



53, Boulevard Virgile BAREL
06000 NICE

N° appartement **A 0103**
Niveau **1er ETAGE**
Type **T3**

Tableau des Surfaces

Sejour / Cuisine	21.86	m ²
Entrée	7.98	m ²
Chambre 1	13.65	m ²
Chambre 2	9.00	m ²
SDB	4.02	m ²
WC	1.69	m ²

Surface habitable totale	58.20	m²
Balcon	21.96	m ²
Surface privative totale	80.16	m²

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE

- Fenêtre
- Porte Fenêtre
- Coffre de volet roulant
- Placard
- Soffites :
- Tableau électrique
- Sèche Serviette
- Gaine technique: (Chute EU, VMC...)
- Réglementation pour personnes à mobilité réduite

Document non contractuel: le present document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement ;les cotes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc etres apportées . Les retombées de poutres ,soffites,faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques , évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution: de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.

DATE : SEPT. 2023

INDICE : Notaire

