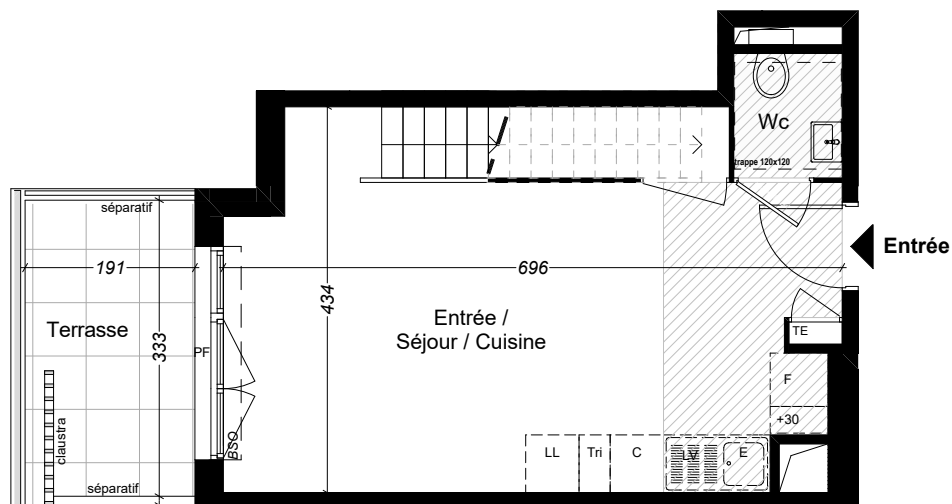
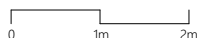
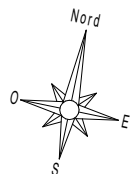
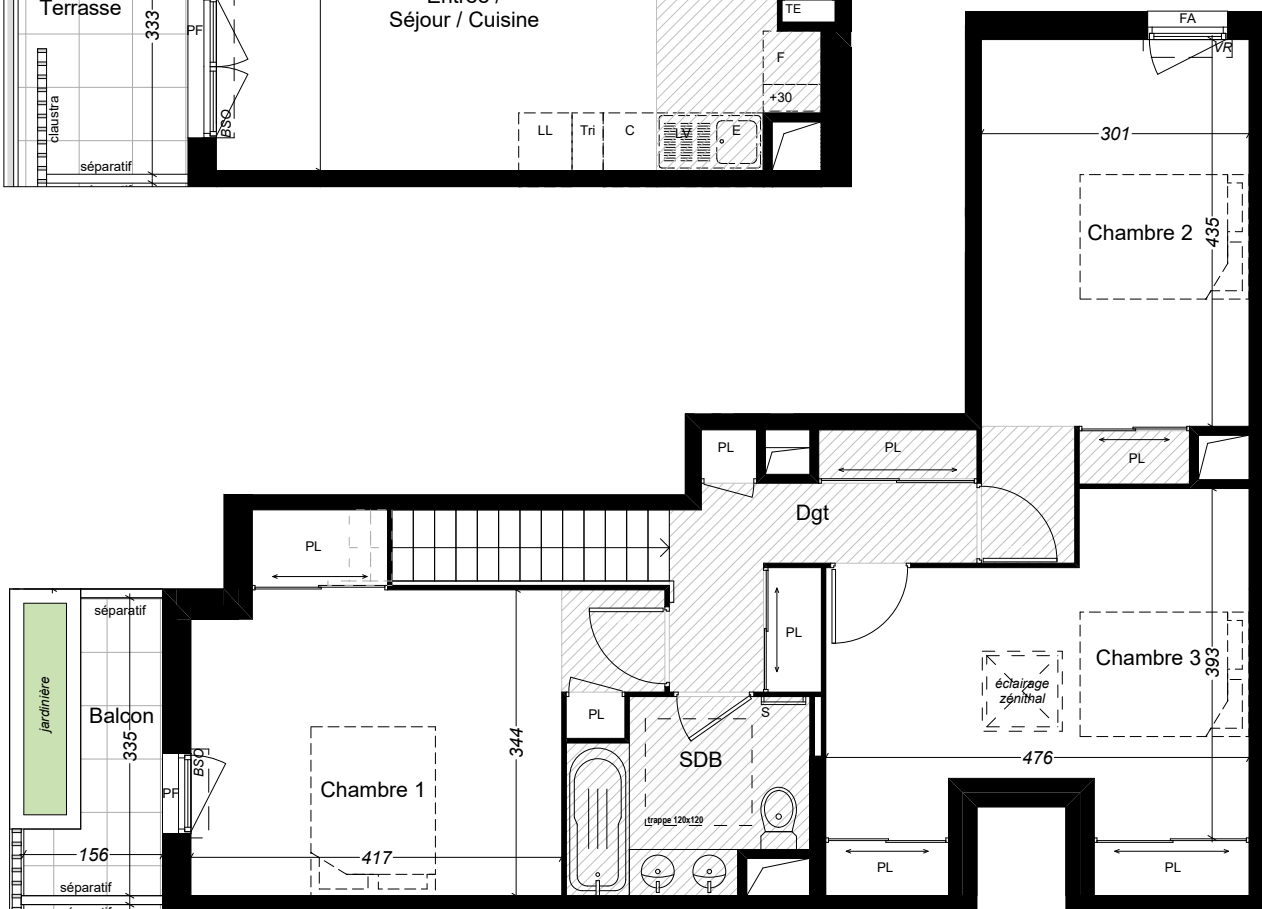


Niveau d'accès R+1
(équivalent 2^{ème} étage)



Niveau haut (R+2)

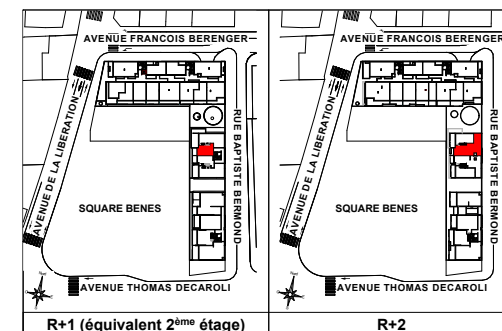


Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous-plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni. Plan non conforme à la réglementation PMR et nécessitant des travaux de réversibilité pour l'être.



PLAN DE VENTE

Immeuble 55 logements - commerces - parking
Avenue François Béranger
06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR



Appartement C 102

R+1 / R+2 4 pièces duplex

Niveau d'accès	Entrée / Séjour / Cuisine Wc	25.10 m ² 1.70 m ²
Niveau haut	Chambre 1 Chambre 2 Chambre 3 Dgt SDB	17.13 m ² 15.52 m ² 17.10 m ² 6.90 m ² 5.35 m ²

TOTAL SURFACE HABITABLE (m²) 88.80 m²

Terrasse 7.00 m²

Balcon y cis jardinière 5.30 m²

TOTAL SURFACE 101.10 m²

Légende :

LL: Lave linge	Tri: Tri des déchets	PF: Porte-fenêtre
LV: Lave vaisselle	PL: Placard	FA: Fen. All. Vitrée
R: Réfrigérateur	S: Sèche-serviettes	F: Fenêtre
F: Four	VR: Volet roulant	
E: Evier	BSO: Brise soleil orientable	
C: Cuisson	TE: Tableau électrique	Faux-plafond



Architectes : Erades & Bouzat Architectes / Dikansky Architectes

Date : Septembre 2024

INDICE : Notaire