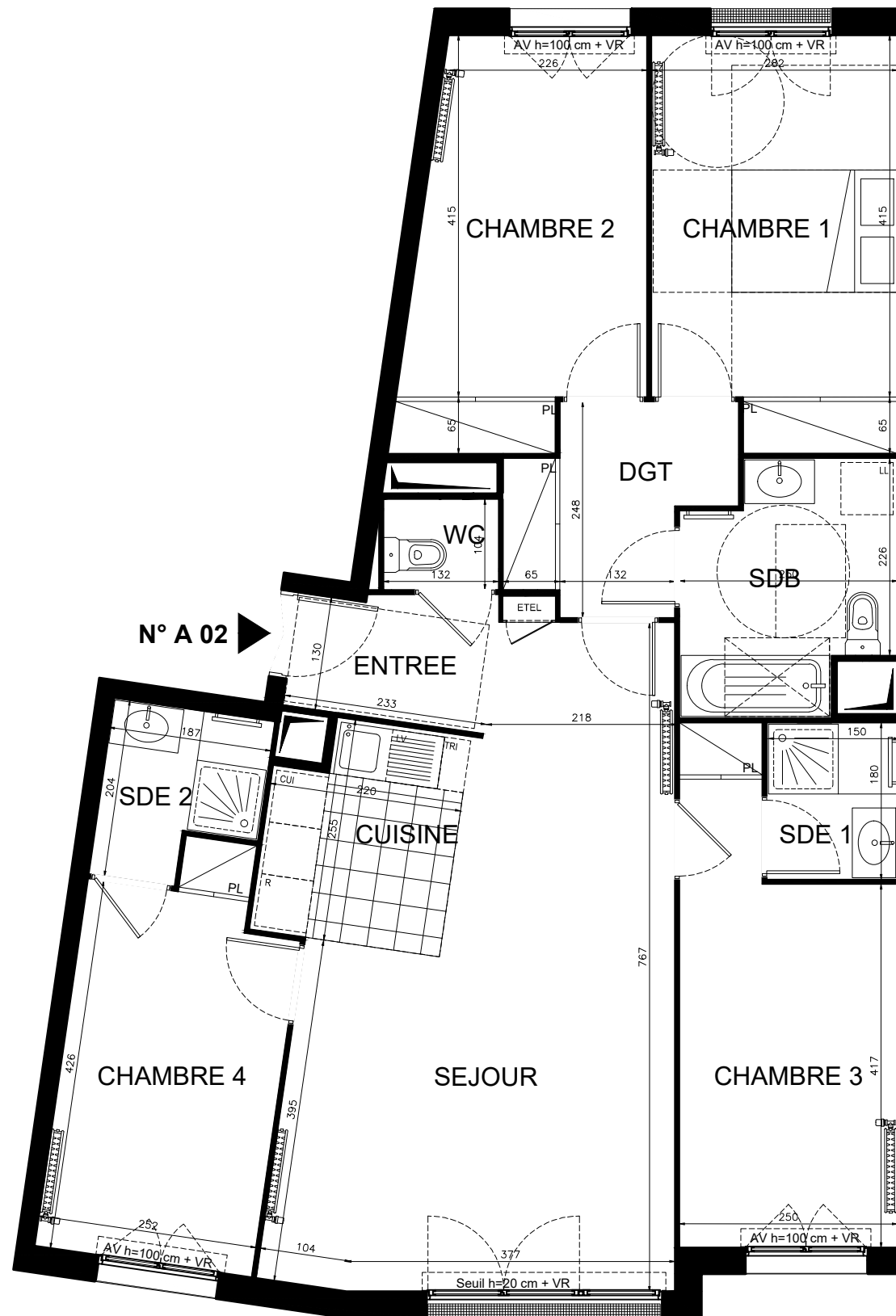
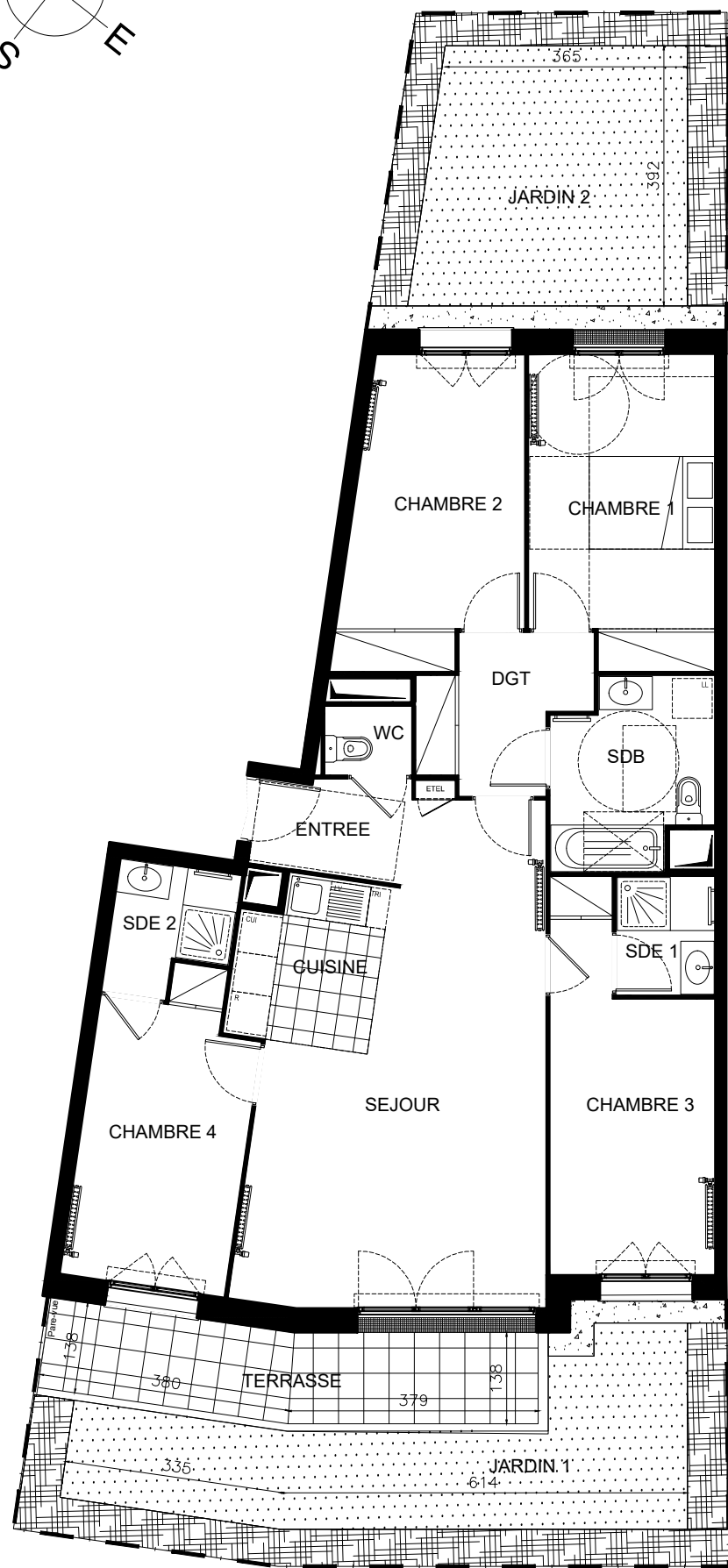


0 1m 2m 5m

1:70 eme



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni ( hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette )

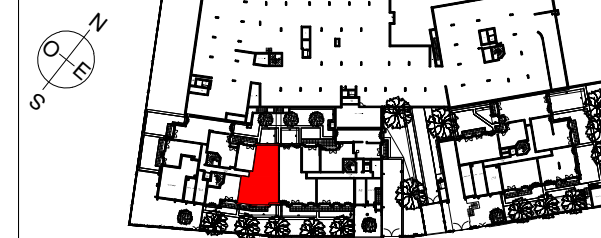
# Jardins d'Opale

Étapes • Le Touquet

Lieu-dit Près le Moulin - Chemin de la Tombe  
62630 ETAPLES



Localisation



Bâtiment A

Appartement 5 pièces - RDC BAS - A 02

ENTREE	6,03	m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	29,13	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,85	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,93	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	12,18	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	11,03	m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	6,46	m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 1	2,70	m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 2	3,25	m <sup>2</sup>
WC	1,37	m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	5,13	m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>102,06</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	10,33	m <sup>2</sup>
JARDIN 1	16,97	m <sup>2</sup>
JARDIN 2	15,43	m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>144,79</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Légende			
	— Applique	AV	— Allège Vitrée
	— Plafonnier	F	— Fenêtre
	— Prise électrique	PF	— Porte fenêtre
	— Entrée principale	OB	— Oscillo-battant
	— Tableau électrique	VR	— Volet roulant
	— ETEL	GDC	— Garde-corps
LV	— Emplacement lave-vaisselle	SO	— Store occultant
LL	— Emplacement lave-linge		— Soffite et faux plafonds 2.10m
F	— Emplacement réfrigérateur		— Gaine technique
CUI	— Emplacement cuisson		— Poteau
TRI	— Emplacement tri des déchets		— Haie plantée
PL	— Placard		
	— Sèche serviette		
	— Arbre		

Indice : Notaire

Date : Juin 2023