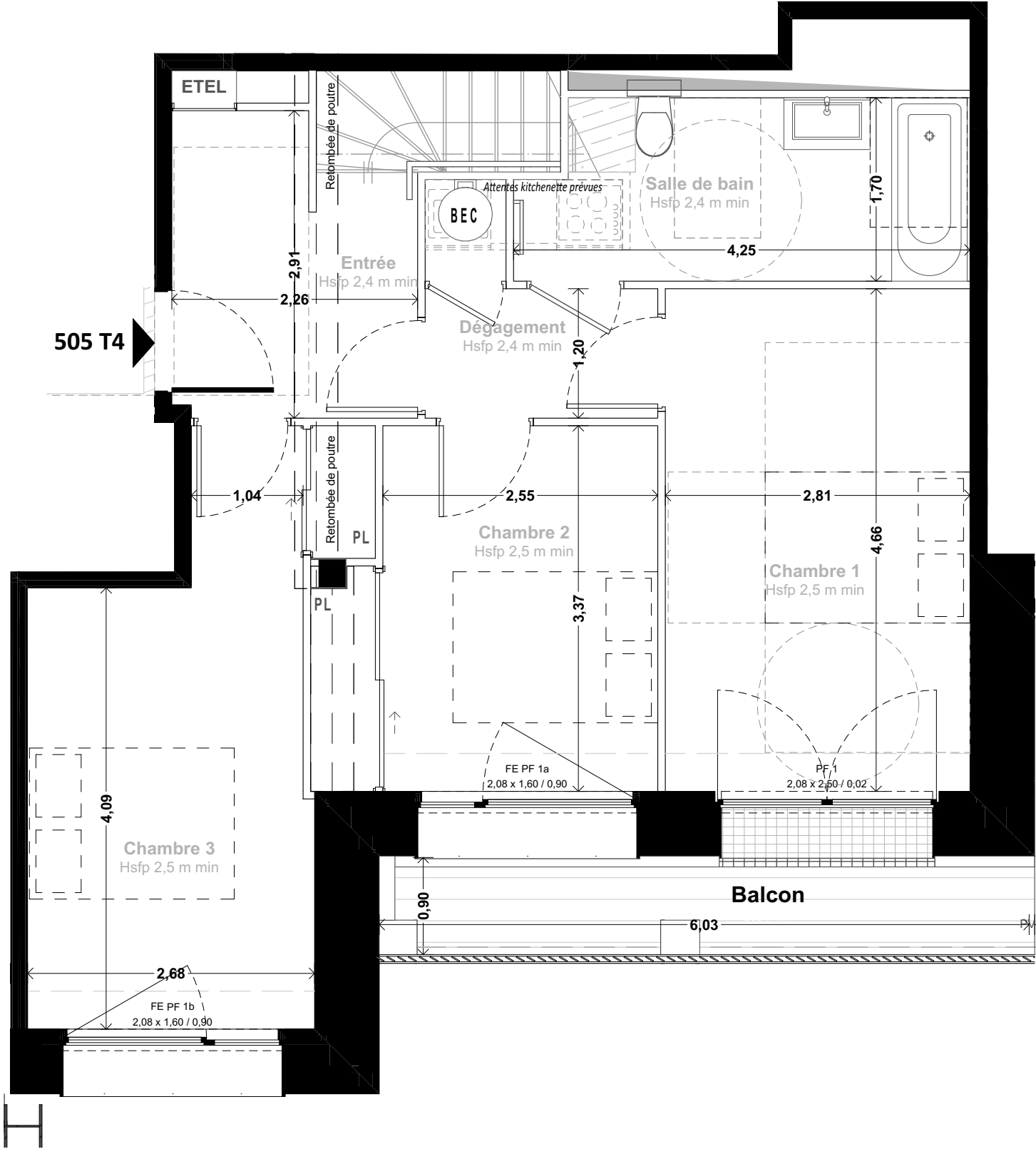


# Plan de vente

## Plan du niveau bas



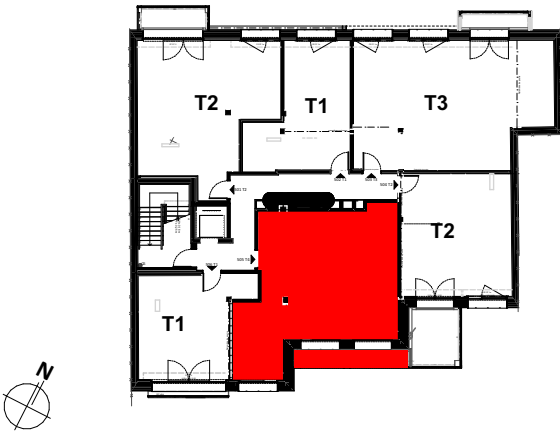
### Carré des Arts

60, Avenue du Général De Gaulle  
ISSY-LES-MOULINEAUX - 92130

#### Projet de restauration

Lot 505 Type T4 duplex - bas

Plan de niveau :  
R+5



#### Tableau des surfaces

| Surfaces existantes (en m²)           |       |
|---------------------------------------|-------|
| Surface Carrez                        | 121,7 |
| Surface plateau                       | 126,8 |
| Surfaces habitables du projet (en m²) |       |
| Entrée                                | 5,5   |
| Séjour - cuisine                      | 53,7  |
| Chambre 1                             | 13,2  |
| Chambre 2                             | 9,3   |
| Chambre 3                             | 13,2  |
| Dégagement                            | 3,3   |
| Salle de bain                         | 6,6   |
| Buanderie                             | 1,6   |
| Wc 1                                  | 1,2   |
| Wc 2                                  | 5,8   |

TOTAL 113,4 m²

#### Surfaces annexes du projet (en m²)

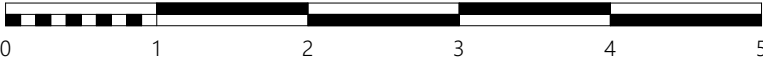
|          |       |
|----------|-------|
| Balcon   | 6,0   |
| Terrasse | 149,0 |

#### LEGENDE

|                  |                                |                          |
|------------------|--------------------------------|--------------------------|
| FE Fenêtre       | PL Placard                     | LL Lave-linge            |
| PF Porte-fenêtre | ETEL Tableau électrique        | LV Lave-vaisselle        |
| FF Fenêtre fixe  | EP Descente d'eaux pluviales   | CF Cuisson - four        |
| GC Garde-corps   | RP Robinet de puisage          | R Réfrigérateur          |
| CL Clôture       | BEC Ballon d'eau chaude        | VR Volet roulant         |
| PV Pare-vue      | Hsfp Hauteur sous faux-plafond | Hsp Hauteur sous plafond |

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Soffite         | Retombée de poutre            |
| Gaine technique | Cloison sans prise électrique |
|                 | Sèche-serviette               |

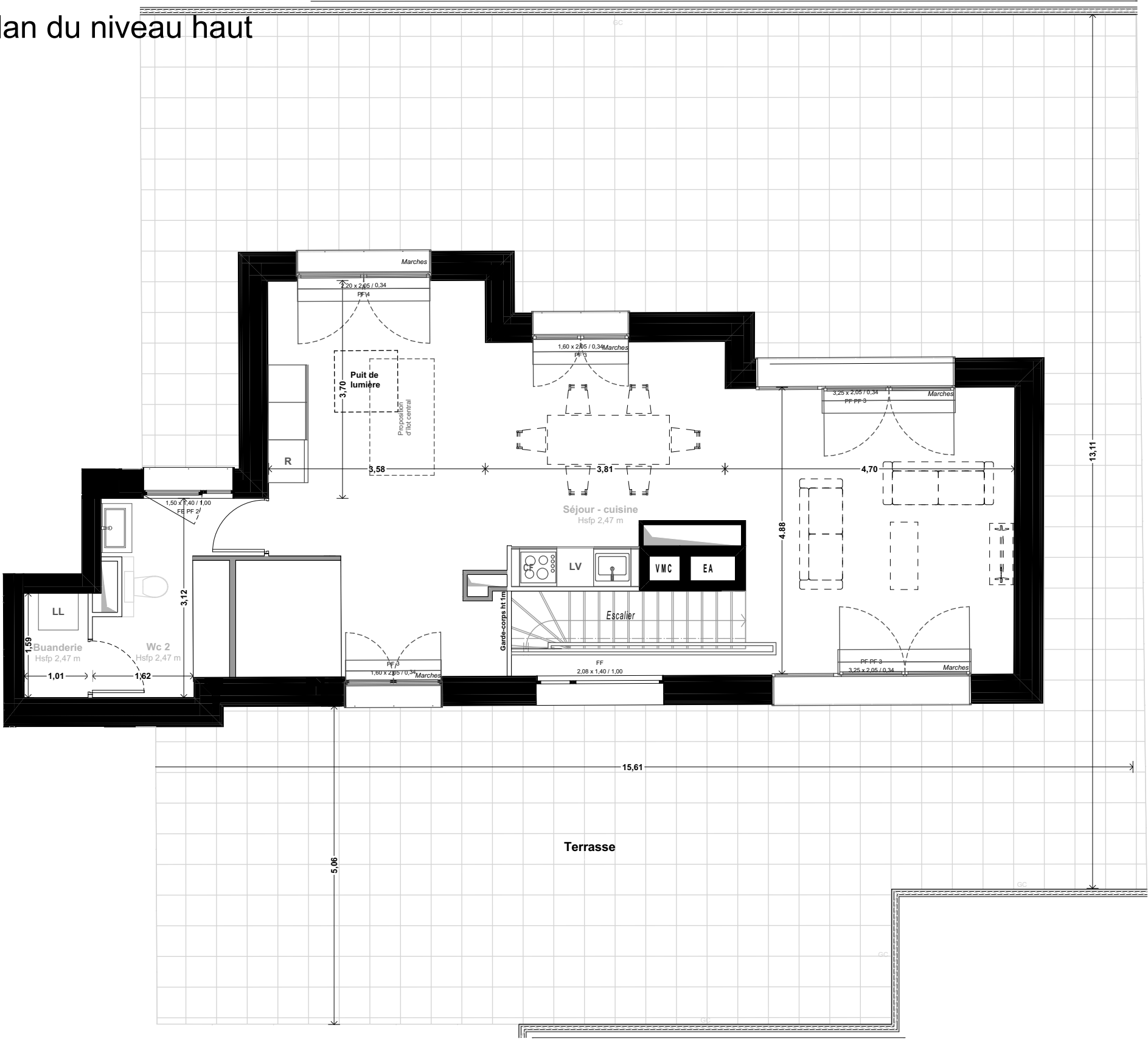
|         |                |        |
|---------|----------------|--------|
| Echelle | Date d'édition | Indice |
| 1:50    | 30/10/2025     | Nb     |



Nota : Le présent plan exprime les dispositions générales du lot. Les cotes dépendantes du choix final du propriétaire concernant l'aménagement de celui-ci. Ces cotes, et donc les surfaces, sont indicatives et sujettes à modification en fonction notamment des nécessités techniques, des vérifications des relevés des existants en cours de chantier, et de l'avis et des demandes des services de l'urbanisme, des services de la DRAC et de l'Architecte des bâtiments de France.

Plan de vente

Plan du niveau haut



Carré des Arts

60, Avenue du Général De Gaulle  
ISSY-LES-MOULINEAUX - 92130

Projet de restauration

Lot 505      Type T4 duplex - haut

Plan de niveau :  
Attique

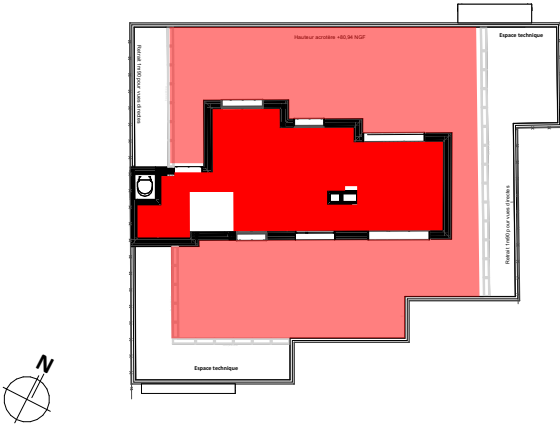


Tableau des surfaces

| Surfaces existantes (en m²)           |       |
|---------------------------------------|-------|
| Surface Carrez                        | 121,7 |
| Surface plateau                       | 126,8 |
| Surfaces habitables du projet (en m²) |       |
| Entrée                                | 5,5   |
| Séjour - cuisine                      | 53,7  |
| Chambre 1                             | 13,2  |
| Chambre 2                             | 9,3   |
| Chambre 3                             | 13,2  |
| Dégagement                            | 3,3   |
| Salle de bain                         | 6,6   |
| Buanderie                             | 1,6   |
| Wc 1                                  | 1,2   |
| Wc 2                                  | 5,8   |

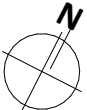
TOTAL 113,4 m²

| Surfaces annexes du projet (en m²) |       |
|------------------------------------|-------|
| Balcon                             | 6,0   |
| Terrasse                           | 149,0 |

| LEGENDE   |               |             |                           |            |                      |
|-----------|---------------|-------------|---------------------------|------------|----------------------|
| <b>FE</b> | Fenêtre       | <b>PL</b>   | Placard                   | <b>LL</b>  | Lave-linge           |
| <b>PF</b> | Porte-fenêtre | <b>ETEL</b> | Tableau électrique        | <b>LV</b>  | Lave-vaisselle       |
| <b>FF</b> | Fenêtre fixe  | <b>EP</b>   | Descente d'eaux pluviales | <b>CF</b>  | Cuisson - four       |
| <b>GC</b> | Garde-corps   | <b>RP</b>   | Robinet de puisage        | <b>R</b>   | Réfrigérateur        |
| <b>CL</b> | Clôture       | <b>BEC</b>  | Ballon d'eau chaude       | <b>VR</b>  | Volet roulant        |
| <b>PV</b> | Pare-vue      | <b>Hsfp</b> | Hauteur sous faux-plafond | <b>Hsp</b> | Hauteur sous plafond |

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Soffite         | Retombée de poutre            |
| Gaine technique | Cloison sans prise électrique |
|                 | Sèche-serviette               |

|         |                |        |
|---------|----------------|--------|
| Echelle | Date d'édition | Indice |
| 1:75    | 30/10/2025     | Nb     |



Nota : Le présent plan exprime les dispositions générales du lot. Les cotes dépendantes du choix final du propriétaire concernant l'aménagement de celui-ci. Ces cotes, et donc les surfaces, sont indicatives et sujettes à modification en fonction notamment des nécessités techniques, des vérifications des relevés des existants en cours de chantier, et de l'avis et des demandes des services de l'urbanisme, des services de la DRAC et de l'Architecte des bâtiments de France.