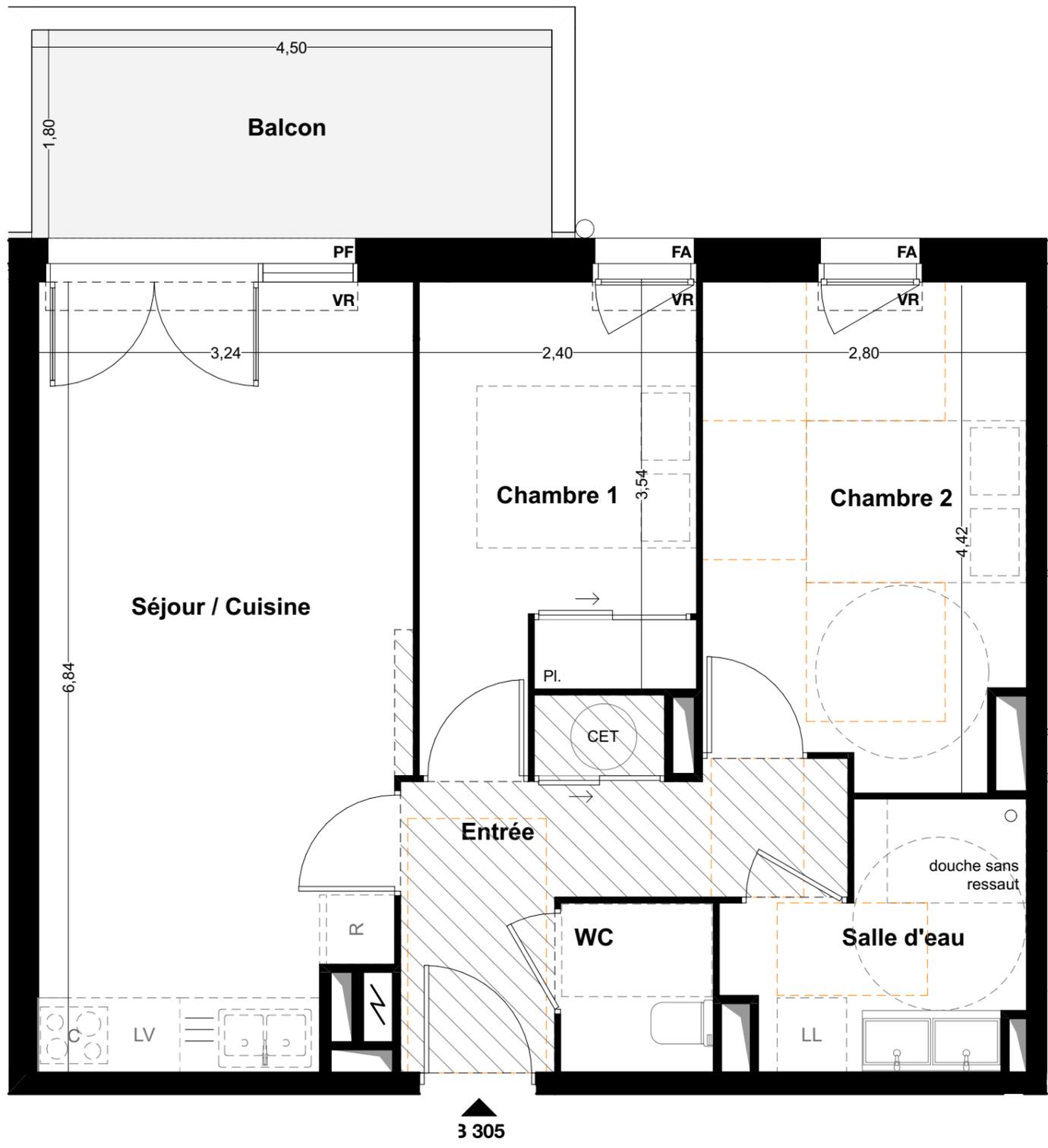


# Plan notaire



### Légende

- VR** volets roulants
- PF** porte fenêtre
- F** fenêtre
- FA** fenêtre à allège
- soffite
- chauffe-eau thermodynamique
- tableau électrique
- descente eau pluviale
- claustras
- C** cuisson

### LES VERGERS D'IDRON

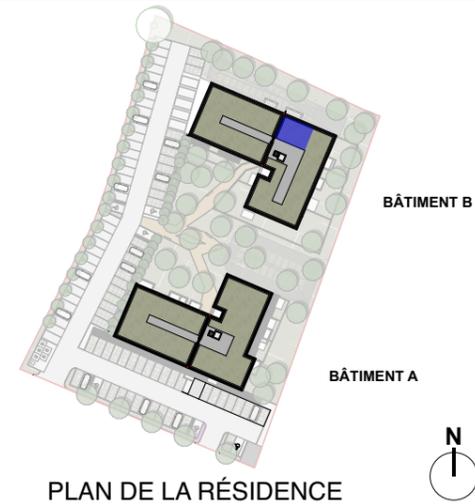
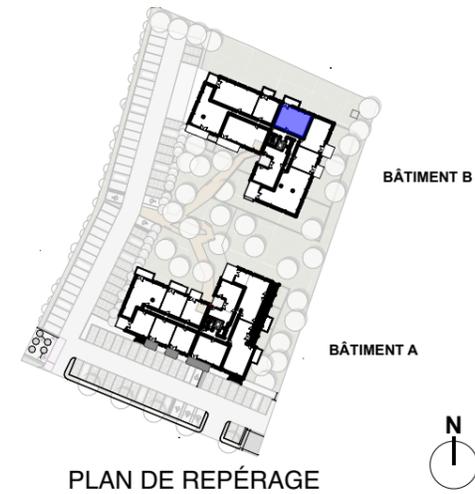


**URBAT PROMOTION**  
1401 Avenue du Mondial 98  
34000 MONTPELLIER

BATIMENT B		
<b>TYPE T3</b>	<b>NIVEAU: 3</b>	<b>Appt: B 305</b>
<b>28/02/2025</b>	<b>INDICE 00</b>	<b>Plan notaire</b>

### SURFACES HABITABLES

Entrée + Pl.	7,00 m <sup>2</sup>
Séjour Cuisine	21,15 m <sup>2</sup>
WC	1,94 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Pl.	11,62 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Pl.	9,12 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,90 m <sup>2</sup>
<b>Total logement</b>	<b>55,73 m<sup>2</sup></b>
Balcon	8,10 m <sup>2</sup>



*L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.*



# IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

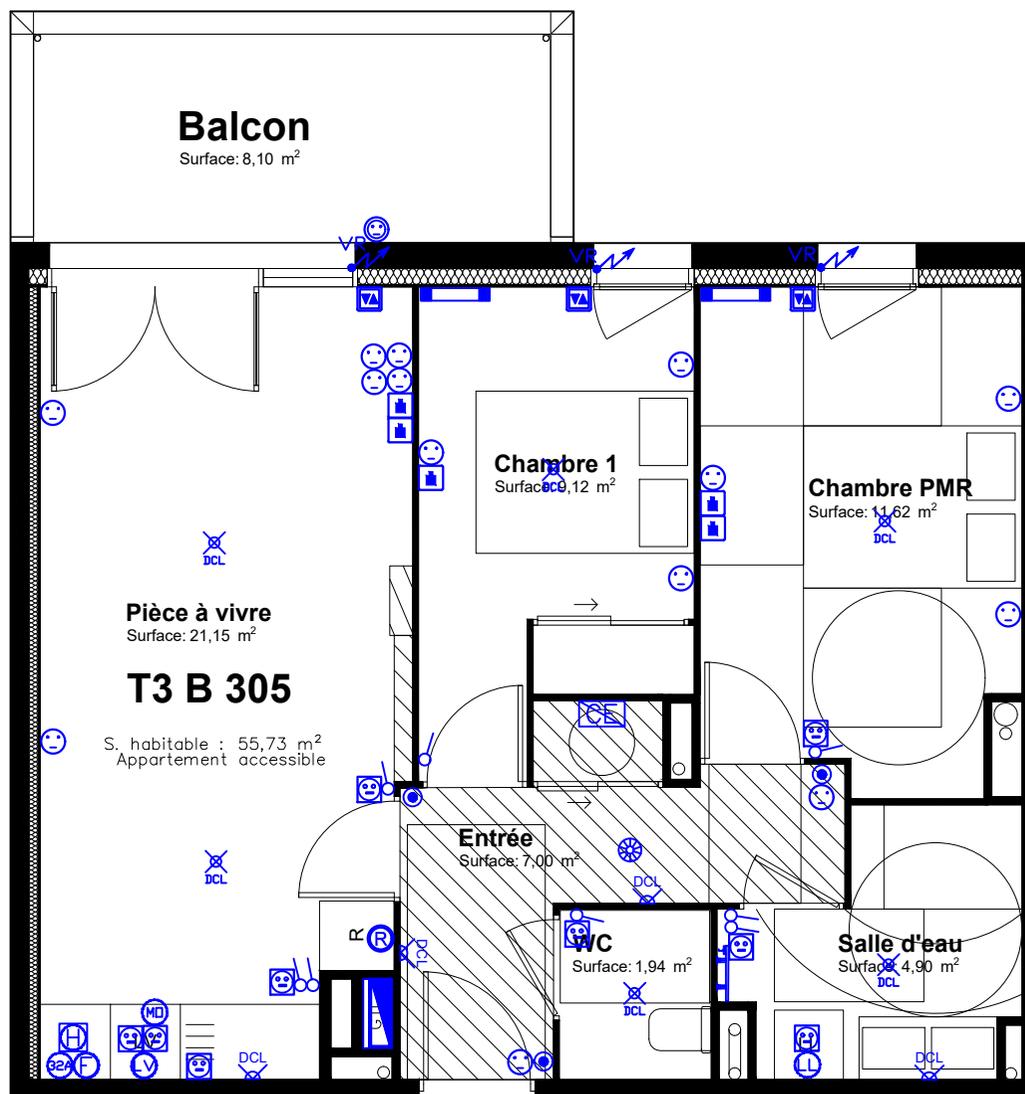
DATE : 11/04/2025

LES VERGERS D'IDRON

T3

B305

R+3



## LEGENDE

-  GTL 60x25 cm
-  Alimentation chauffe eau
-  Détecteur de fumée (DAAF)
-  Sèche serviette SDB
-  Panneau rayonnant
-  DCL en plafond ou en applique
-  Interrupteur va & vient
-  Interrupteur simple allumage
-  Bouton poussoir
-  Commande volet roulant
-  Alimentation volet roulant
-  Prise RJ45 grade II TV
-  PC 16A+T
-  PC 16A+T h=1.1m
-  PC 16A+T étanche
-  PC 16A+T h=1.8m Hotte
-  PC 16A+T spécialisée Four ht.=0.30m
-  PC 16A+T réfrigérateur
-  PC 16A+T spécialisé Lave linge
-  PC 16A+T spécialisé Lave Vaisselle
-  PC 16A+T Micro-ondes + grill
-  PC 16A+T extérieur étanche
-  PC 32A+T spécialisé Plaque de cuisson

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ÊTRE LÉGEREMENT MODIFIÉ EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES ÉQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ÉLECTRIQUES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURÉS ET NE POURRONT FONDER AUCUNE RÉCLAMATION EN CAS DE PRÉSENCE.



URBAT  
Immeuble OXYGENE  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2