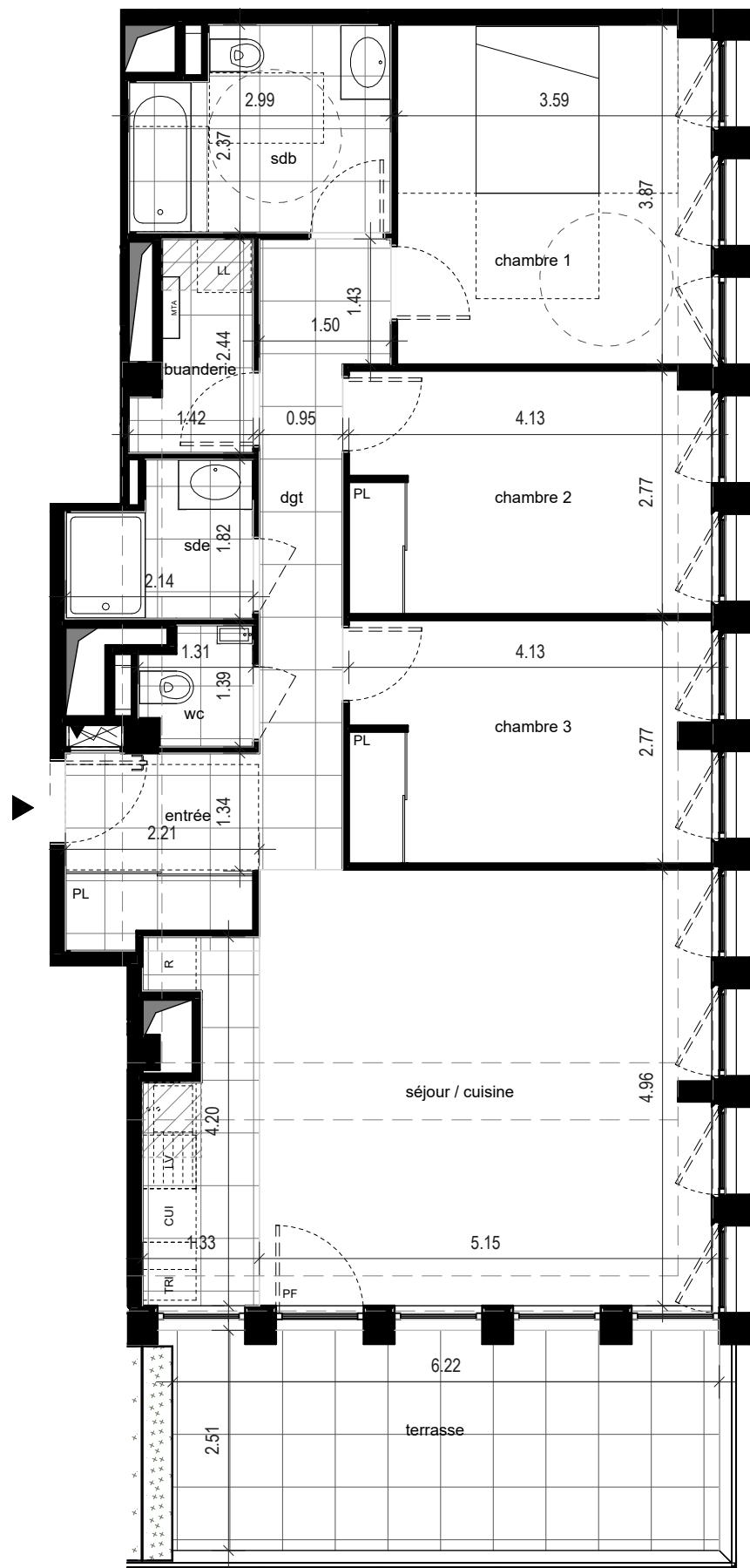


N

NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau)

KI

42 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON - FRANCE

Pitch
immo

PITCH IMMO
87 Rue de Richelieu
Paris - 75002

Boulevard Eugène Deruelle



Boulevard Marius Vivier Merle

N



Rue de Bonnel

A11.03

T4 - 11ème étage

séjour / cuisine	30.4 m ²
chambre 1	13.8 m ²
chambre 2	11.3 m ²
chambre 3	11.3 m ²
sde	3.3 m ²
sdb	6.5 m ²
WC	1.6 m ²
buanderie	2.8 m ²
entrée	5.9 m ²
dgt	6.3 m ²
SURFACE HABITABLE	93.2 m ²
terrasse	15.7 m ²
SURFACE(S) ANNEXE(S)	15.7 m ²

terrasse 15.7 m²
SURFACE(S) ANNEXE(S) 15.7 m²

*Toutes les fenêtres ont une allège de 98.5 cm

Légende :

	TABLEAU ÉLECTRIQUE (Gaine technique logement)
	ENTRÉE PRINCIPALE
	MODULE THERMIQUE D'APPARTÉMENT
	PORTE FENÊTRE
	REFRIGÉRATEUR
	PLACARD
	FENÊTRE
	TRI DES DÉCHETS
	SOFFITE ET FAUX PLAFONDS
	Gaine technique

0 0.5 1 2

DECEMBRE 2025

Ind :11