

Appartement C206  
STUDIO  
2ème étage



Les Sycomores  
CANOPÉE

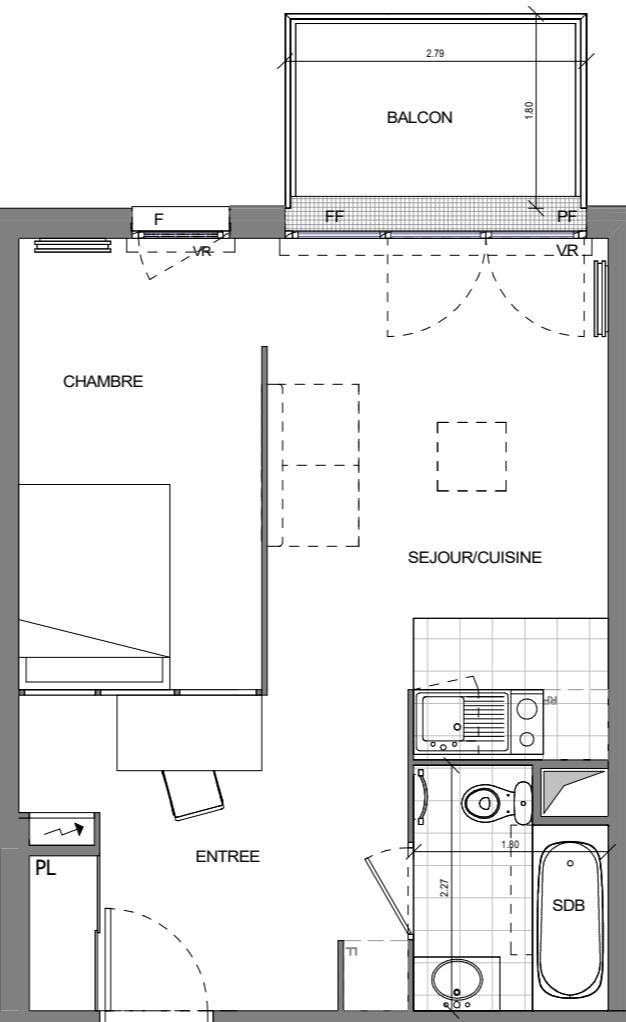
ENTREE	10.06 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	14.46 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	9.40 m <sup>2</sup>
SDB	3.71 m <sup>2</sup>
Surface totale habitable	37.63 m <sup>2</sup>

BALCON	4.77 m <sup>2</sup>
Surface totale des annexes	4.77 m <sup>2</sup>

## LÉGENDE

	Cuisinière
	Lave-vaisselle
	Lave-linge
	Réfrigérateur
	Tri sélectif
	Linéaire supplémentaire
	Tableau électrique
	Porte-fenêtre
	Fenêtre
	Fenêtre fixe
	Volet roulant
	Placard
	Faux-plafond / Soffite
	Radiateur
	Robinet de puisage
	Descente eaux pluviales

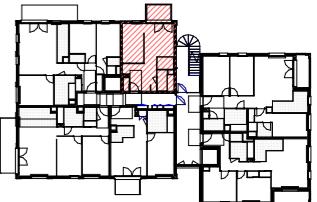
Architecte : Leclercq Associés



**ZAC VILGENIS - MASSY**  
Construction de 90 logements



**SCCV MASSY PARC 2**



### NOTA

- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires et contractuelles.
- Les soffites, faux-plafonds, rampants et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont indiqués mais les appareils ne sont pas fournis.
- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie.
- Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les cotes de la chambre PMR et les ronds sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme.
- La position des radiateurs et des sèche-serviettes figure à titre indicatif

DATE	NOM DU RESERVATAIRE	VISA DU RESERVATAIRE	VISA DU RESERVANT	Indice	2
					Date 30/06/25
					Échelle
0	1	2	4		