

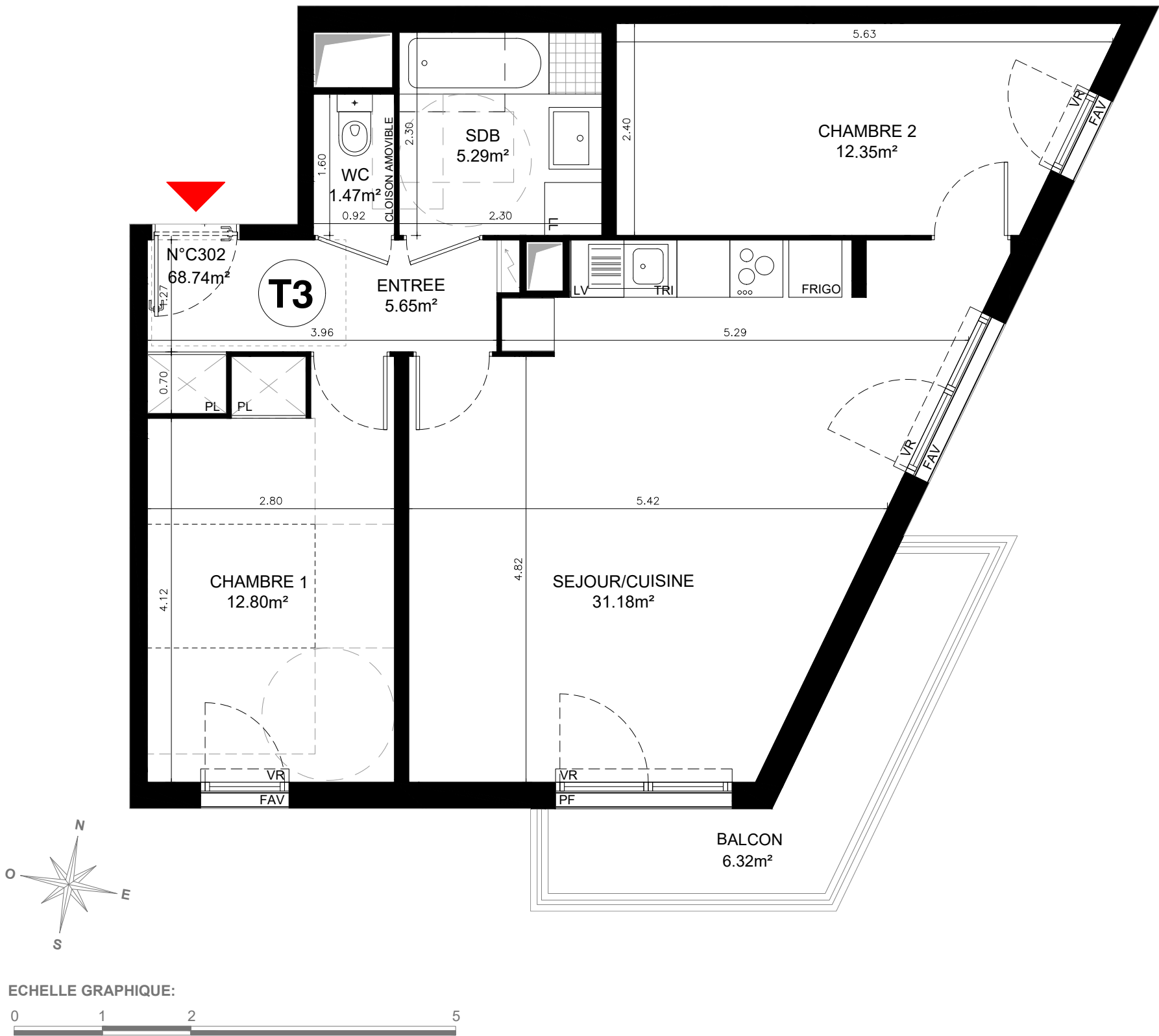
DATE
NOM DU RESERVATAIRE
VISA DU RESERVATAIRE
VISA DU RESERVANT

LEGENDE	
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
R	Réfrigérateur
C	Cuisinière
TRI	Poubelle de tri
RA	Radiateur
SS	Sèche serviette
VR	Volet roulant
FAV	Fenêtre avec allège vitrée
PF	Porte fenêtre
FF	Fenêtre fixe
PL	Placard
	Faux plafond (HSP mini 2.20m)
GC	Garde-corps
PV	Pare-vue
	Jardin
	Tableau électrique
	Robinet de puisage
	Descente eaux pluviales
	Point lumineux extérieur

NOTA:

- En fonction des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, relobées, regards ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur les plans de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont en pointillés, mais les appareils ne sont pas fournis.
- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie.
- Les rectangles, ronds et cotes de signalisation PMR sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme PMR.
- En ce qui concerne les radiateurs et sèche serviettes il s'agit d'emplacements et de dimensions de principe.

STEFAN ARCHITECTURE



le clos 
CHAGALL

BD Marc Chagall / Rue Maurice / Allée des Gémeaux
93600 AULNAY-SOUS-BOIS

VINCI 
IMMOBILIER

APPARTEMENT 3P-LC302 3 PIECES - R+3	
SURFACES HABITABLES	
ENTREE	5.65 m²
SEJOUR / CUISINE	31.18 m²
dont Cuisine	4.53 m²
CHAMBRE 1	12.80 m²
CHAMBRE 2	12.35 m²
SALLE DE BAINS	5.29 m²
WC	1.47 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	68.74 m²
SURFACES ANNEXES PRIVATIVES	
BALCON	6.32 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES PRIVATIVES	6.32 m²

PLAN DE SITUATION

This is a detailed architectural floor plan of a building, likely a school or institutional structure, given the presence of numerous classrooms and specialized rooms. The plan is oriented with North at the top, as indicated by a compass rose in the bottom right corner. The building's layout is complex, with multiple wings and internal courtyards. A significant portion of the plan, located in the lower right quadrant, is highlighted in red. This red-shaded area appears to be a large, open space, possibly a gymnasium or a large hall, which is the focus of the project. Various rooms are labeled in French, including 'Salle de cours' (classroom), 'Bibliothèque' (library), 'Cantine' (canteen), 'Gymnase' (gymnasium), 'Salle de sport' (sports hall), 'Salle de réunion' (meeting room), 'Salle de conférence' (conference room), 'Salle de spectacle' (performance hall), 'Salle de danse' (dance hall), 'Salle de musique' (music hall), 'Salle de dessin' (drawing room), 'Salle de peinture' (painting room), 'Salle de sculpture' (sculpture room), 'Salle de photographie' (photography room), 'Salle de cinéma' (cinema room), 'Salle de télévision' (television room), 'Salle de radio' (radio room), 'Salle de presse' (press room), 'Salle de conférence de presse' (press conference room), 'Salle de conseil' (council room), 'Salle de direction' (boardroom), 'Salle de gestion' (management room), 'Salle de planification' (planning room), 'Salle de stratégie' (strategy room), 'Salle de marketing' (marketing room), 'Salle de vente' (sales room), 'Salle de service à la clientèle' (customer service room), 'Salle de réception' (reception room), 'Salle de conférence' (conference room), 'Salle de réunion' (meeting room), 'Salle de conseil' (council room), 'Salle de direction' (boardroom), 'Salle de gestion' (management room), 'Salle de planification' (planning room), 'Salle de stratégie' (strategy room), 'Salle de marketing' (marketing room), 'Salle de vente' (sales room), 'Salle de service à la clientèle' (customer service room), 'Salle de réception' (reception room). The red-shaded area is a large, irregular polygon that covers a significant portion of the lower right wing of the building.

DATE: 22.02.2023	INDICE:
------------------	---------