

Niveau d'accès R+1  
(équivalent 2<sup>ème</sup> étage)

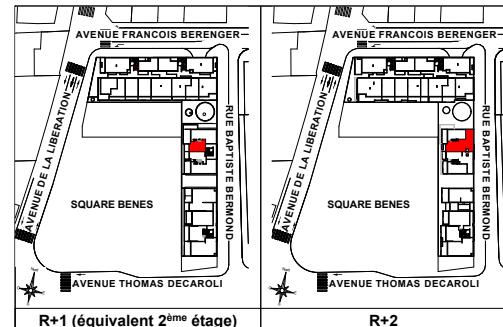


COEUR  
AURIÈLA  
NOUVELLE SÉP. CITARINE

#### NOUVELLE ÈRE CITADINE

## PLAN DE VENTE

Immeuble 55 logements - commerces -parking  
Avenue François Bérenger  
06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR



## *Appartement C 102*

R+1 / R+2 | 4 pièces duplex

Niveau d'accès	Entrée / Séjour / Cuisine Wc	25.10 m <sup>2</sup> 1.70 m <sup>2</sup>
Niveau haut	Chambre 1 Chambre 2 Chambre 3 Dgt SDB	17.13 m <sup>2</sup> 15.52 m <sup>2</sup> 17.10 m <sup>2</sup> 6.90 m <sup>2</sup> 5.35 m <sup>2</sup>

### Légende :

LL: Lave linge	Tr: Tré des déchets	PF: Porte-fenêtre
LV: Lave vaisselle	PL: Placard	FA: Fen. All. Vitrée
R: Réfrigérateur	S: Séche-serviettes	F: Fenêtre
F: Four	VR: Voler roulant	
E: Evier	BSO: Brise soleil orientable	
C: Cuiseur	TE: Tableau électrique	



Architectes : Frades & Bouzat Architectes / Dikansky Architectes

Đến: September 2024

INDICE : Notaire

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous-plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni. Plan non conforme à la réglementation PMR et nécessitant des travaux de réversibilité pour l'être.