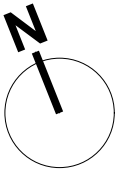


Légende

- VR volets roulants
- PF porte fenêtre
- F fenêtre
- FA fenêtre à allège
- soffite
- PAC pompe à chaleur
- tableau électrique



Document non contractuel susceptible de modifications pour des raisons techniques et/ou administratives. La surface des annexes peuvent varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies

LES VERGERS D'IDRON



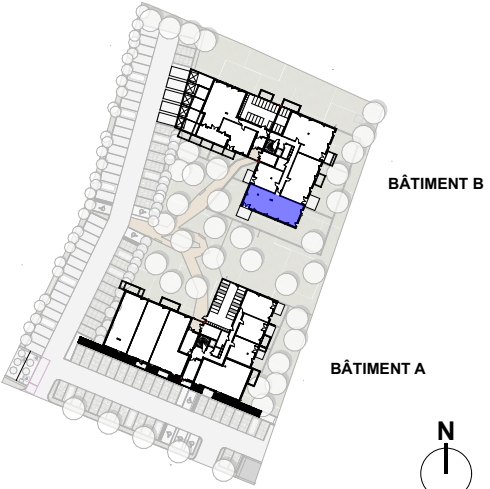
SNC URBAT Grand Sud  
1401 Avenue du Mondial 98  
34000 MONTPELLIER

BATIMENT B

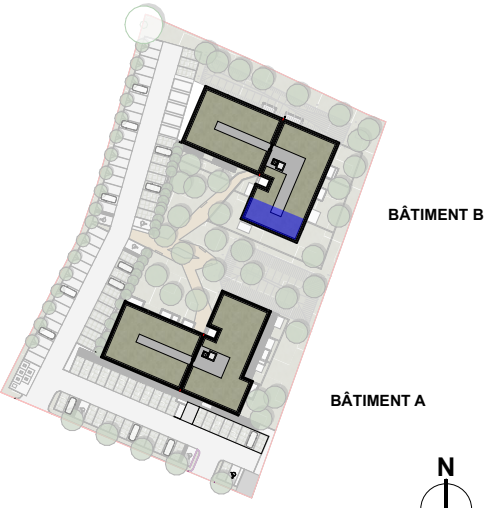
| TYPE T5    | NIVEAU: 0 | Appt: B 005 |
|------------|-----------|-------------|
| 27/05/2024 | INDICE 00 |             |

SURFACES HABITABLES

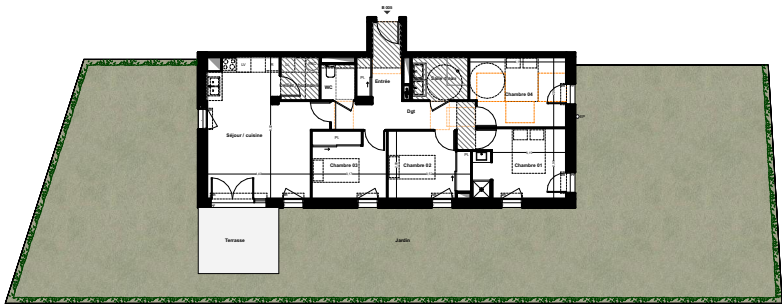
|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Séjour Cuisine      | 24,49 m <sup>2</sup>  |
| Cellier / buanderie | 3,01 m <sup>2</sup>   |
| WC                  | 2,16 m <sup>2</sup>   |
| Entrée              | 5,38 m <sup>2</sup>   |
| Dégagement          | 7,97 m <sup>2</sup>   |
| Salle d'eau         | 4,38 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 01          | 11,70 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 02          | 9,40 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 03          | 9,12 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 04          | 11,90 m <sup>2</sup>  |
| Total logement      | 89,51 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse            | 9,55 m <sup>2</sup>   |
| Jardin              | 203,37 m <sup>2</sup> |



PLAN DE REPÉRAGE



PLAN DE LA RÉSIDENCE



Légende

- VR volets roulants
- PF porte fenêtre
- F fenêtre
- FA fenêtre à allège
- soffite
- PAC pompe à chaleur
- tableau électrique



LES VERGERS D'IDRON



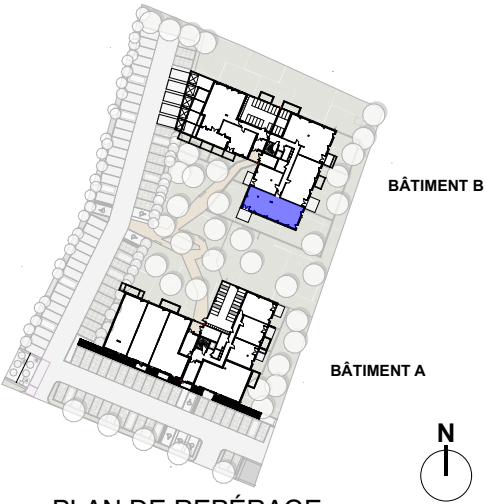
SNC URBAT Grand Sud  
1401 Avenue du Mondial 98  
34000 MONTPELLIER

BATIMENT B

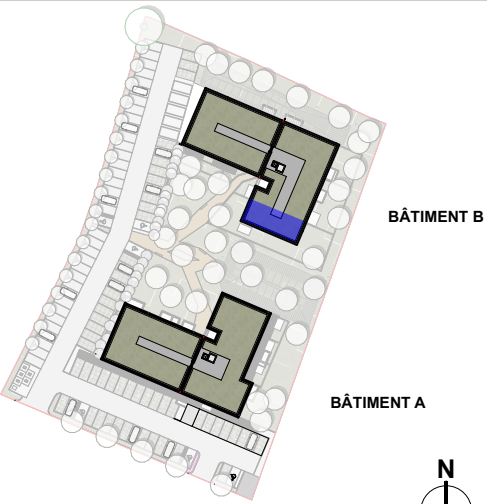
|            |           |             |
|------------|-----------|-------------|
| TYPE T5    | NIVEAU: 0 | Appt: B 005 |
| 15/05/2024 | INDICE 00 |             |

SURFACES HABITABLES

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Séjour Cuisine      | 24,49 m <sup>2</sup>  |
| Cellier / buanderie | 3,01 m <sup>2</sup>   |
| WC                  | 2,16 m <sup>2</sup>   |
| Entrée              | 5,38 m <sup>2</sup>   |
| Dégagement          | 7,97 m <sup>2</sup>   |
| Salle d'eau         | 4,38 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 01          | 11,70 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 02          | 9,40 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 03          | 9,12 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 04          | 11,90 m <sup>2</sup>  |
| Total logement      | 89,51 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse            | 9,55 m <sup>2</sup>   |
| Jardin              | 203,37 m <sup>2</sup> |

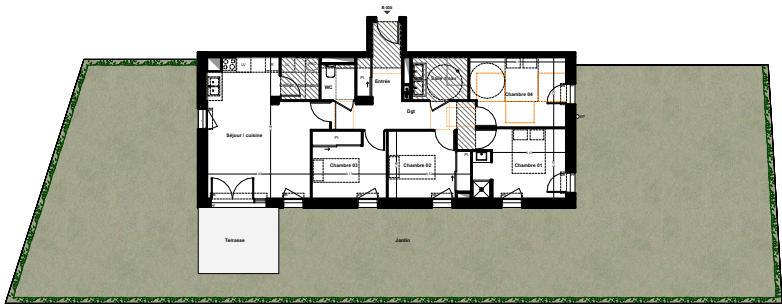


PLAN DE REPÉRAGE



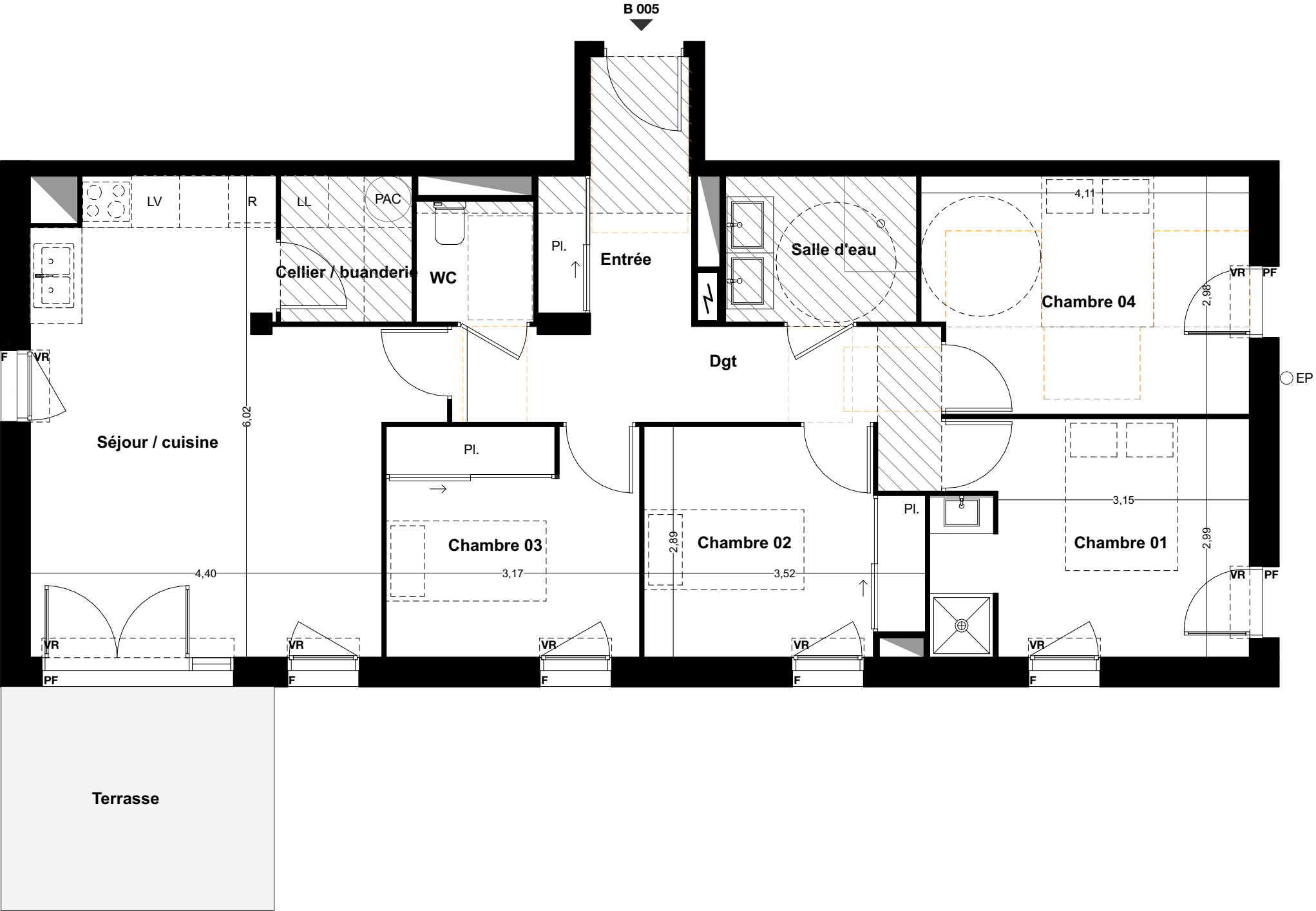
PLAN DE LA RÉSIDENCE





Légende

- VR volets roulants
- PF porte fenêtre
- F fenêtre
- FA fenêtre à allège
- soffite
- PAC pompe à chaleur
- tableau électrique



LES VERGERS D'IDRON



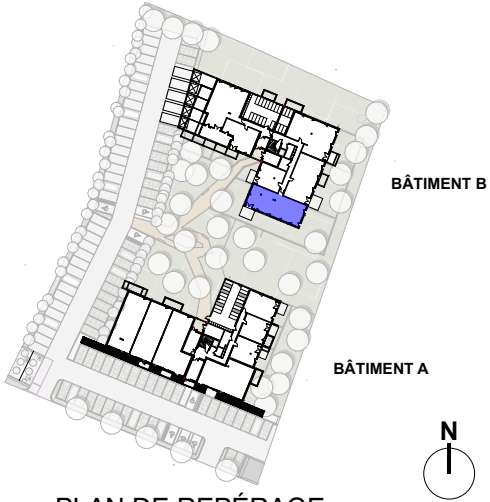
SNC URBAT Grand Sud  
1401 Avenue du Mondial 98  
34000 MONTPELLIER

BATIMENT B

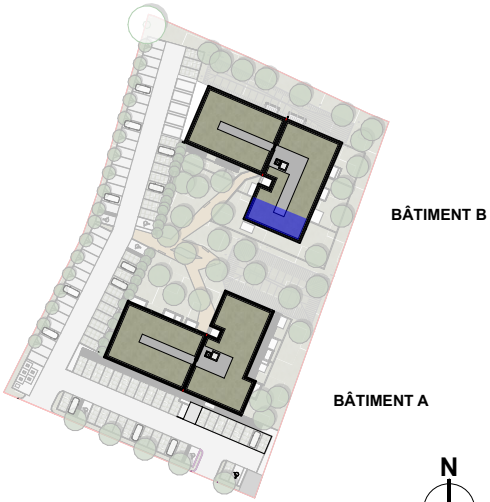
|            |           |             |
|------------|-----------|-------------|
| TYPE T5    | NIVEAU: 0 | Appt: B 005 |
| 27/05/2024 | INDICE 00 |             |

SURFACES HABITABLES

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Séjour Cuisine      | 24,49 m <sup>2</sup>  |
| Cellier / buanderie | 3,01 m <sup>2</sup>   |
| WC                  | 2,16 m <sup>2</sup>   |
| Entrée              | 5,38 m <sup>2</sup>   |
| Dégagement          | 7,97 m <sup>2</sup>   |
| Salle d'eau         | 4,38 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 01          | 11,70 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 02          | 9,40 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 03          | 9,12 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 04          | 11,90 m <sup>2</sup>  |
| Total logement      | 89,51 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse            | 9,55 m <sup>2</sup>   |
| Jardin              | 203,37 m <sup>2</sup> |



PLAN DE REPÉRAGE



PLAN DE LA RÉSIDENCE

IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

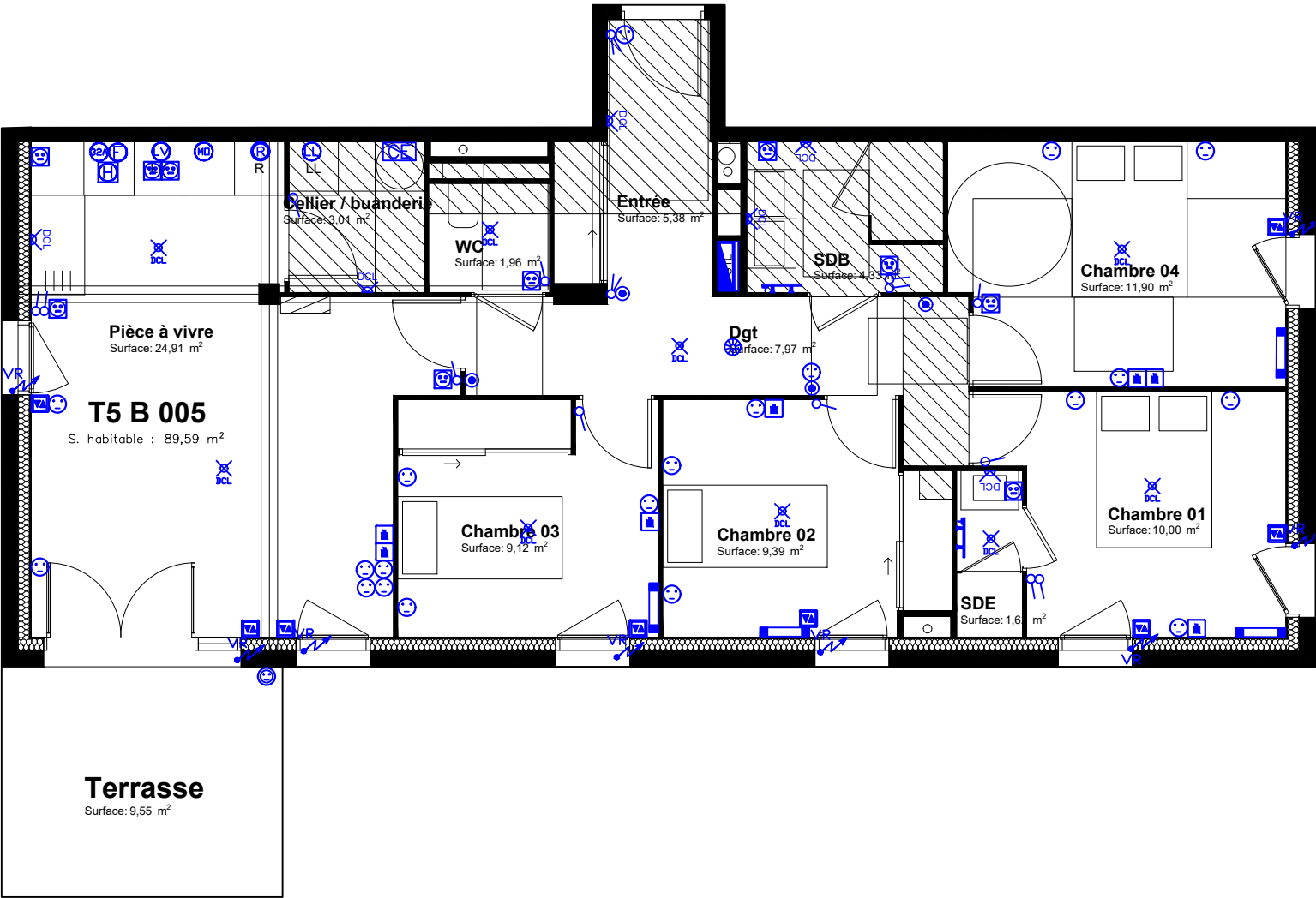
DATE : 11/04/2025

LES VERGERS D'IDRON

T5

B005

RDC



LEGENDE

- GTL 60x25 cm
- Alimentation chauffe eau
- Détecteur de fumée (DAAF)
- Sèche serviette SDB
- Panneau rayonnant
- DCL en plafond ou en applique
- Interrupteur va & vient
- Interrupteur simple allumage
- Bouton poussoir
- Commande volet roulant
- Alimentation volet roulant
- Prise RJ45 grade II TV
- PC 16A+T
- PC16A+T h=1.1m
- PC 16A+T étanche
- PC16A+T h=1.8m Hotte
- PC16A+T spécialisée Four ht.=0.30m
- PC16A+T réfrigérateur
- PC16A+T spécialisé Lave linge
- PC16A+T spécialisé Lave Vaisselle
- PC16A+T Micro-ondes + grill
- PC16A+T extérieur étanche
- PC32A+T spécialisé Plaque de cuisson

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ÊTRE LÉGEREMENT MODIFIÉ EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES ÉQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ÉLECTRIQUES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURÉS ET NE POURRONT FONDRE AUCUNE RÉCLAMATION EN CAS DE PRÉSENCE.



URBAT  
Immeuble OXYGENE  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2