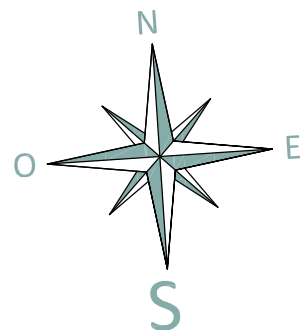
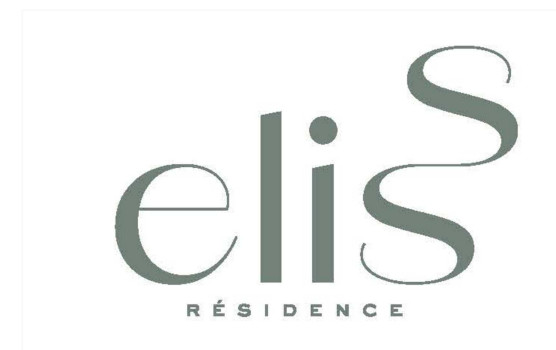
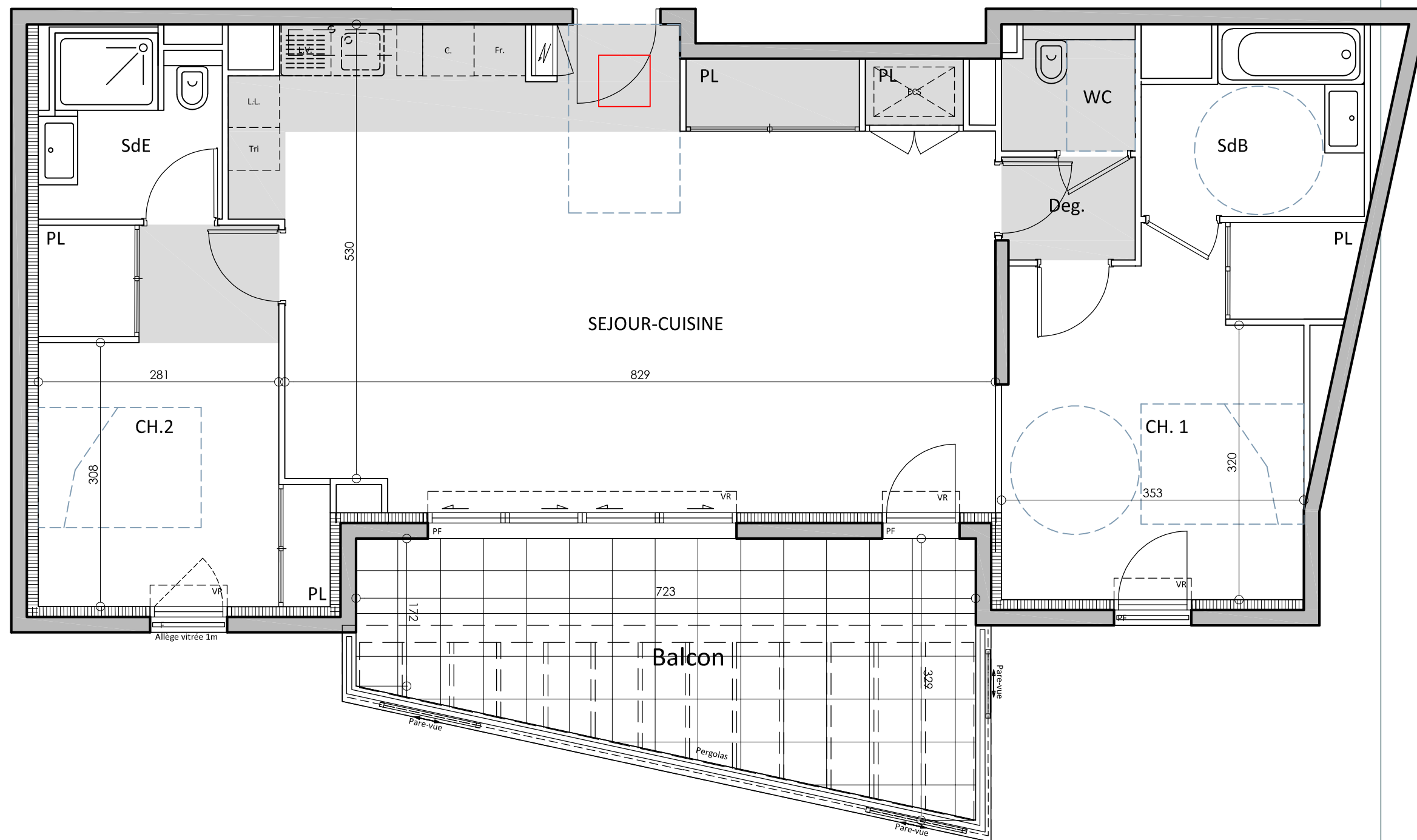


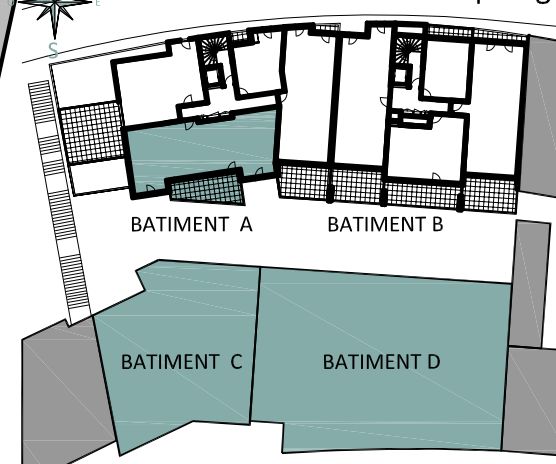


Entrée



7 et 17 avenue du Général de Gaulle  
06320 CAP D'AIL

Plan de vente  
Plan de repérage



APPARTEMENT N° **A23**  
NIVEAU **R+2**  
TYPE **3 Pièces**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Séjour - Cuisine  | 45,70m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 y/c pl. | 15,14m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 y/c pl. | 13,25m <sup>2</sup> |
| Salle de bains    | 5,20m <sup>2</sup>  |
| WC                | 1,95m <sup>2</sup>  |
| Dégagement        | 1,85m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau       | 4,13m <sup>2</sup>  |

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>87,22m<sup>2</sup></b> |
| <b>Balcon</b>            | <b>18,08m<sup>2</sup></b> |

**SURFACE TOTALE 105,30m<sup>2</sup>**

| Légende            |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Faux plafond       | Isolant                           |
| Placard électrique | Trappe d'accès à la climatisation |
| Volet roulant      | PL: Placard                       |
| PF: Porte fenêtre  | L.L. Lave linge                   |
|                    | L.V. Lave vaisselle               |
|                    | F: Fenêtre                        |
|                    | C: Cuisson                        |
|                    | Fr: Frigo                         |
|                    | Tri: Emplacement tri              |
|                    | ECS: Unité production eau chaude  |



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous-faux plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites les faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.



NOTAIRE

27 juillet 2023