
MAISON 27

Maison de 4 Pièces duplex

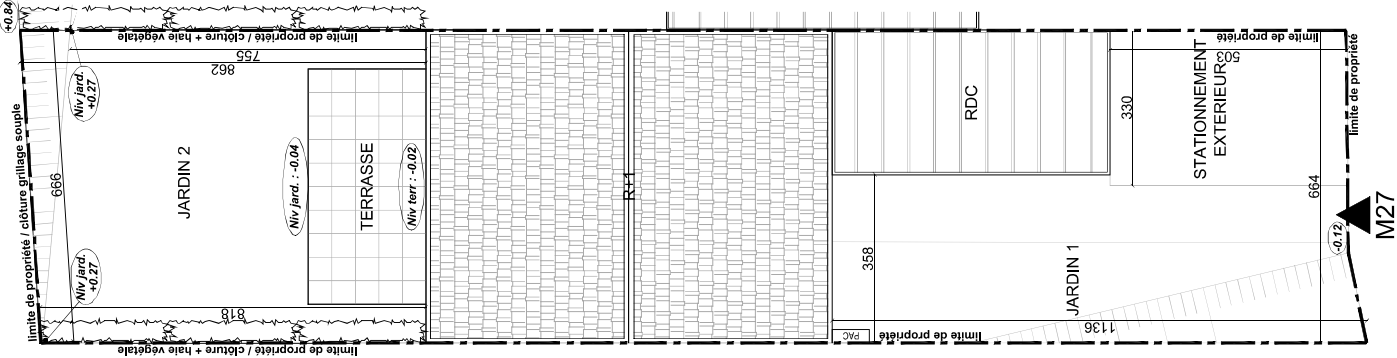
ENTREE	4.87 m²
SEJOUR	25.51 m²
CUISINE	6.53 m²
CHAMBRE 1	9.98 m²
CHAMBRE 2	11.56 m²
CHAMBRE 3	10.94 m²
SALLE D'EAU	3.72 m²
SALLE DE BAINS	5.60 m²
WC	1.25 m²
BUANDERIE	3.14 m²
DEGAGEMENT	3.05 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	86.15 m²
GARAGE	16.78 m²
TERRASSE	12.50 m²
JARDIN 1	38.45 m²
JARDIN 2	43.30 m²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	16.66 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	213.84 m²



FACADE SUR RUE

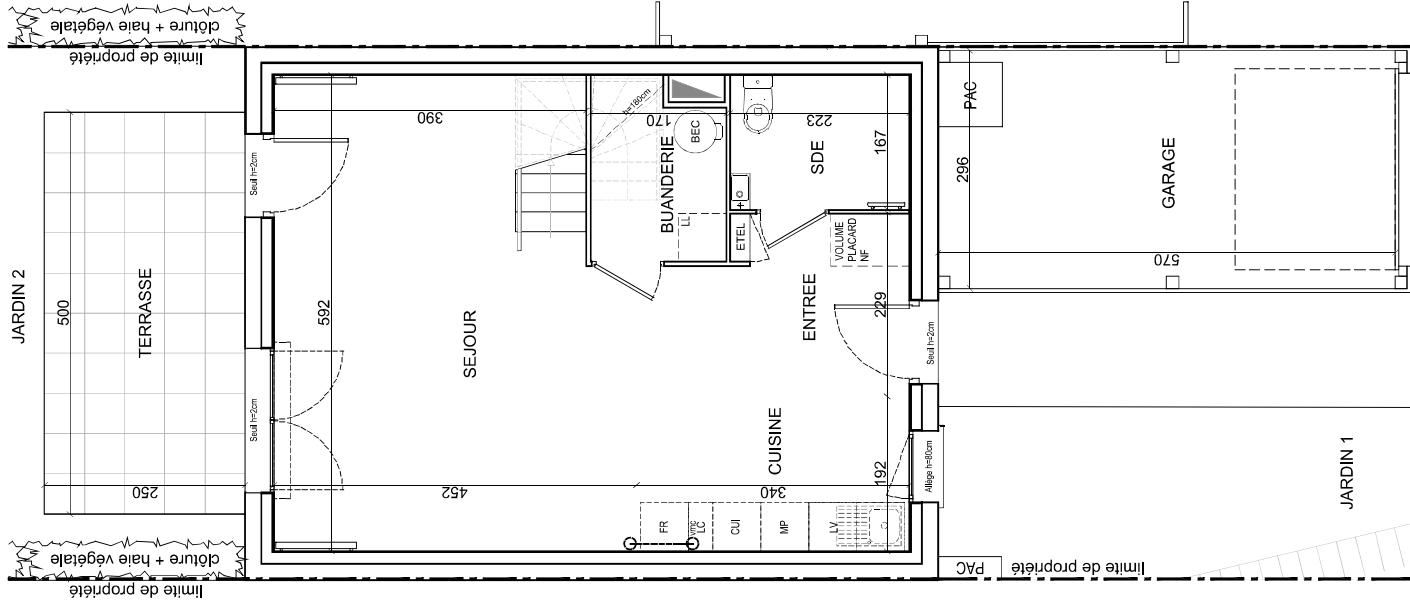
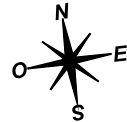


FACADE SUR JARDIN



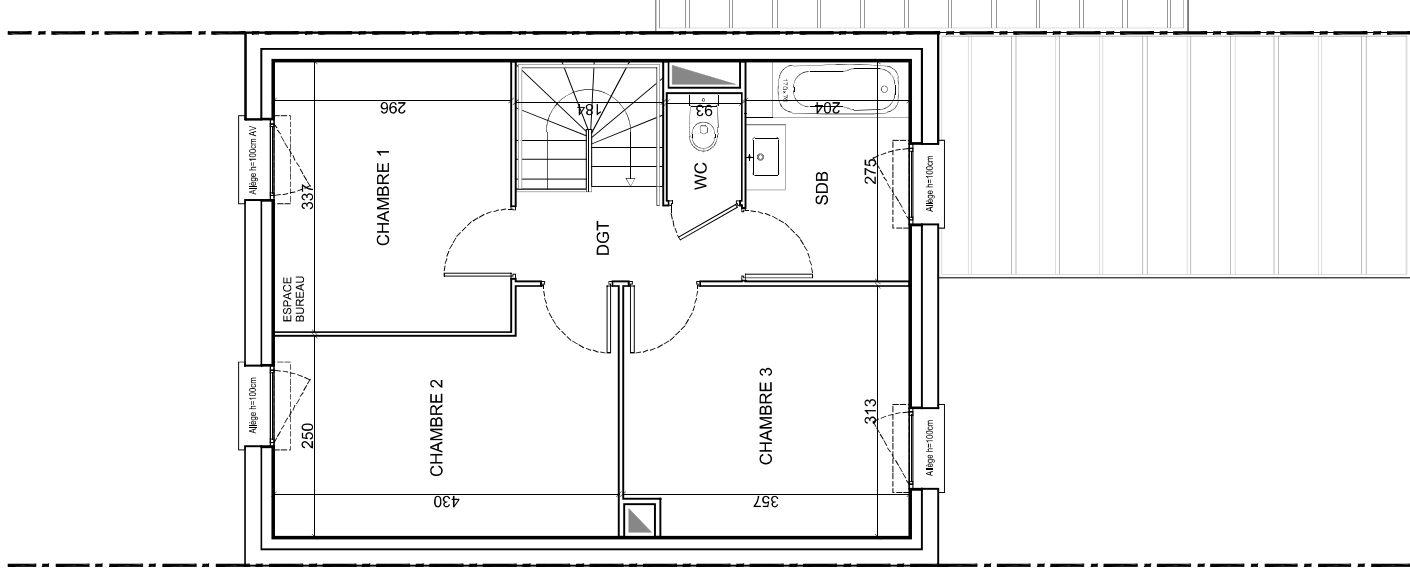
LEGENDE	CUI	BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	REFRIGERATEUR
MP	MOINTEUR	REFRIGERATEUR
CUISINE	ACHETE EN SUPPLEMENT	REFRIGERATEUR
PAC	POMPE A CHALEUR	REFRIGERATEUR
AV	ALLEGE VITREE	REFRIGERATEUR
GC	GARDE-CORPS	REFRIGERATEUR
SOFITE	RETOURNEE DE POUTRE	REFRIGERATEUR
RADIATEUR	RETOURNEE DE POUTRE	REFRIGATEUR
SECHES-SERV.	RETOURNEE DE POUTRE	REFRIGATEUR

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND ANCIEN QUE LES HAUTEURS DE SEUILS D'ALLEGES ET NIVEAUX EXTERIEURS INDICUES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOURNEES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, ANCIEN QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTES FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE NEST FOURNI HORS ACHAT PACK.



REZ-DE-JARDIN

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION. TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS, CUI, DALLAGES ET NIVEAUX EXTÉRIEURS INDICUÉS SONT APPROXIMATIFS. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISÉS APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ÉLÉMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



1ER ETAGE



COEUR AUGUSTINE

25 RUE DES MARAÎCHERS
62223 SAINT-ÉCATHÉLINE



MAISON 27

Maison de 4 Pièces duplex

ENTREE	4.87 m²
SEJOUR	25.51 m²
CUISE	6.53 m²
CHAMBRE 1	9.98 m²
CHAMBRE 2	11.56 m²
CHAMBRE 3	10.94 m²
SALLE D'EAU	3.72 m²
SALLE DE BAINS	5.60 m²
WC	1.25 m²
BUANDERIE	3.14 m²
DEGAGEMENT	3.05 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	86.15 m²
GARAGE	16.78 m²
TERRASSE	12.50 m²
JARDIN 1	38.45 m²
JARDIN 2	43.30 m²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	16.66 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	213.84 m²

LEGENDE	
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SÉLECTIF
MP	MOINTEUR PACK (B) PACK
PAC	POMPE À CHALEUR
GC	GARDE-CORPS
AV	ALLEGE VITREE
VR	VOILET ROULANT
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
SOFFITE	RETOMBÉE DE POUTRE
RADIATEUR	SECHES-SERV.
CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LAVABOIR (EXERGENCE N° HABITAT)
LC	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISSONES < 75CM DU SOL FINI
BEC	BALLON D'EAU CHAUDE
VR	VOILET ROULANT
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
SOFFITE	RETOMBÉE DE POUTRE
RADIATEUR	SECHES-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.60 m

Echelle	0 0.5 1m	Date	30/05/2024	Indice : 0
---------	----------	------	------------	------------