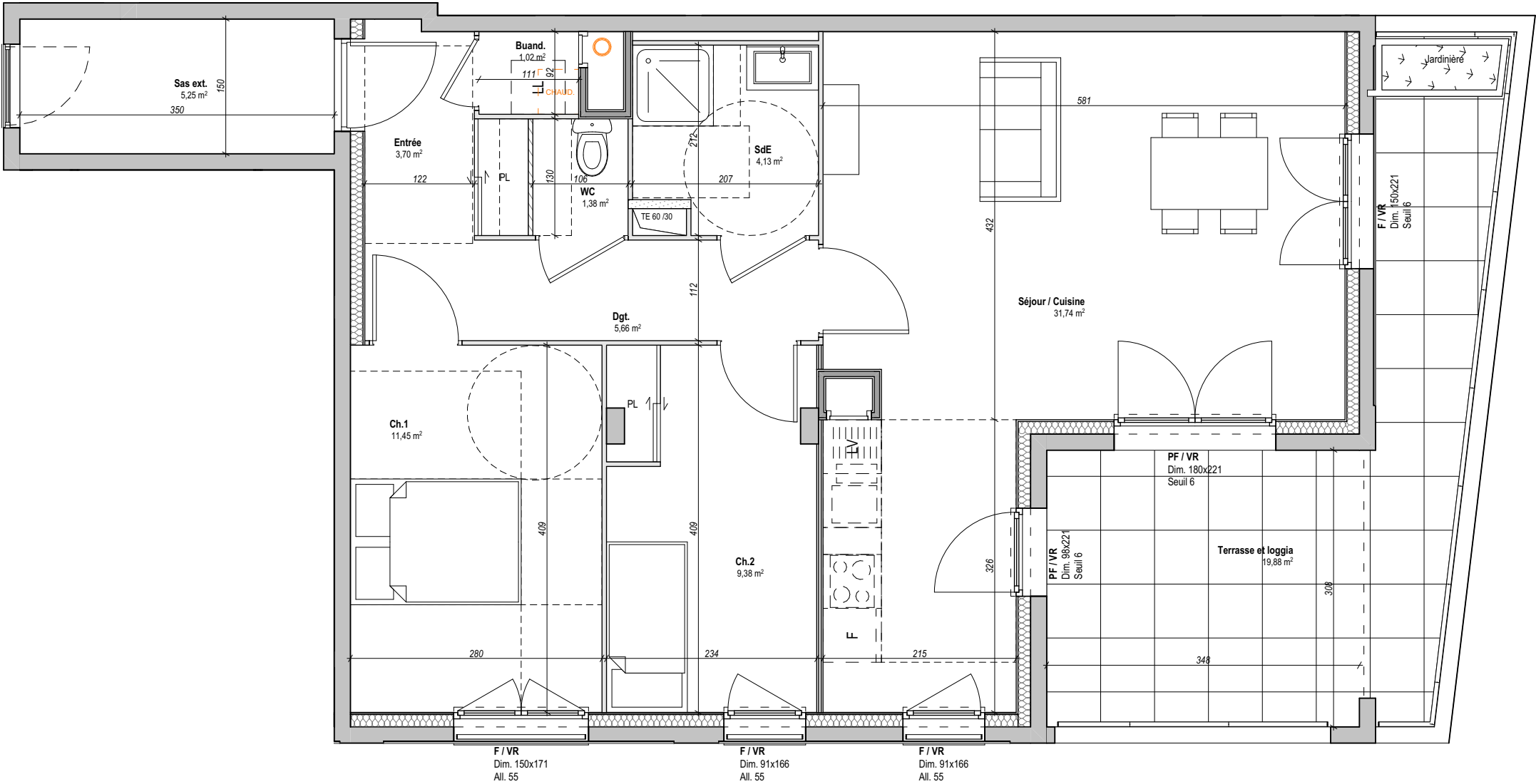


N

Echelle
graphique

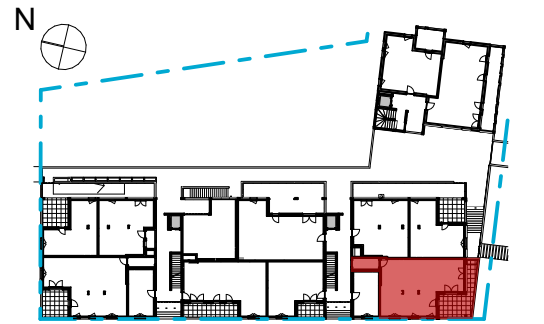
68,46m²
B004 - T3



Factory

2-4 rue Annino / 6 rue Ampère
42000 Saint-Etienne

45 Quai Charles de Gaulle - 69006 Lyon
Tel : 04 37 51 05 14



Type de logement : T3
Étage : Rez-de-chaussée
N° de logement : B004

PIECE	SURFACE
Entrée	3,70
Séjour / Cuisine	31,74
Dgt.	5,66
Ch.1	11,45
Ch.2	9,38
SdE	4,13
WC	1,38
Buand.	1,02
	68,46 m ²

TOTAL	
Sas ext.	5,25
Terrasse et loggia	19,88
Jardinière	0,65
TOTAL	25,78 m ²
TOTAL	94,24 m ²

Le 25/09/2023
Indice : 1

LEGENDE

PF/VR: Porte-fenêtre / Volet roulant
F/VR: Fenêtre / Volet roulant
FAV/VR: Fenêtre allège vitrée / Volet roulant
TE: Tableau Electrique
 Cloison amovible
 Garde-corps

F: Emplacement réfrigérateur
LL: Emplacement Lave-linge
LV: Emplacement Lave-vaisselle
 Faux-plafond / Soffite
 Ballon d'eau chaude

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plans n'es pas fourni. (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)

Echelle : 1:60