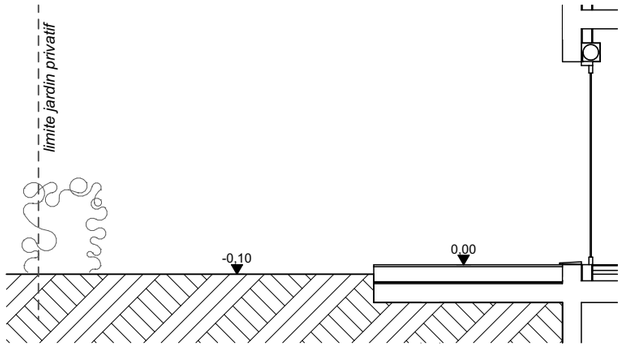
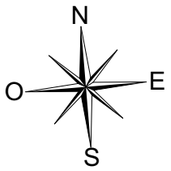
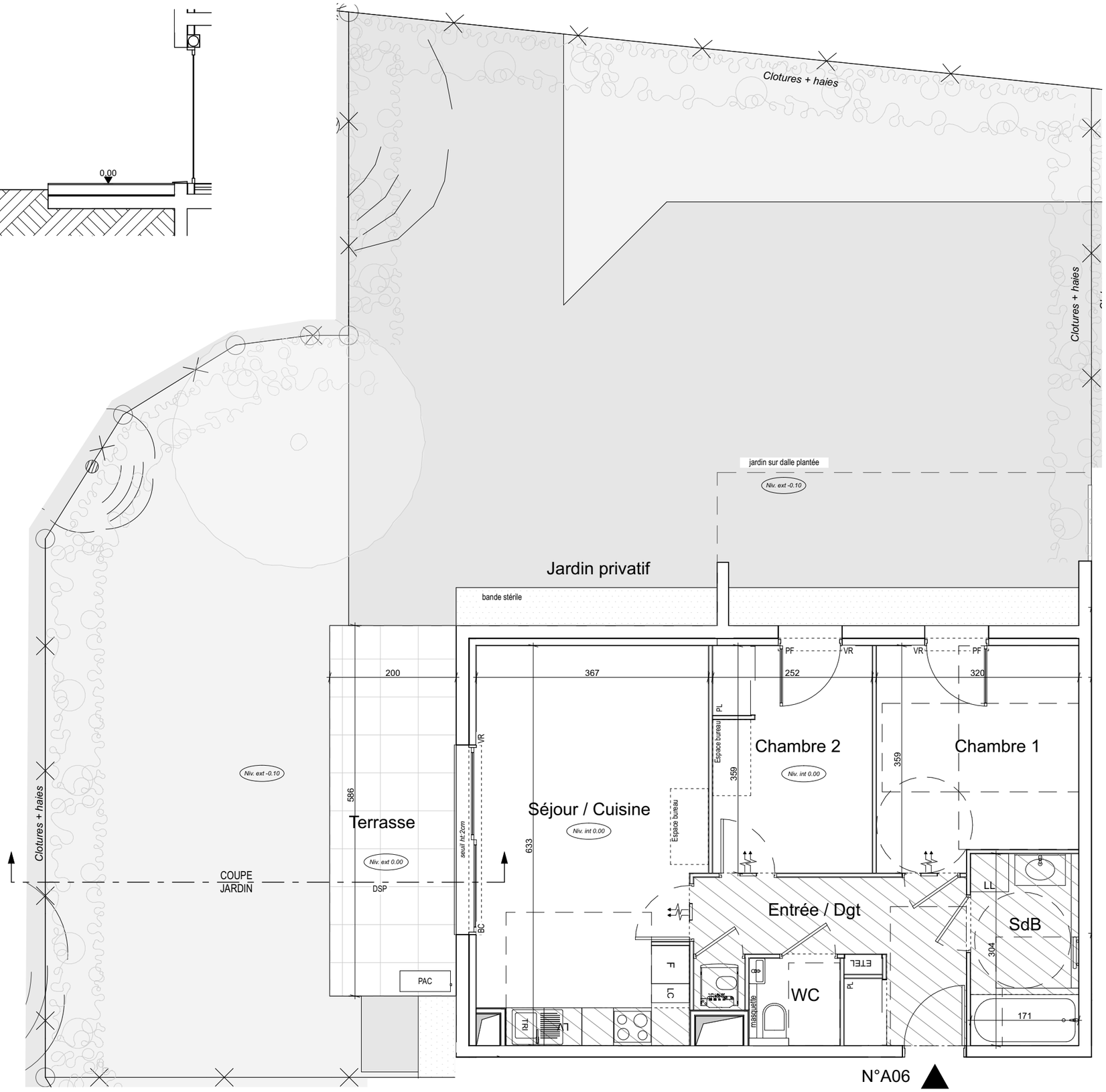


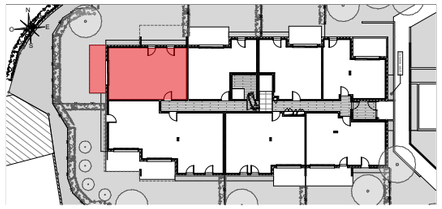




COGEDIM

DOMAINE EDEN DU CAP

Avenue de la Résistance
83000 Toulon



BATIMENT A
Appartement de 3 pièces
n°A06 au RdC

Chambre 1	10,84 m²
Chambre 2	9,01 m²
Entrée / Dgt	8,47 m²
SdB	5,19 m²
Séjour / Cuisine	22,07 m²
WC	1,98 m²
Surface totale habitable	**57,56 m²**

Jardin privatif	159,15 m²
Terrasse	11,72 m²
Surface totale privative	**228,43 m²**

LEGENDE

LL	LAVE LINGE	BC	BAIE COULISSANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENÊTRE
TRI	TRI COLLECTIF	AV	ALLEGE VITRÉE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	VR	VOLET ROULANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	VB	VOLET BATTANT
		ETEL	ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT

LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES <75 CM DU SOL FINI

SOFFITE Ht mini. 220 cm

RETOMBEE DE POUTRE

BALLON D'EAU CHAUDE

PAC double service

SECHE-SERV.

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

UNE MARQUE ALTAREA

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement.Les surfaces, les hauteurs sous plafonds ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précises après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack.

Echelle	0 0,65 1,30m	Date 18/06/2025	Indice : 2