

NOTA :  
 Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni ( hormis meuble de salle de bain / salle d'eau )

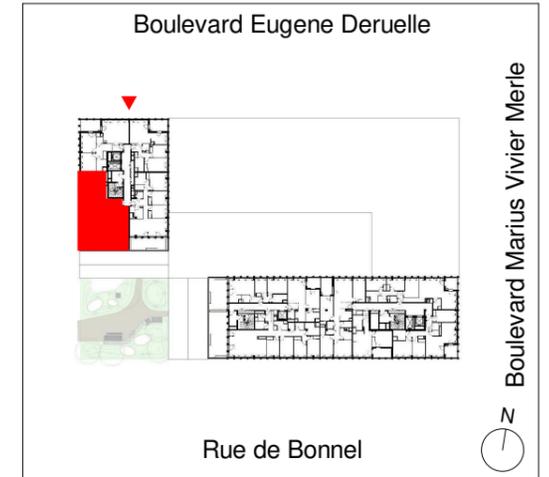


KI

42 Boulevard Eugene Deruelle 69003 LYON - FRANCE



PITCH IMMO  
87 Rue de Richelieu  
Paris - 75002



A12.04

T4 - 12eme étage

séjour / cuisine	35.4 m <sup>2</sup>
chambre 1	13.6 m <sup>2</sup>
chambre 2	11.2 m <sup>2</sup>
chambre 3	12.3 m <sup>2</sup>
sde	3.6 m <sup>2</sup>
sdb	6.3 m <sup>2</sup>
wc	2.7 m <sup>2</sup>
entrée	7.8 m <sup>2</sup>
dgt	6.3 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>99.2 m<sup>2</sup></b>

terrasse	23.8 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE(S) ANNEXE(S)</b>	<b>23.8 m<sup>2</sup></b>

**\*Toutes les fenêtres ont une allège de 98.5 cm**

Légende :	
	TABEAU ELECTRIQUE (GAINÉ TECHNIQUE LOGEMENT)
	ENTRÉE PRINCIPALE
	MTA MODULE THERMIQUE D'APPARTEMENT
	PF PORTE FENÊTRE
	F FENÊTRE
	SO STORE OCCULTANT
	BSO BRISE SOLEIL ORIENTABLE
	GDC GARDE-CORPS
	LL LAVE-LINGE
	LV LAVE-VAISSELLE
	CUI BLOC CUISSON
	R REFRIGERATEUR
	PL PLACARD
	TRI TRI DES DÉCHETS
	SOFFITE ET FAUX PLAFONDS
	GAINÉ TECHNIQUE

NOV 2023

ind: 1