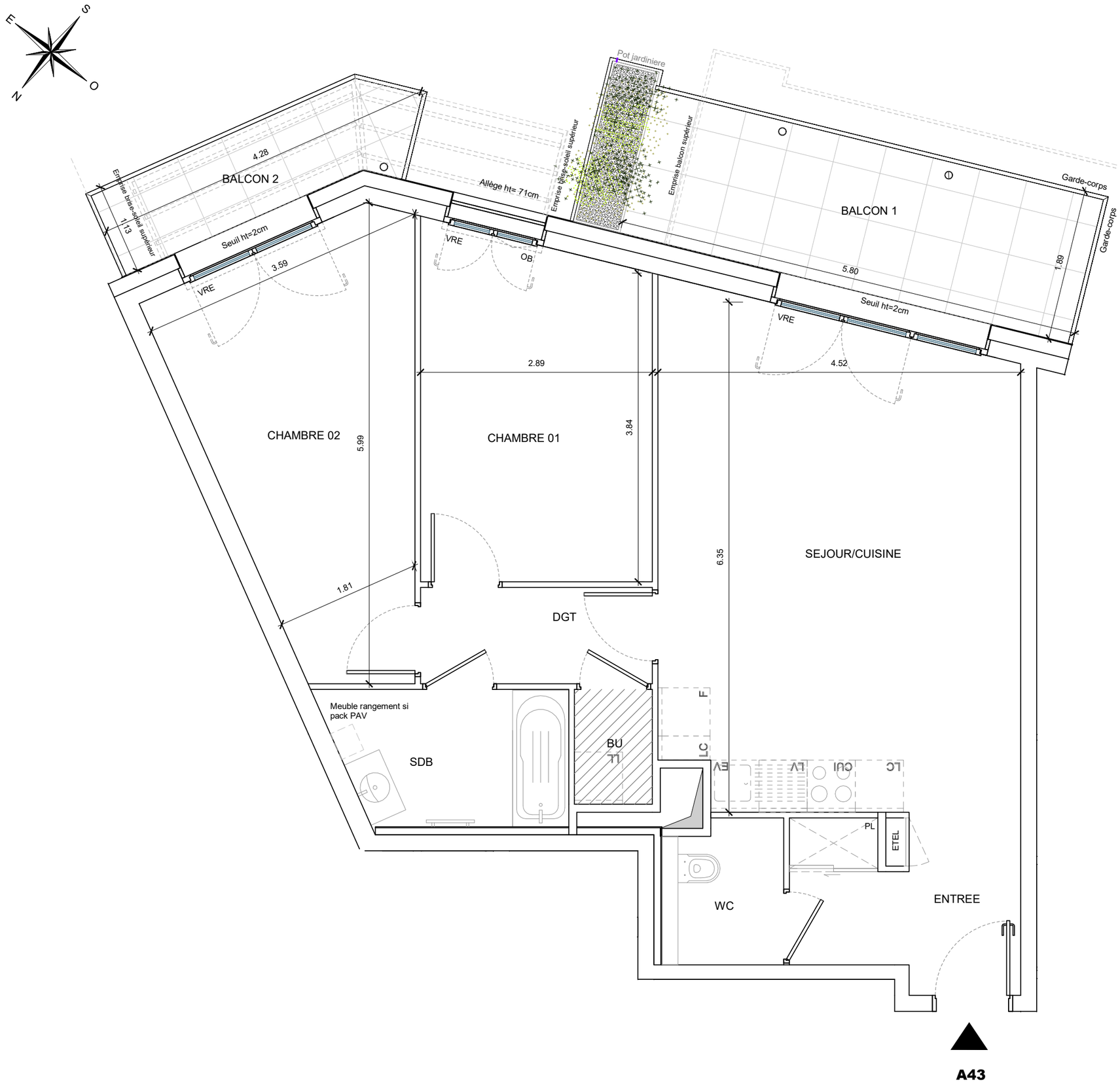


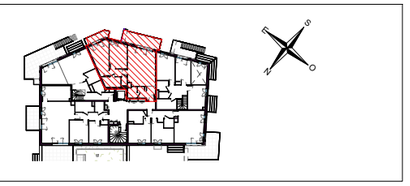
COGEDIM

QUARTIER DES HIRONDELLES

OSMOSE

L'ELANCÉ

Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY, FRANCE



HALL AZURÉ

Appartement de 3 pièces n°A43 au 4ème étage

ENTREE	5.64 m²
SEJOUR / CUISINE	27.33 m²
CHAMBRE 01	12.12 m²
CHAMBRE 02	13.79 m²
SALLE DE BAIN	4.85 m²
WC	2.64 m²
BUANDERIE	1.39 m²
DEGAGEMENT	3.46 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	71.22 m²
BALCON 1	10.58 m²
BALCON 2	4.42 m²
JARDINIERE 1	1.24 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	16.24 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	87.46 m²

LEGENDE

- LL LAVE-LINGE
- LV LAVE-VAISSELLE
- SOFFITE
- RETOMBEE DE POUTRE
- CLOISON FUSIBLE
- BSO BRISE SOLEIL ELECTRIQUE
- EVACUATION EAU PLUVIALE
- OB OSCILLO BATTANT
- CUI BLOC CUISSON
- F REFRIGIRATEUR
- LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
- VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
- VRM VOLET ROULANT MANUEL
- ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
- SECHE-SERVIETTE
- CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES. AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle 0 1 m	Date	Indice
	29/02/2024	00