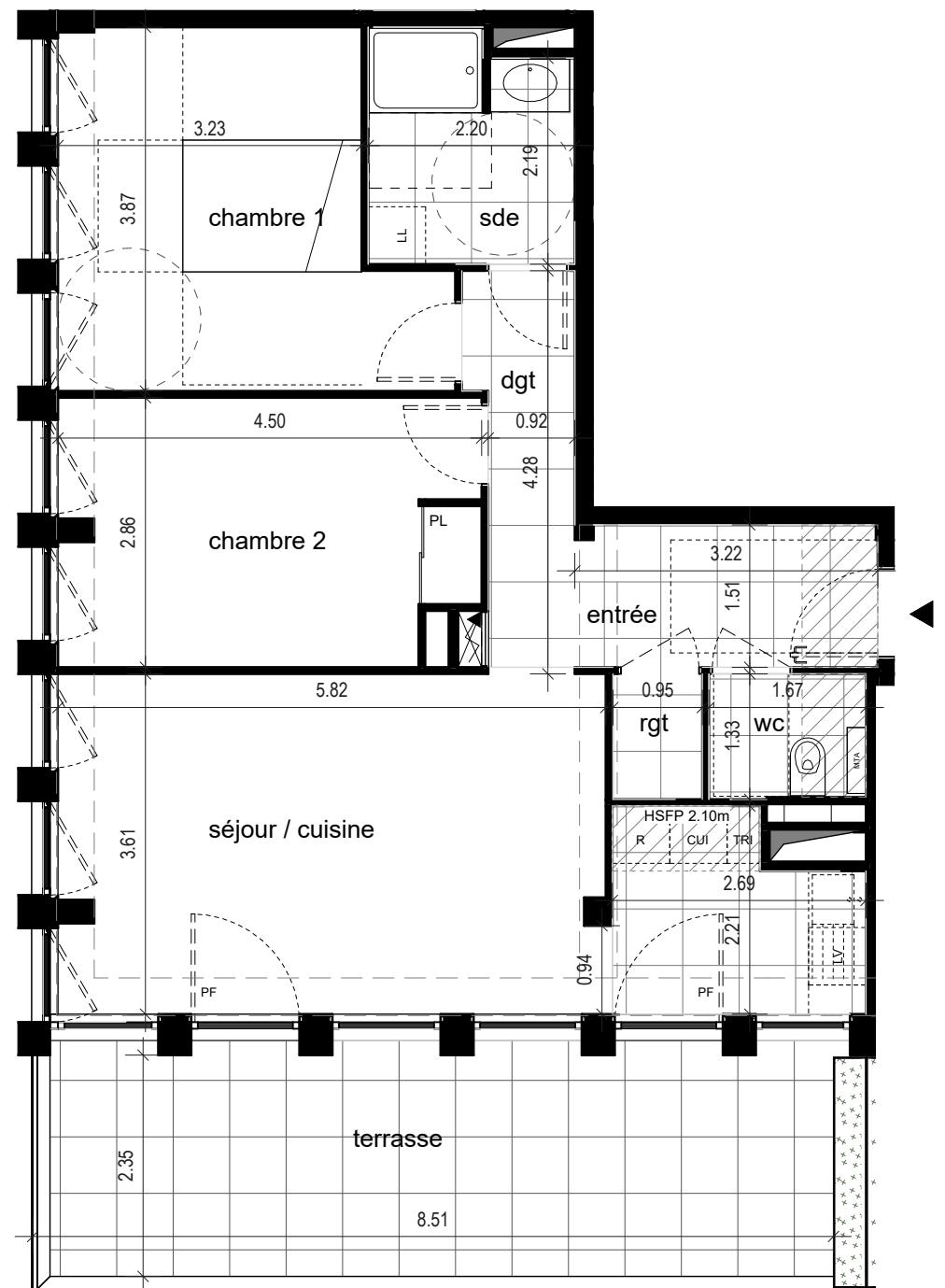


N  
S



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.

La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni ( hormis meuble de salle de bain / salle d'eau )

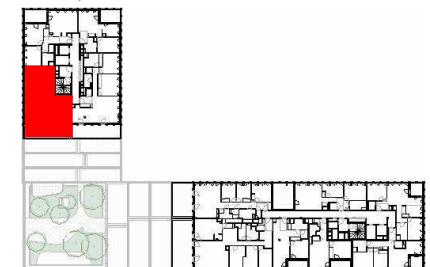
KI

42 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON - FRANCE



PITCH IMMO  
87 Rue de Richelieu  
Paris - 75002

Boulevard Eugène Deruelle



Boulevard Marius Vivier Merle

N

Rue de Bonnel

A13.04

T3 - 13ème étage

séjour / cuisine	26.2 m <sup>2</sup>
chambre 1	13.7 m <sup>2</sup>
chambre 2	12.5 m <sup>2</sup>
sde	5.2 m <sup>2</sup>
wc	2.2 m <sup>2</sup>
rgt	1.3 m <sup>2</sup>
entrée	6.0 m <sup>2</sup>
dgt	3.0 m <sup>2</sup>
SURFACE HABITABLE	
	70.1 m <sup>2</sup>
terrasse	
	20.6 m <sup>2</sup>
SURFACE(S) ANNEXE(S)	
	20.6 m <sup>2</sup>

\*Toutes les fenêtres ont une allège de 98.5 cm

Légende :

	TABLEAU ELECTRIQUE (Gaine technique logement)
	ENTRÉE PRINCIPALE
	MODULE THERMIQUE D'APPARTEMENT
	PORTE FENÊTRE
	FENÊTRE
	LAVE-LINGE
	LAVE-VAISSELLE
	BLOC CUSSION
	REFRIGÉRATEUR
	PLACARD
	TRI DES DÉCHETS
	SOFFITE ET FAUX PLAFONDS
	Gaine technique

0 0.5 1 2

DECEMBRE 2025

Ind : 11