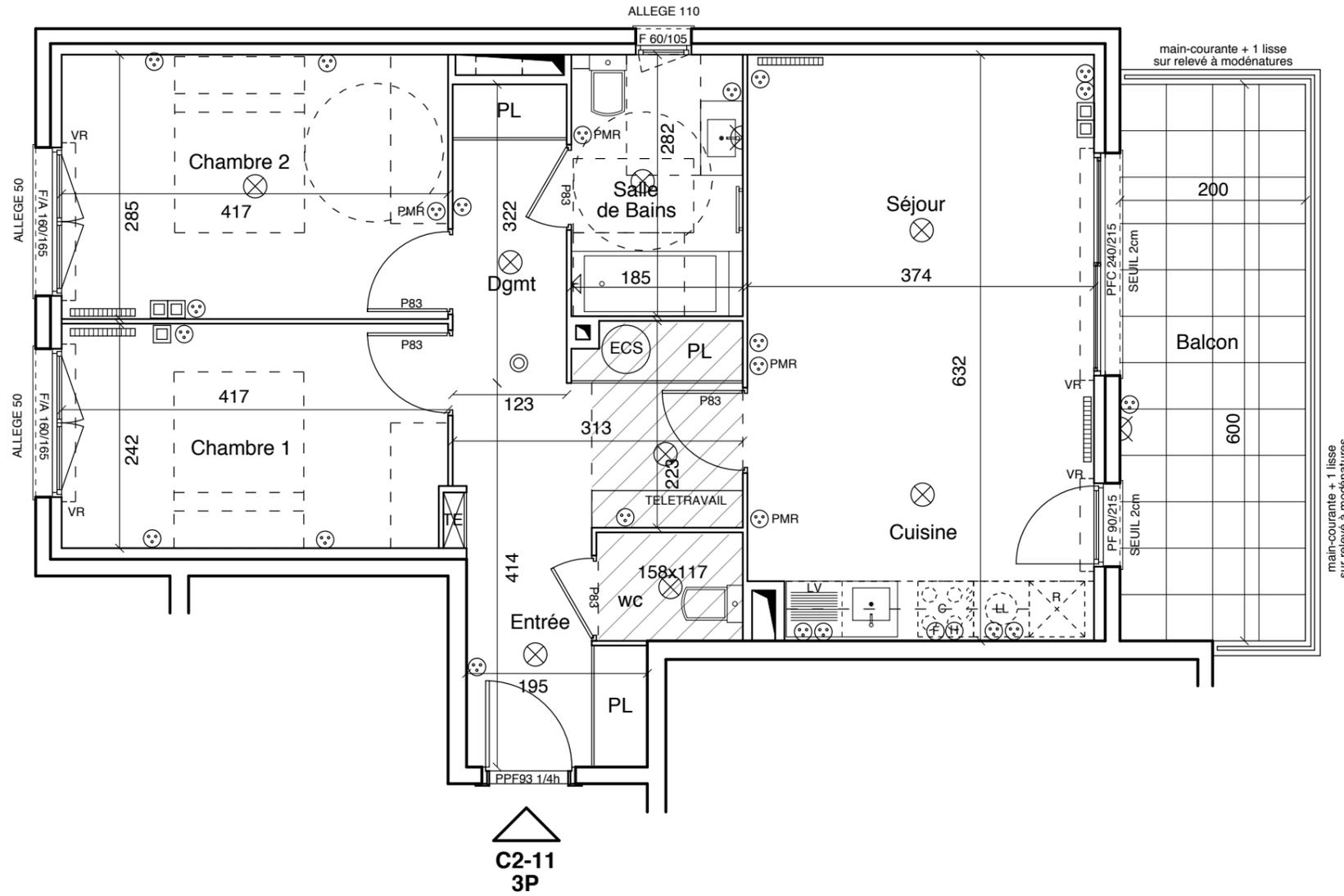


Echelle 1/62,5



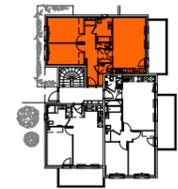
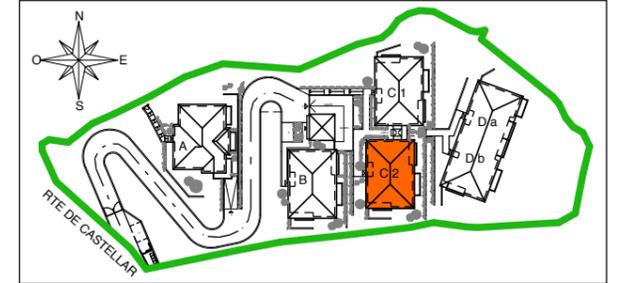
C2-11
3P
DERNIER ETAGE

LES
HAUTS
JARDINS

166
rte de Castellar
06500 MENTON



PITCH Immo
51 ave Simone Veil
Immeuble Anis
06200 NICE



BATIMENT C2 RdC - Dernier Etage

Appartement 3 pièces au RdC - C2-11

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Entrée | 9,9 m2 |
| Séjour / Cuisine | 23,4 m2 |
| Chambre 1 | 10,0 m2 |
| Chambre 2 | 11,8 m2 |
| Dégagement | 3,9 m2 |
| Wc | 1,8 m2 |
| Salle de Bains | 5,1 m2 |
| SURFACE HABITABLE TOTALE | 65,9 m2 |
| Balcon | 12,0 m2 |
| Jardins | 0,0 m2 |
| TOTAL SURFACES ANNEXES | 12,0 m2 |

LEGENDE

| | | | |
|-----|----------------------------|---|------------------|
| F | Fenêtre sur allège | ⊗ | Applique |
| PF | Porte Fenêtre | ⊗ | Plafonnier |
| PFC | Porte Fenêtre Coulissante | ⊙ | Prise Electrique |
| VR | Volet Roulant | ⊙ | TV Multi-Média |
| ECS | Eau Chaude Sanitaire | ⊙ | Détecteur Fumée |
| TE | Tableau Electrique | ▬ | Radiateur |
| PL | Placard | ▬ | Gaine Technique |
| LV | Emplacement Lave-Vaisselle | | |
| LL | Emplacement Lave-Linge | | |
| R | Emplacement Réfrigérateur | | |
| C | Emplacement Cuisson | | |
| | Sèche-Serviette | | |
| ▨ | Faux-Plafond / Soffite | | |

MAJ : 12/06/2024 - INDICE E



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs ballons d'eau chaude, ainsi que les emplacements des équipements, et les implantations électriques, sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils correspondent à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs, et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bains / salle d'eau et kitchenette). La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.