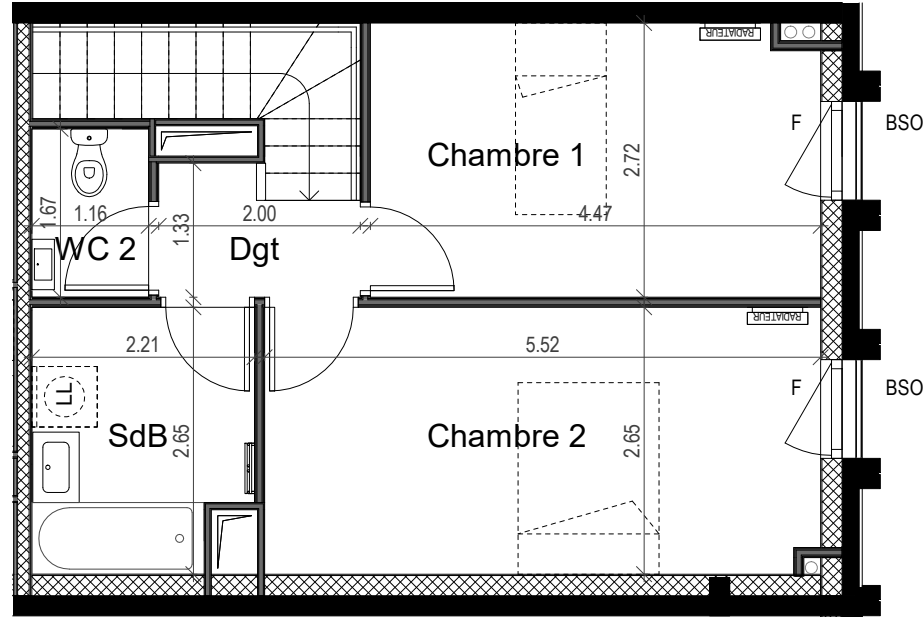
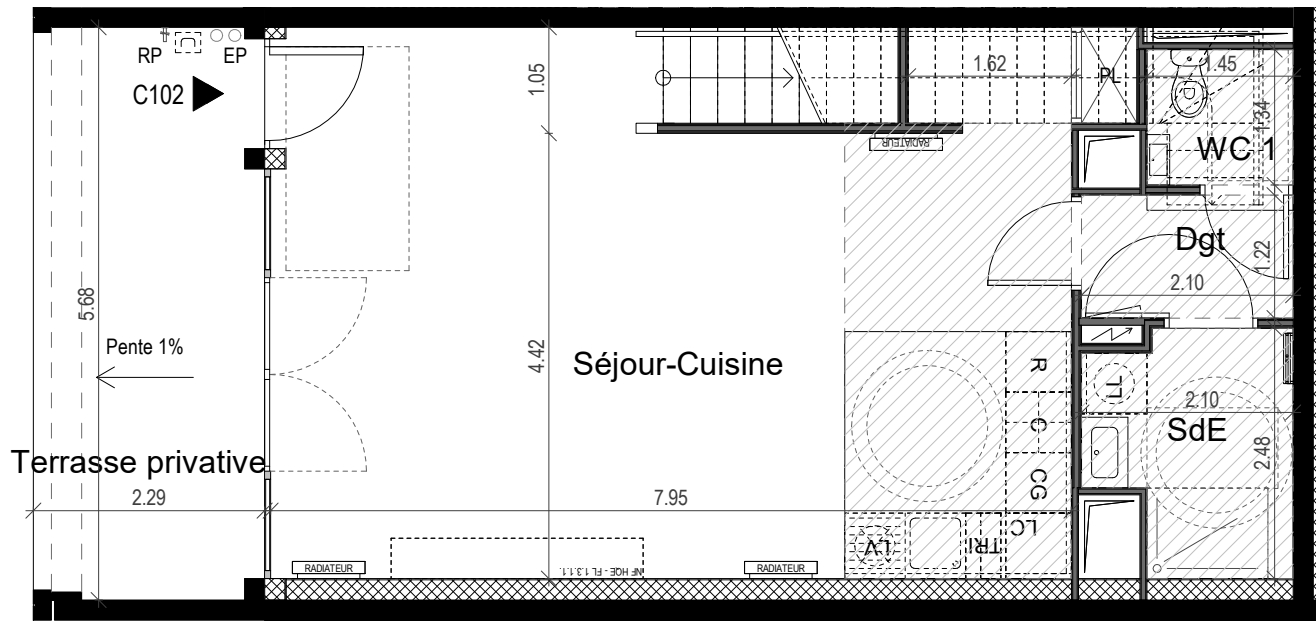


0 1m 2m 5m

1/75 eme



R+1



RDC

NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)
Au premier étage les soffites et faux-plafonds ne sont pas représentés car la présence de faux-plafonds est quasiment systématique.

LE CENTRAL
LOT C.1.5.A

Pitch
immo
UNE MARQUE ALTAREA

DEMATHIEU
BARD
IMMOBILIER
SOGEPROM

Localisation



Bâtiment C - Cage C1

Appartement 3 pièces - duplex C102

Séjour-Cuisine	40.9 m ²
Chambre 1	12.0 m ²
Chambre 2	14.5 m ²
SdE	4.5 m ²
SdB	5.5 m ²
WC 1	1.9 m ²
WC 2	1.9 m ²
Dgt	4.9 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	86.1 m ²
Terrasse privative	12.9 m ²
SURFACE(S) TOTALE(S) ANNEXE(S)	12.9 m ²

Légende

►	Entrée principale	F	Fenêtre toute hauteur avec garde-corps
CG	Emplacement congélateur	FAV	Fenêtre allège vitrée
LV	Emplacement lave-vaisselle	FAP	Fenêtre allège pleine avec lisse
LL	Emplacement lave-linge	PF	Porte fenêtre
R	Emplacement réfrigérateur	BSO	Brises-soleil orientables
C	Emplacement cuisson	GDC	Garde-corps
TRI	Emplacement tri des déchets	Tableau électrique	
LC	Emplacement linéaire complémentaire	Poutre	
PL	Placard	Soffite et faux plafond	
—	Sèche serviette	Gaine technique	
RADIATEUR	Radiateur	Poteau	
RP	Robinet de puisage	Espace pour composte	
		Descente d'eau pluviale	
		Trop-plein d'eau pluviale	

Indice : 0

Date : 16/02/2024