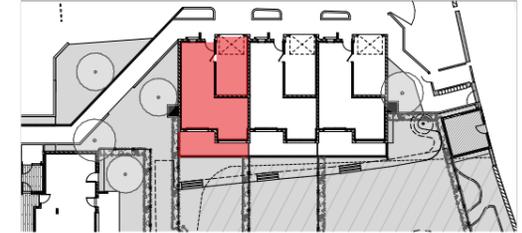


DOMAINE EDEN DU CAP

Avenue de la Résistance
83000 Toulon



Villa de 4 pièces n°V03 duplex au RdC

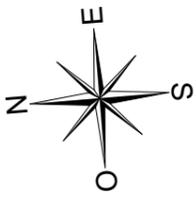
Cellier/buanderie	2,02 m ²
Chambre 1	12,23 m ²
Chambre 2	11,65 m ²
Chambre 3	10,23 m ²
Dgt	4,28 m ²
Entrée	3,71 m ²
SdB	6,88 m ²
SdE	2,44 m ²
Séjour / Cuisine	32,35 m ²
WC	2,03 m ²
WC / Sde	4,58 m ²
Surface totale habitable	92,40 m²

Garage	20,40 m ²
Jardin	75,04 m ²
Terrasse 1	15,83 m ²
Terrasse 2	8,40 m ²
Terrasse 3	3,23 m ²
Surface totale privative	215,30 m²

LEGENDE			
LL	LAVE LINGE	BC	BAIE COULISSANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENÊTRE
TRI	TRI COLLECTIF	AV	ALLEGE VITRÉE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	VR	VOLET ROULANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	VB	VOLET BATTANT
		ETEL	ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT
			BALLON D'EAU CHAUDE
			PAC triple service
			SECHE-SERV.

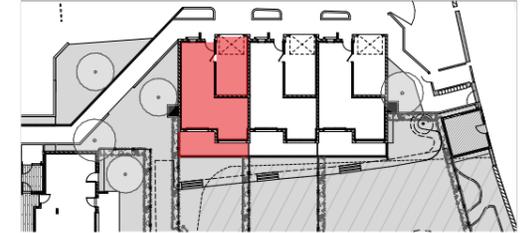
Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafonds ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack.



DOMAINE EDEN DU CAP

Avenue de la Résistance
83000 Toulon



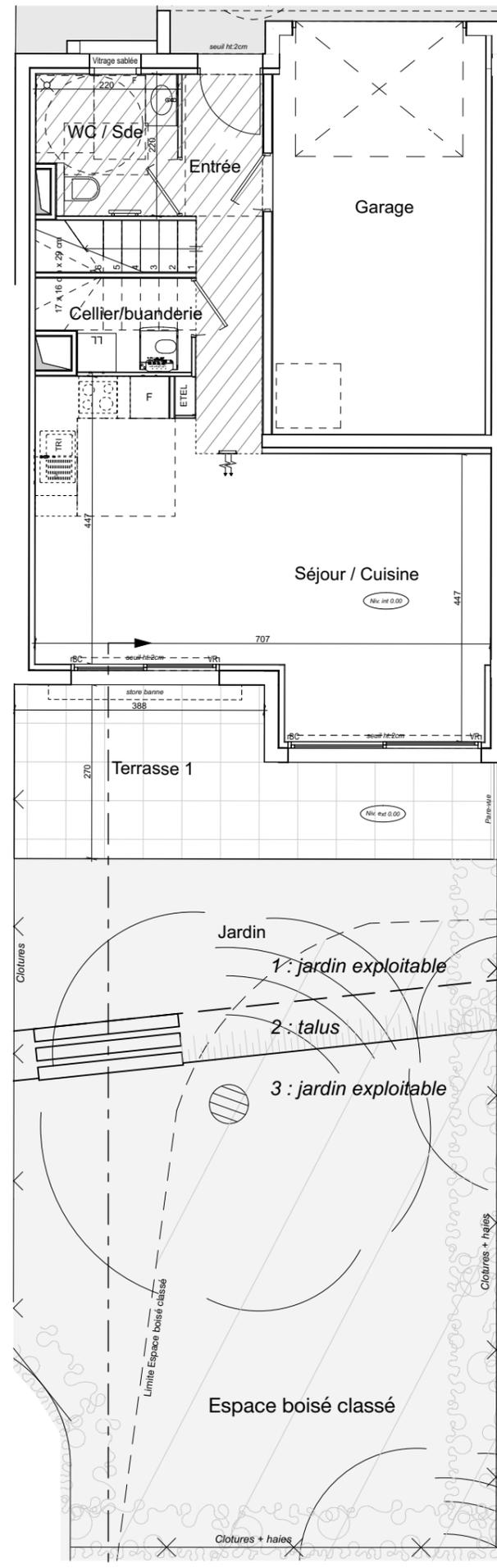
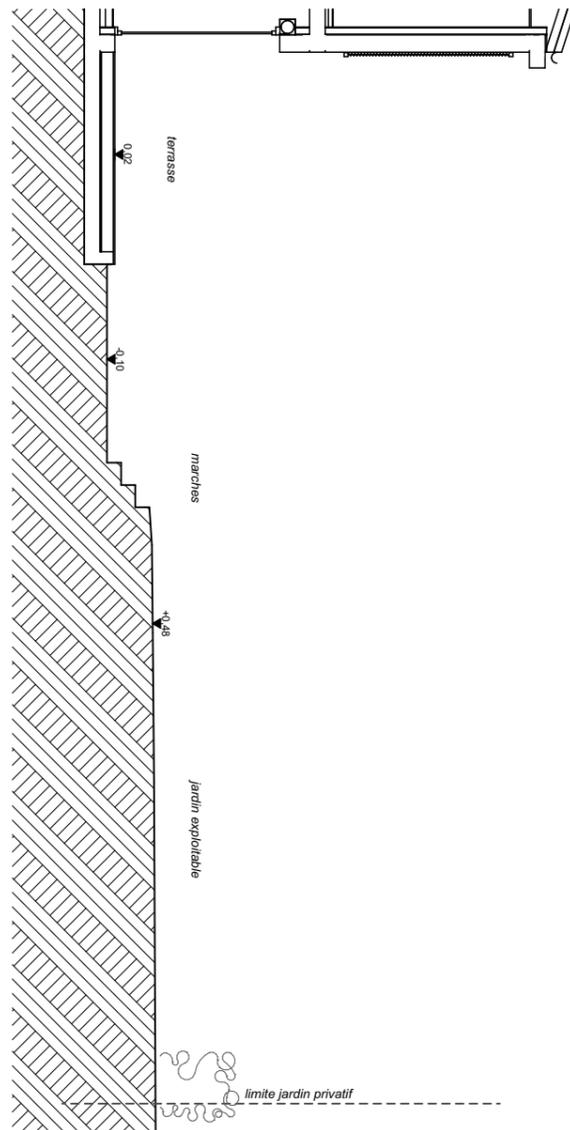
Villa de 4 pièces n°V03 duplex au RdC + jardin

Cellier/buanderie	2,02 m ²
Chambre 1	12,23 m ²
Chambre 2	11,65 m ²
Chambre 3	10,23 m ²
Dgt	4,28 m ²
Entrée	3,71 m ²
SdB	6,88 m ²
SdE	2,44 m ²
Séjour / Cuisine	32,35 m ²
WC	2,03 m ²
WC / Sde	4,58 m ²
Surface totale habitable	92,40 m²
Garage	20,40 m ²
Jardin	75,04 m ²
Terrasse 1	15,83 m ²
Terrasse 2	8,40 m ²
Terrasse 3	3,23 m ²
Surface totale privative	215,30 m²

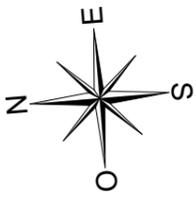
jardin exploitable (1+3) : 69,24 m²

LEGENDE			
LL	LAVE LINGE	BC	BAIE COULISSANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENÊTRE
TRI	TRI COLLECTIF	AV	ALLEGE VITRÉE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	VR	VOLET ROULANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	VB	VOLET BATTANT
		ETEL	ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT
			BALLON D'EAU CHAUDE
			PAC triple service
			SECHE-SERV.
	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES <75 CM DU SOL FINI		
	SOFFITE Ht mini. 220 cm		
	RETOMBEE DE POUTRE		

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

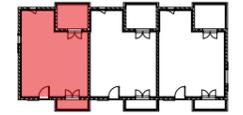


Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafonds ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack.



DOMAINE EDEN DU CAP

Avenue de la Résistance
83000 Toulon



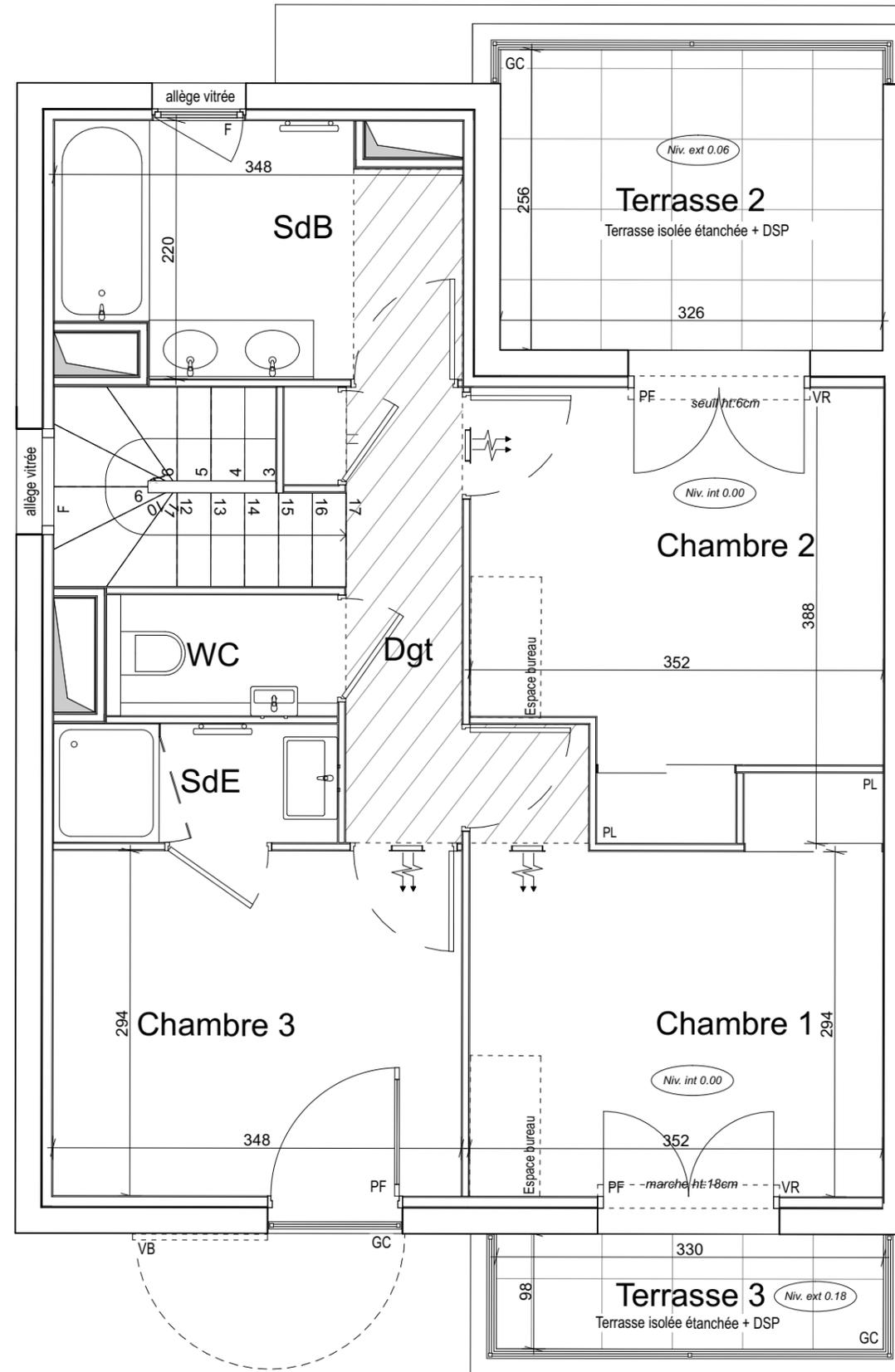
Villa de 4 pièces n°V03 duplex au 1er étage

Cellier/buanderie	2,02 m ²
Chambre 1	12,23 m ²
Chambre 2	11,65 m ²
Chambre 3	10,23 m ²
Dgt	4,28 m ²
Entrée	3,71 m ²
SdB	6,88 m ²
SdE	2,44 m ²
Séjour / Cuisine	32,35 m ²
WC	2,03 m ²
WC / Sde	4,58 m ²
Surface totale habitable	92,40 m²

Garage	20,40 m ²
Jardin	75,04 m ²
Terrasse 1	15,83 m ²
Terrasse 2	8,40 m ²
Terrasse 3	3,23 m ²
Surface totale privative	215,30 m²

LEGENDE			
LL	LAVE LINGE	BC	BAIE COULISSANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENÊTRE
TRI	TRI COLLECTIF	AV	ALLEGE VITRÉE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	VR	VOLET ROULANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	VB	VOLET BATTANT
		ETEL	ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT
			BALLON D'EAU CHAUDE
			PAC triple service
			SECHE-SERV.
<small>LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES <75 CM DU SOL FINI</small>			
	SOFFITE Ht mini. 220 cm		BALLON D'EAU CHAUDE
	RETOMBEE DE POUTRE		PAC triple service
			SECHE-SERV.

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafonds ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack.