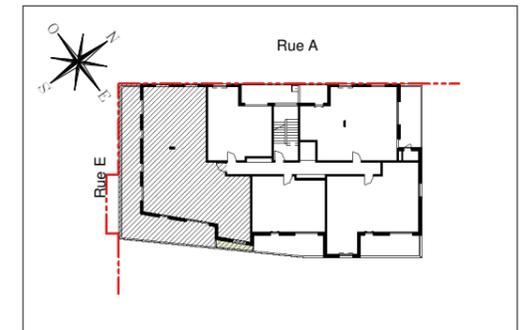


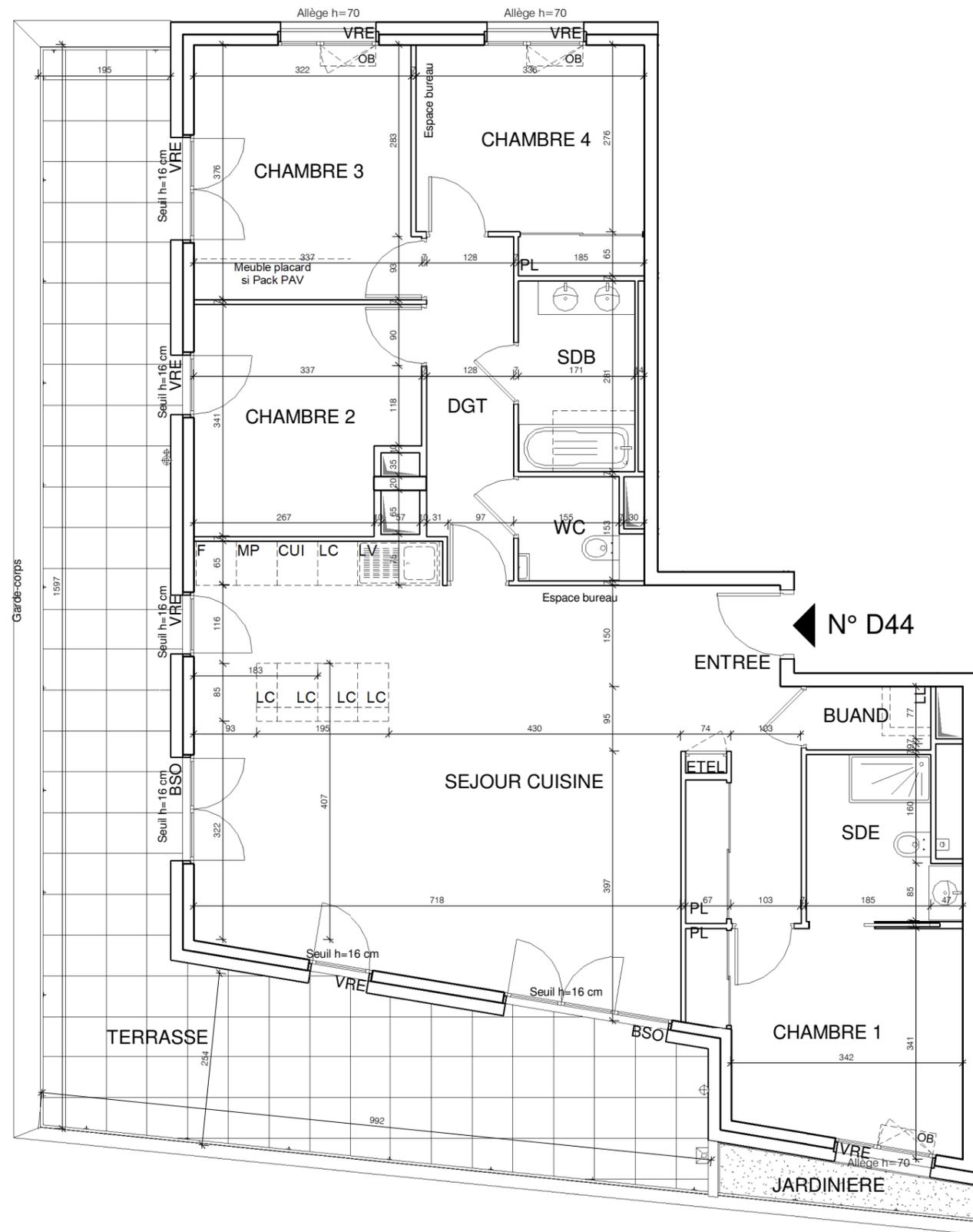


VERTUOSE L'ESCAPADE

Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY



Hall Dahlia Appartement 5 pièces n° D44 au 4ème étage



ENTREE	7.84 m ²
SEJOUR CUISINE	44.26 m ²
CHAMBRE 1	11.65 m ²
CHAMBRE 2	10.56 m ²
CHAMBRE 3	12.23 m ²
CHAMBRE 4	10.46 m ²
SALLE D'EAU	4.93 m ²
SALLE DE BAINS	4.81 m ²
BUANDERIE	1.72 m ²
WC	2.26 m ²
DEGAGEMENT	6.28 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	117.01 m²
TERRASSE	50.58 m ²
JARDINIERE	2.63 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	53.22 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	170.23 m²

LEGENDE

EMPLACEMENT ELEMENTS DE CUISINE :

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	GC	GARDE CORPS
AV	ALLEE VITREE	OB	OSCILLO BATTANT
VRE	VOLET ROULANT ELECTRIQUE	ETEL	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LGT.
VRM	VOLET ROULANT MANUEL	EP	DESCENTE D'EAUX PLUVIALES
BSO	BRISE-SOLEIL ORIENTABLE		

 FAUX-PLAFOND, SOFFITE
 RETOMBEE DE POUTRE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle 0 0.5 1m Date 04/02/2025 Indice : 0