

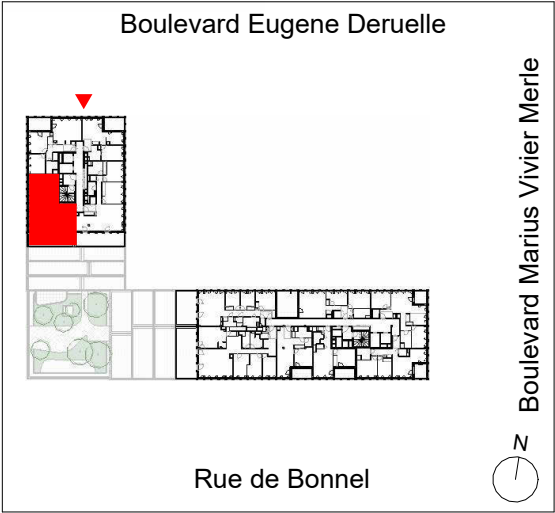
NOTA :  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni ( hormis meuble de salle de bain / salle d'eau )

KI

42 Boulevard Eugene Deruelle 69003 LYON - FRANCE



PITCH IMMO  
87 Rue de Richelieu  
Paris - 75002



A13.04

T3 - 13eme étage

séjour / cuisine	26.2 m²
chambre 1	13.7 m²
chambre 2	12.5 m²
sde	5.2 m²
wc	2.2 m²
rgt	1.3 m²
entrée	6.0 m²
dgt	3.0 m²
SURFACE HABITABLE	70.1 m²
terrasse	20.6 m²
SURFACE(S) ANNEXE(S)	20.6 m²

\*Toutes les fenêtres ont une allège de 98.5 cm

Légende :







TABLEAU ELECTRIQUE  
(GAINÉ TECHNIQUE LOGEMENT)




ENTRÉE PRINCIPALE




MODULE THERMIQUE  
D'APPARTEMENT




PORTE FENÊTRE




FENÊTRE




LAVE-LINGE




LAVE-VAISSELLE




BLOC CUISSON




REFRIGERATEUR




PLACARD



TRI DES DÉCHETS



SOFFITE ET FAUX PLAFONDS



GAINÉ TECHNIQUE

DECEMBRE 2025

Ind :11