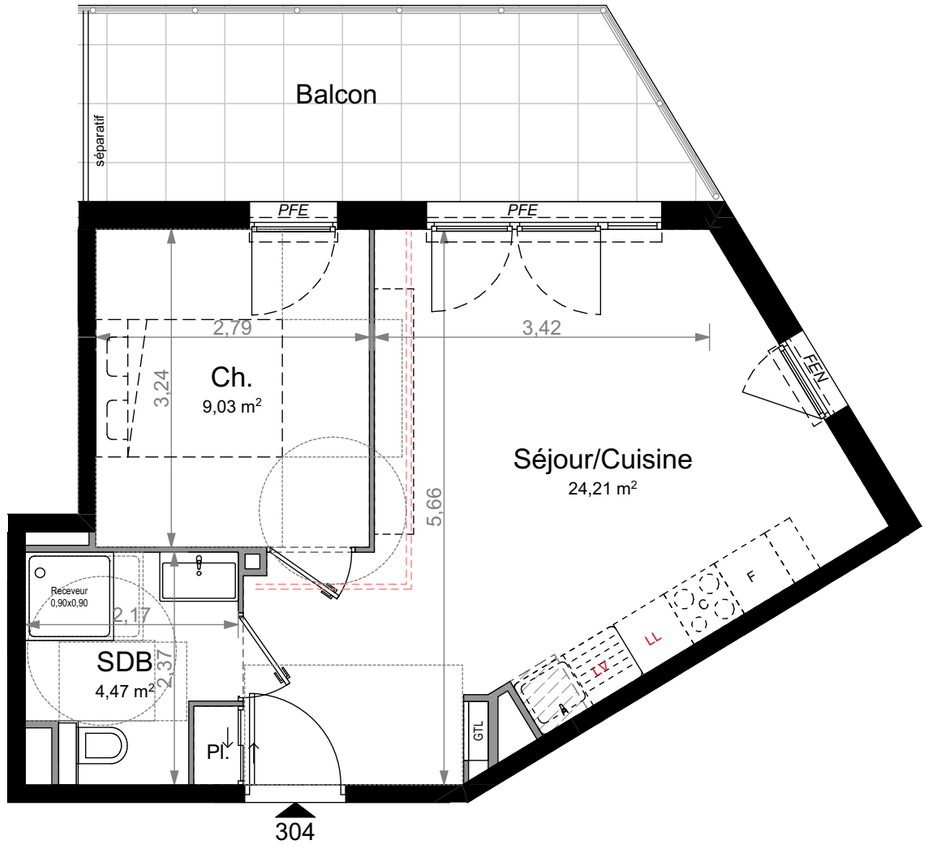
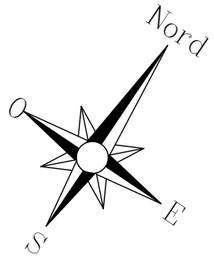




castèu
BEAUMONT

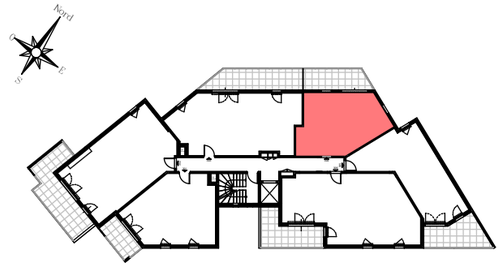
37, Rue Beaumont
06300 NICE

N° appartement	**304**
Niveau	**3eme ETAGE**
Type	**T2**

Tableau des Surfaces

Sejour / Cuisine	24.21	m²
Chambre	9.03	m²
SDB/WC	4.47	m²
Surface habitable totale	**37.71**	**m²**
Balcon	11.15	m²
Surface privative totale	**48.86**	**m²**

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE

Fenêtre	FEN	
Porte Fenêtre	PFE	
Coffre de volet roulant	VR	
Placard	PL.	
Soffites ou faux-plafonds	2.20 m	
Tableau électrique	GTL	

Gaine technique: (Chute EU, VMC...)

Réglementation pour personnes à mobilité réduite

0 1 2 3

Document non contractuel: le present document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement ;les cotes et superficies sont données sous réserves des imperatifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légéres modifications pourront donc etres apportées . Les retombées de poutres ,soffites,faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques , évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution: de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.

DATE : MARS 2023

INDICE :

VINCI IMMOBILIER