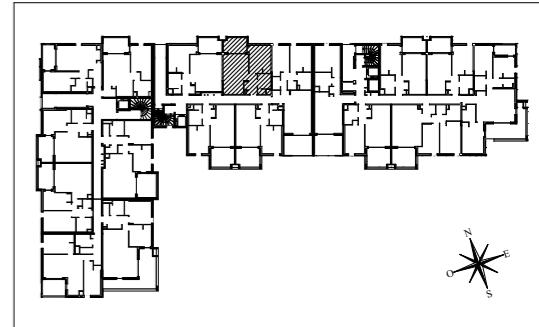


AZUR SERENA

RUE DES COMBATTANTS D'AFRIQUE DU NORD
83600 - FRÉJUS



HALL B
Appartement de 2 pièces
n°B02 au rez-de-chaussée

ENTRÉE	3,11 m ²
SÉJOUR / CUISINE	22,00 m ²
CHAMBRE	13,10 m ²
SALLE D'EAU / WC	5,35 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	43,56 m ²
TERRASSE	7,90 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	51,46 m ²

LEGENDE	
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SELECTIF
OB	OSCILLO-BATTANT
AV	ALLEGÉ VITREE
GC	GARDE-CORPS
	SOFFITE
	RETOMBEE DE POUTRE
	FAITAGE SOUS RAMPANT
CUI	BLOC CUSSION
F	REFRIGERATEUR
LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
VB	VOLET BATTANT
VRE	VOLET ROULANT ELECTRIQUE
	MASQUETTE
	RADIATEUR
	SECHE-SERVETTES
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m	
Echelle	0 0,5 1m
Date	31/10/2025
Indice :	03

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTERES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.