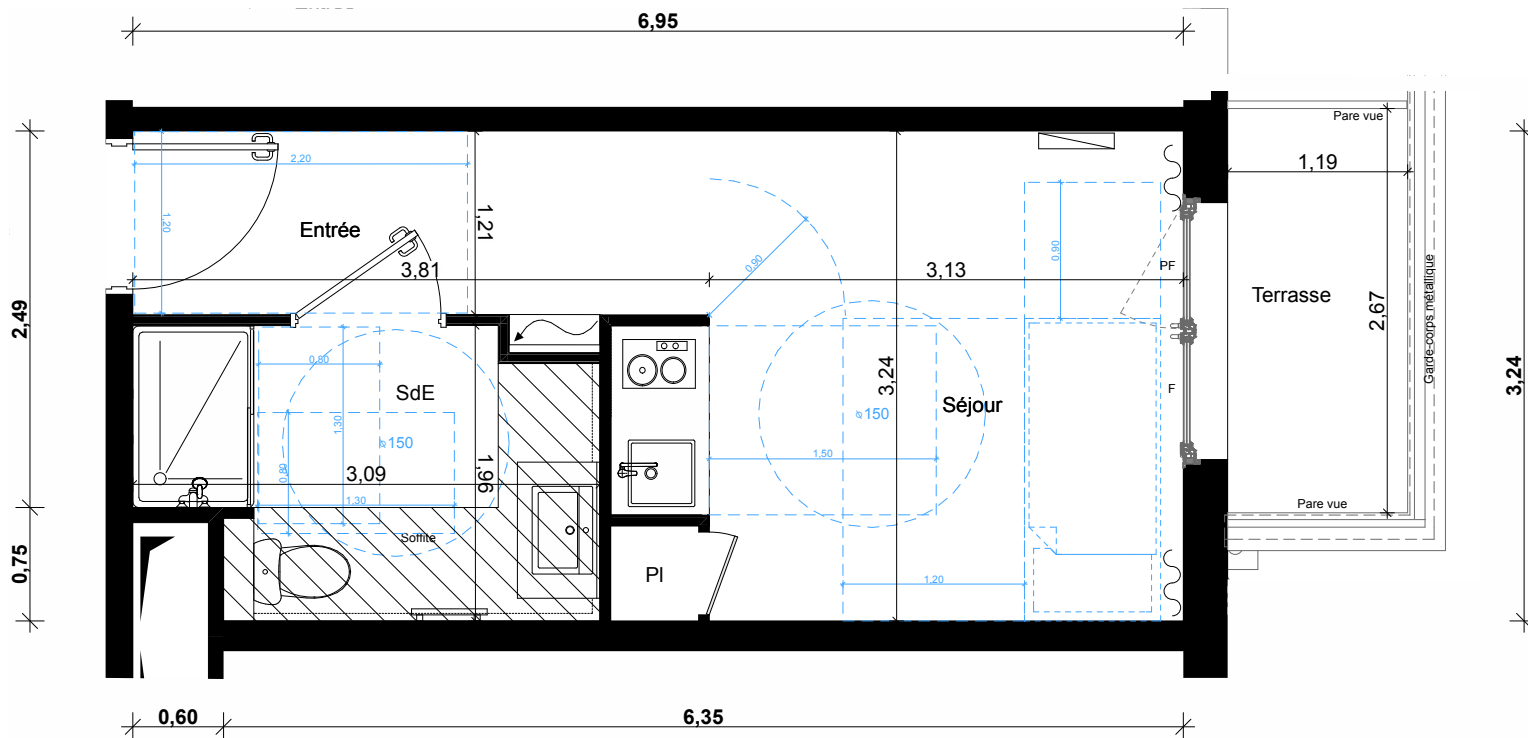




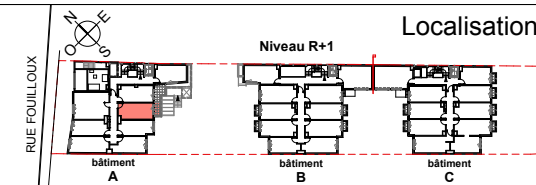
1:50



## RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

8 RUE FOUILLOUX  
94200 IVRY SUR SEINE

STUD'IVRY



| TYPE                                | BÂTIMENT | LOT N° | NIVEAU                    |
|-------------------------------------|----------|--------|---------------------------|
| T1                                  | A        | A103   | 1 <sup>er</sup> étage     |
| Entrée                              |          |        | 3,5 m <sup>2</sup>        |
| Séjour / Cuisine                    |          |        | 13,5 m <sup>2</sup>       |
| Salle d'eau                         |          |        | 4,4 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTAL HABITABLE :</b>    |          |        | <b>21,4 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse                            |          |        | 3,2 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE(S) TOTAL ANNEXE(S) :</b> |          |        | <b>3,2 m<sup>2</sup></b>  |

### LEGENDE

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| F   | : Fenêtre               |
| PF  | : Porte fenêtre         |
| Pl. | : Placard               |
|     | : Faux Plafond, Soffite |
|     | : Tableau Abonné        |
|     | : Radiateur             |
|     | : Sèche-serviettes      |
|     | : Gaine technique       |



#### NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.

La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni ( hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette )

Indice : 00

Date : 18/04/2023