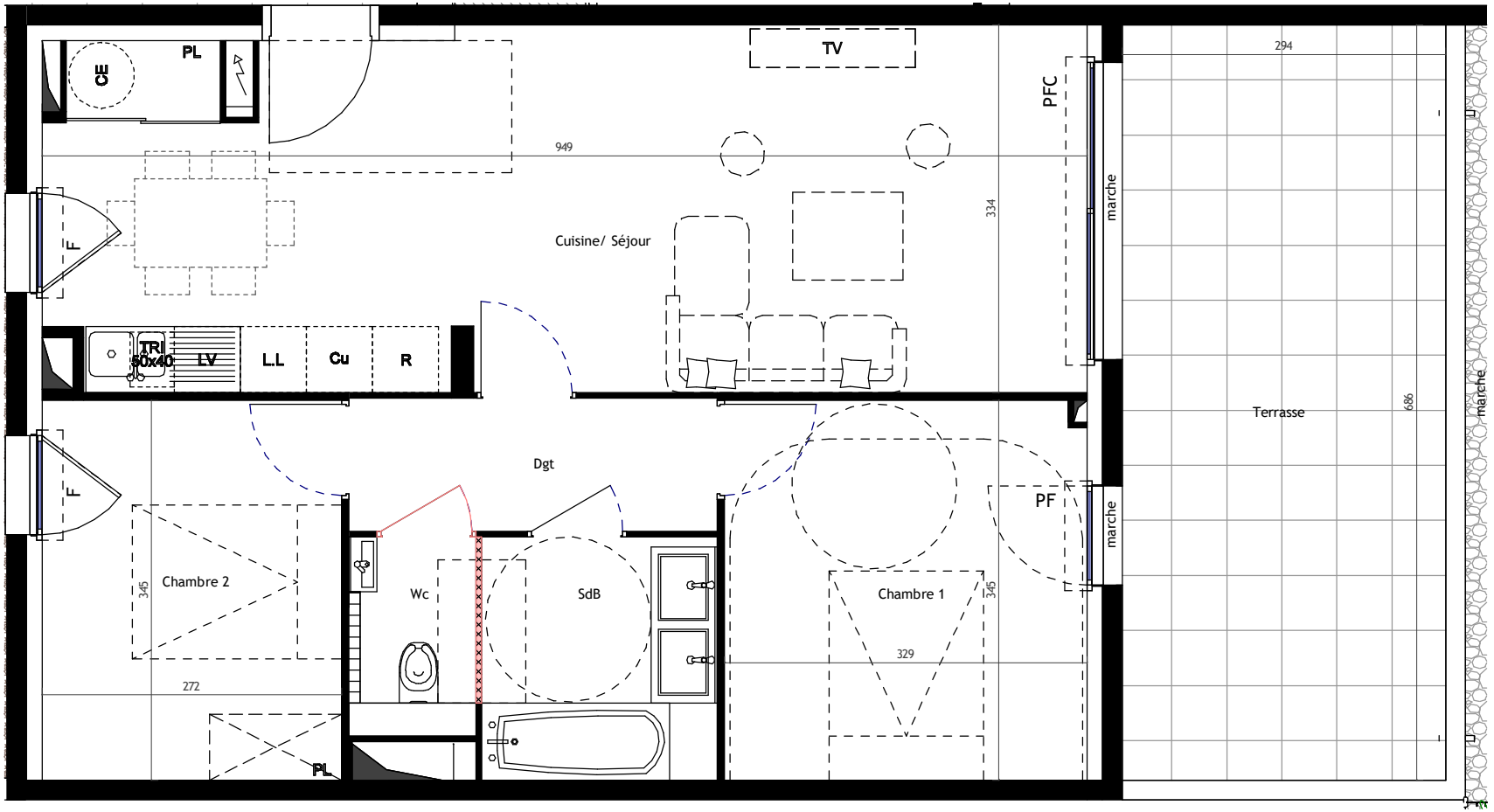


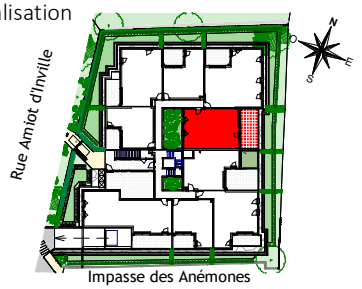
0 1 2 3 4

TMA/EVO : ajout porte wc + cloison démontable entre SdB & Wc
REVERSIBILITE: suppression porte wc / suppression cloison entre SdB & Wc

Patio Nema
LE GRAU-DU-ROI

Pitch immo

Localisation



Niveau: RDC **Type:** T3
N° appartement : 005-TMA/EVO.

Cuisine/ Séjour	30.4 m²
Chambre 1	11.3 m²
Chambre 2	9.4 m²
SdB	4.7 m²
Wc	2.1 m²
Dgt	4.0 m²
TOTAL SHAB	61.9 m²
Terrasse	22.0 m²
Jardin	30.4 m²
TOTAL Surf. Annexes	52.4 m²

LEGENDE :

Tableau électrique	PL Placard	Gaine technique	Masquette/ Trainasse	Soffite/ faux-plafond	CE Ballon ECS
Cu Emplacement cuisson	LV Emplacement Lave vaisselle	LL Emplacement Lave linge	R Emplacement réfrigérateur		
PFC Porte fenêtre coulissante	PF Porte fenêtre 1 vantail	F+A Fenêtre 1 vantail + Allège vitrée	F Fenêtre 1 vantail	Relevé béton	Garde-corps Verre

PLAN DE VENTE NOTAIRE

Indice 2	18/07/2024

PAR QUALITEL CERTIFICATION NF HABITAT

NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont fingurés à titre indicatif.
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain/salle d'eau).