Clos Ambélia

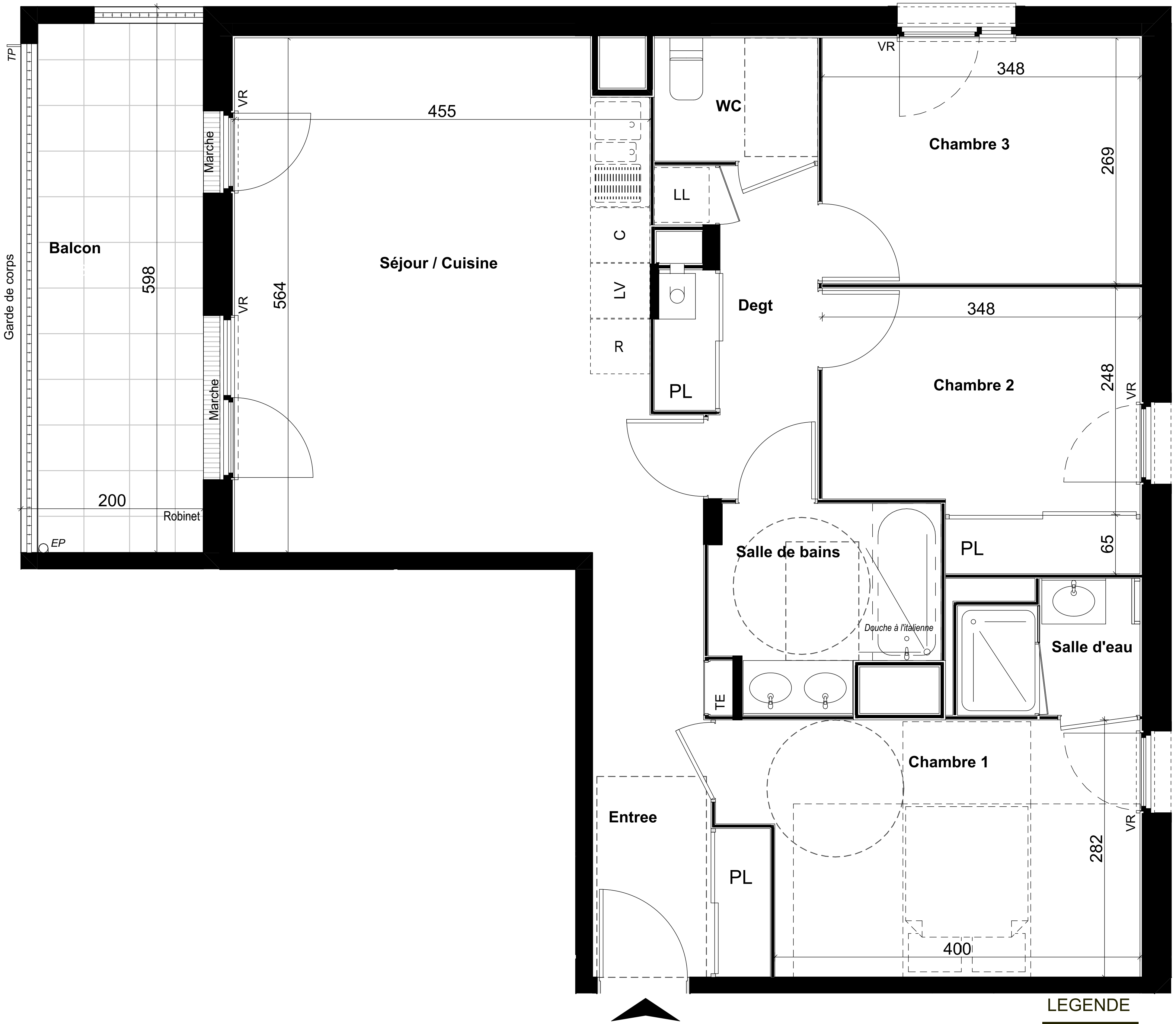
URBAT

URBAT Promotion
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex2

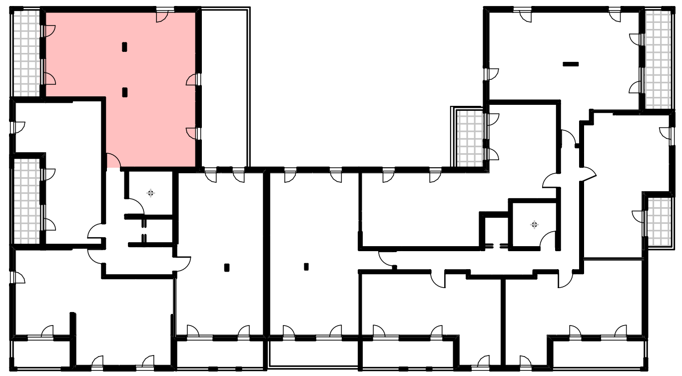
BATIMENT: **BAT. A**
NIVEAU: **Niv 1**
TYPE: **T4**

LOT: **A104**

PLAN NOTAIRE — 03/10/2024



PLAN DE REPERAGE



LEGENDE

LV : Lave vaisselle
LL : Lave linge
R : Réfrigérateur
TE: Tableau électrique
VR: Volet Roulant
PL: Placard

Faux -plafond Soffite
Evier sur demande pour les T4
Chaudière à Gaz

SURFACES HABITABLES (m²)		
Entree	Pl	4,73
Séjour / Cuisine		28,36
Chambre 1		12,02
Chambre 2	Pl	9,79
Chambre 3		9,36
Degt	Pl	5,58
Salle de bains		5,03
Salle d'eau		2,73
WC		2,42
		80,02 m²

SURFACES ANNEXES (m²)	
Balcon	11,78
	11,78 m²

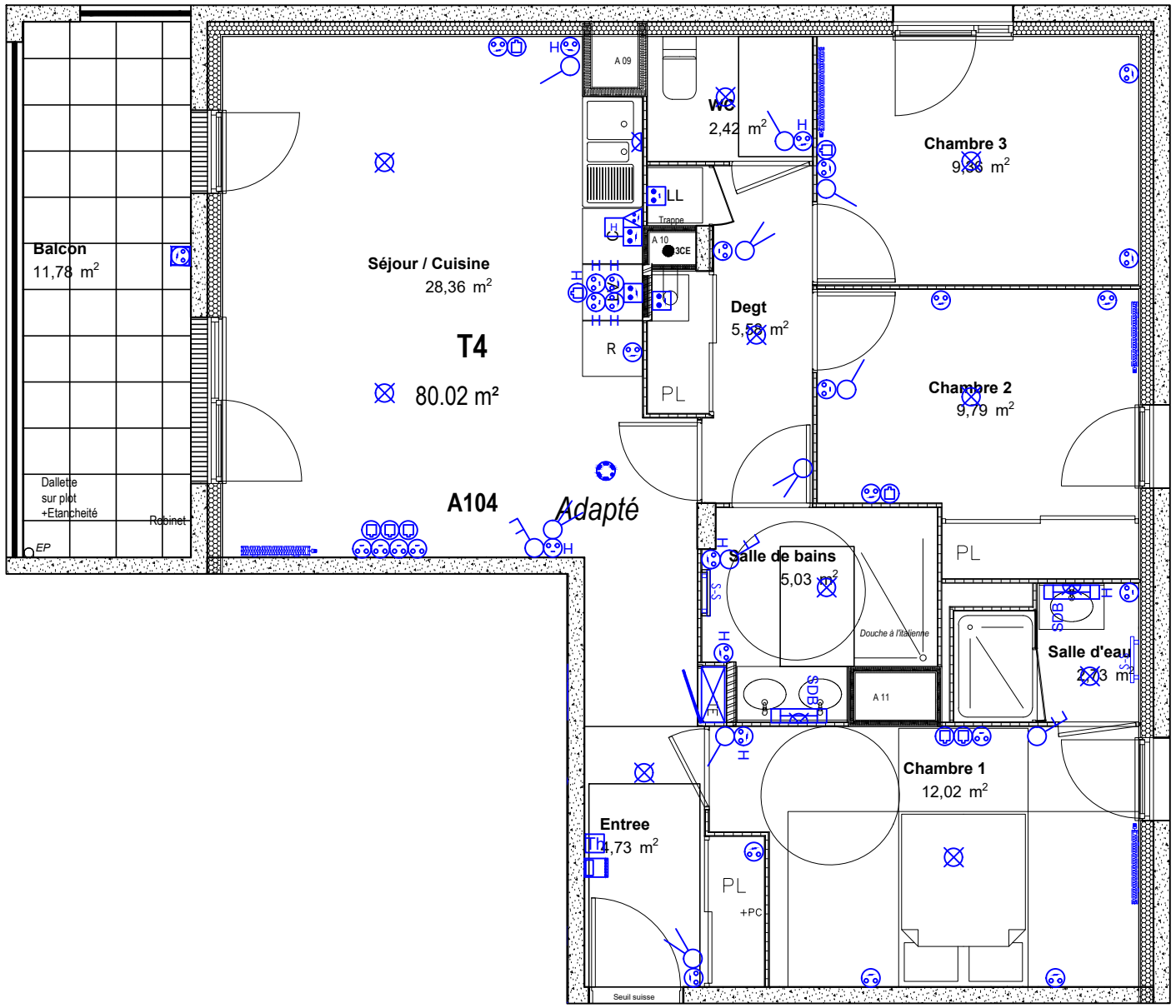
L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies

IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

DATE : 12/02/2024

"CLOS AMBELIA"

T4	A104	R+1



LEGENDE

- F1 — LUMINAIRE REGLETTE CUISINE
- F2 — LUMINAIRE REGLETTE - SALLE DE BAIN
- DOUILLE DCL
- INTERRUPTEUR SIMPLE ALLUMAGE
- INTERRUPTEUR SIMPLE ALLUMAGE - VOYANT
- BOUTON POUSSOIR
- INTERUPTEUR DOUBLE
- INTERRUPTEUR VA ET VIENT
- PRISE P+N+T 16A
- H — PRISE P+N+T 16A H = 1.2m
- PRISE 20A SPECIAL
- PRISE P+N+T 16A ETANCHE
- SORTIE DE FILS 2x32A+T
- ETL LOGEMENT
- H — ALIMENTATION HOTTE
- COMBINE VIDEO INTERIEUR
- DAAF
- PRISE RJ45
- RADIATEUR EAU CHAUDE
- SS — SECHE SERVIETTE ELEC
- TH — THERMOSTAT

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ETRE LEGEREMENT MODIFIE EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES EQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ELECTRIQUE.
LES RETOMBEES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURES ET NE POURRONT FONDER AUCUNE RECLAMATION EN CAS DE PRESENCE.

URBAT
Immeuble OXYGENE
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2