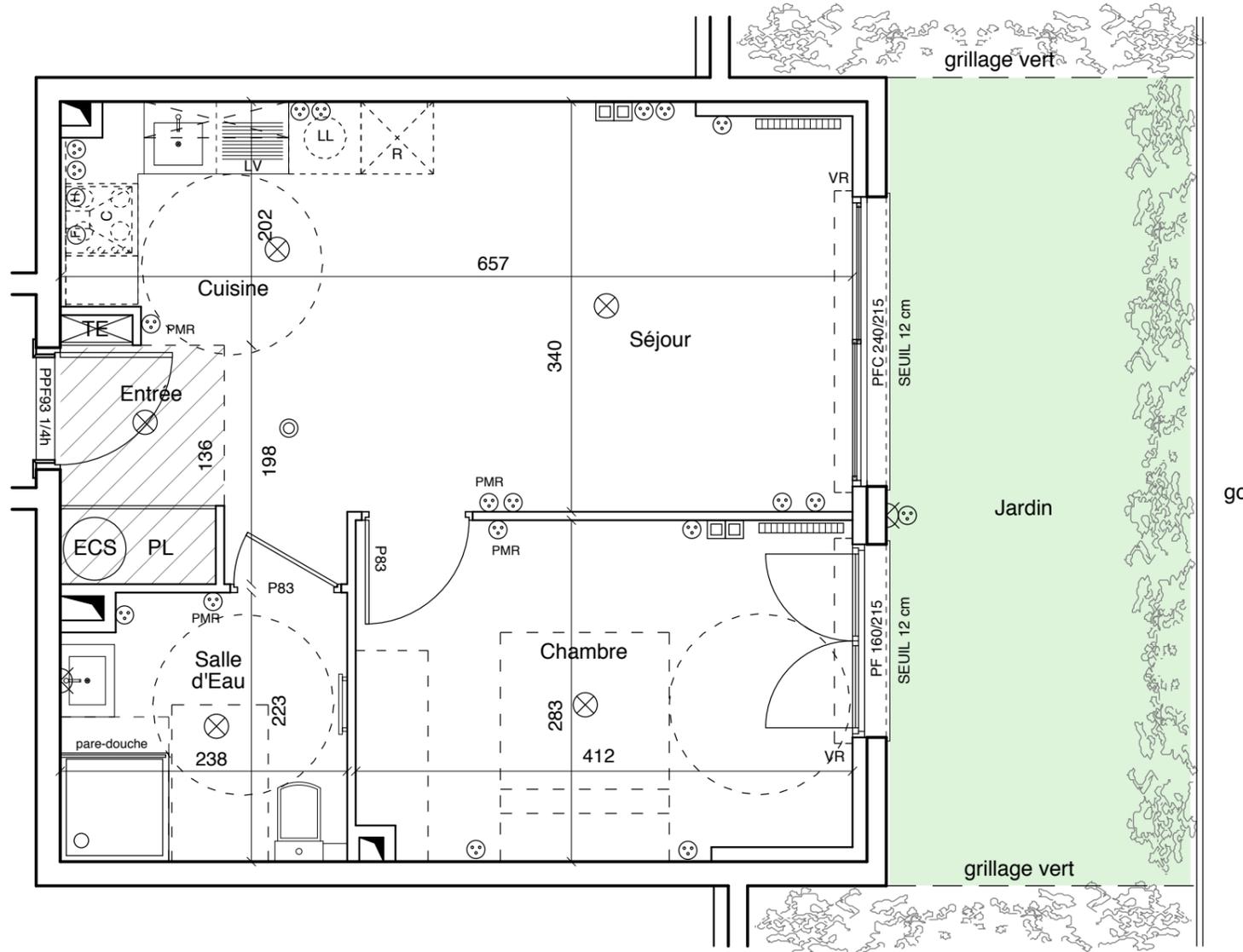


Echelle 1/50



A02  
2P



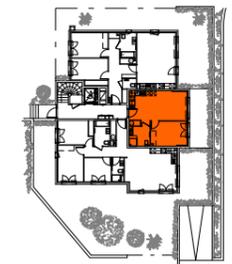
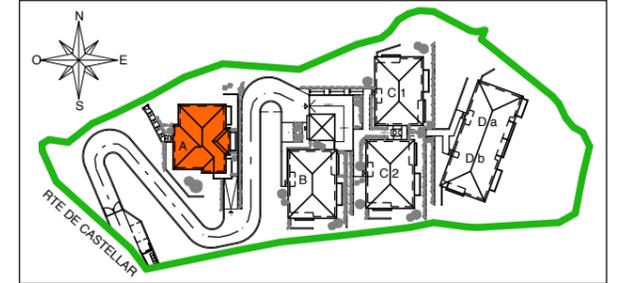
LES  
HAUTS  
JARDINS



166  
rte de Castellar  
06500 MENTON

Pitch  
immo

PITCH Immo  
51 ave Simone Veil  
Immeuble Anis  
06200 NICE



BATIMENT A RdC

Appartement 2 pièces au RdC - A02

Entrée	2,7 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	20,6 m <sup>2</sup>
Chambre	11,4 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau	5,2 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>39,9 m<sup>2</sup></b>
Jardins	17,0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES ANNEXES</b>	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE

F	Fenêtre sur allège	⊗	Applique
PF	Porte Fenêtre	⊗	Plafonnier
PFC	Porte Fenêtre Coulissante	⊗	Prise Electrique
VR	Volet Roulant	⊗	TV Multi-Média
ECS	Eau Chaude Sanitaire	⊗	Détecteur Fumée
TE	Tableau Electrique	⊗	Radiateur
PL	Placard	⊗	Gaine Technique
LV	Emplacement Lave-Vaisselle	⊗	
LL	Emplacement Lave-Linge	⊗	
R	Emplacement Réfrigérateur	⊗	
C	Emplacement Cuisson Sèche-Serviette	⊗	
⊗	Faux-Plafond / Soffite	⊗	

MAJ : 12/06/2024 - INDICE E



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs ballons d'eau chaude, ainsi que les emplacements des équipements, et les implantations électriques, sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils correspondent à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs, et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bains / salle d'eau et kitchenette) La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.