

UNE MARQUE ALTAREA

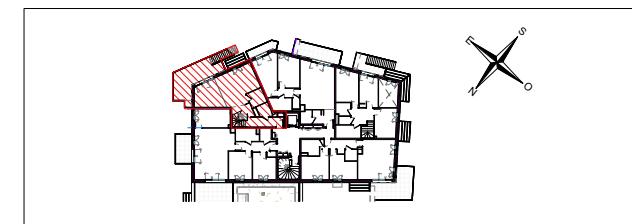


DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION. TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS A TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISES APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



OSMOSE L'ELANCÉ

Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY, FRANCE



HALL AZURÉ

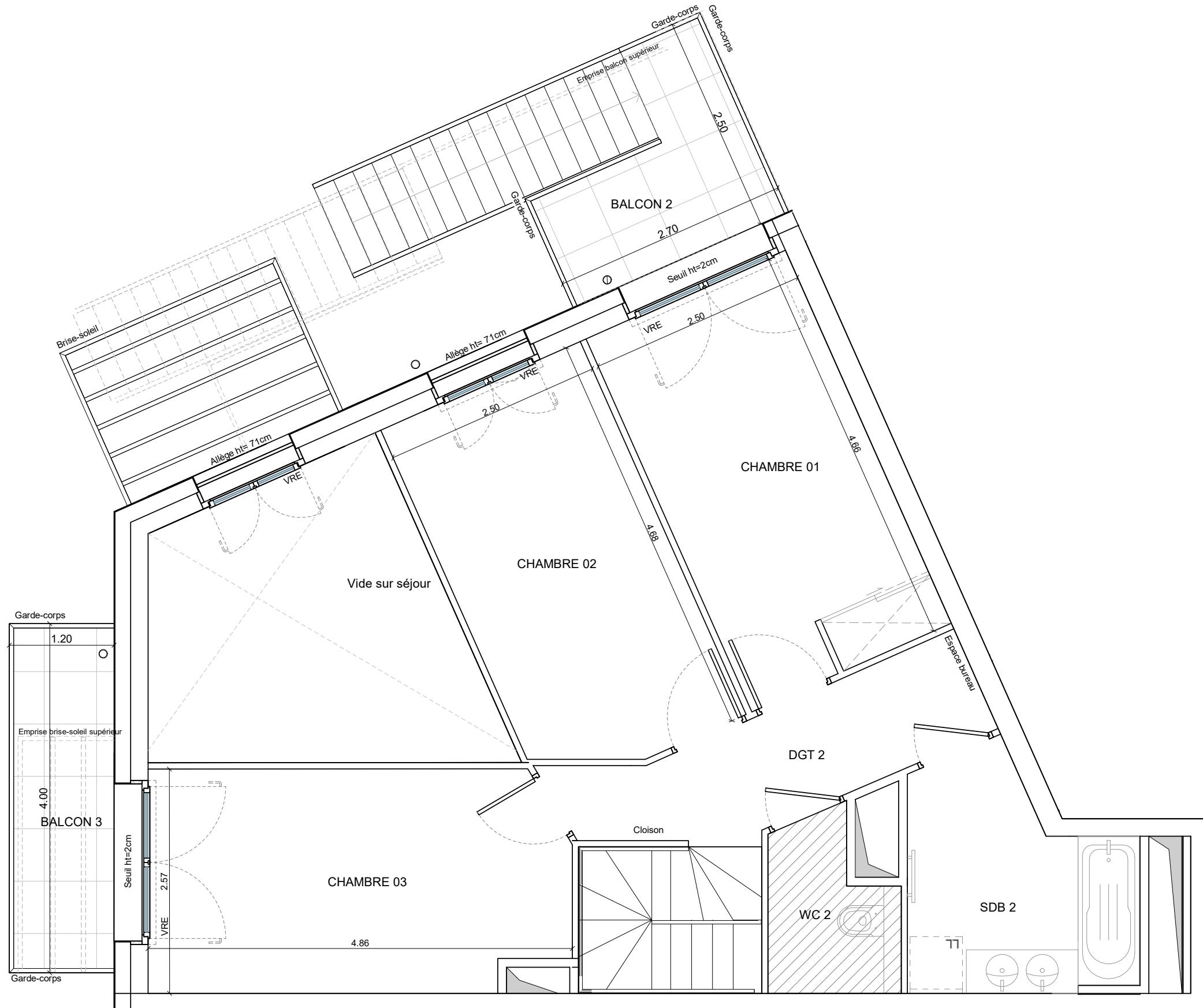
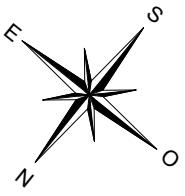
Appartement de 4 pièces n°A42 au 4ème étage

ENTREE	6.43 m ²
SEJOUR / CUISINE	33.41 m ²
CHAMBRE 01	11.64 m ²
CHAMBRE 02	11.35 m ²
CHAMBRE 03	11.93 m ²
SALLE DE BAIN 1	4.27 m ²
SALLE DE BAIN 2	6.07 m ²
WC 1	2.80 m ²
WC 2	2.59 m ²
DEGAGEMENT 1	3.75 m ²
DEGAGEMENT 2	5.78 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	100.02 m ²
BALCON 1	19.36 m ²
BALCON 2	4.51 m ²
BALCON 3	4.48 m ²
JARDINIERE 1	0.81 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	29.17 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	129.19 m ²

LEGENDE	CUI BLOC CUISSON
LL LAVE-LINGE	F REFRIGERATEUR
LV LAVE-VAISSELLE	LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
SOFFITE	VRM VOLET ROULANT ELECTRIQUE
RETOMBEE DE POUTRE	ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
CLOISON FUSIBLE	BSO BRISE SOLEIL ELECTRIQUE
EVACUATION EAU PLUVIALE	SECHE-SERVETTE
OB OSCILLO BATTANT	CLOISON ACoustique A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIÈRE 2.50m

Echelle 0 1 m Date 03/11/2025 Indice 02



Duplex haut

UNE MARQUE ALTAREA

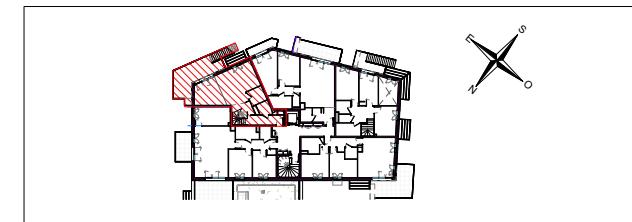


DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION. TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS A TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISES APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



OSMOSE L'ELANCÉ

Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY, FRANCE



HALL AZURÉ

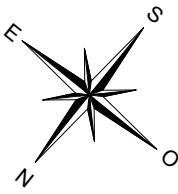
Appartement de 4 pièces n°A42 au 5ème étage

ENTREE	6.43 m ²
SEJOUR / CUISINE	33.41 m ²
CHAMBRE 01	11.64 m ²
CHAMBRE 02	11.35 m ²
CHAMBRE 03	11.93 m ²
SALLE DE BAIN 1	4.27 m ²
SALLE DE BAIN 2	6.07 m ²
WC 1	2.80 m ²
WC 2	2.59 m ²
DEGAGEMENT 1	3.75 m ²
DEGAGEMENT 2	5.78 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	100.02 m ²
BALCON 1	19.36 m ²
BALCON 2	4.51 m ²
BALCON 3	4.48 m ²
JARDINIERE 1	0.81 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	29.17 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	129.19 m ²

LEGENDE	CUI BLOC CUISSON
LL LAVE-LINGE	F REFRIGÉRATEUR
LV LAVE-VAISSELLE	LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
SOFFITE	VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
RETOMBEE DE POUTRE	VRM VOLET ROULANT MANUEL
CLOISON FUSIBLE	ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
BSO BRISE SOLEIL ELECTRIQUE	SECHE-SERVETTE
EVACUATION EAU PLUVIALE	CLOISON ACoustique A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES
OB OSCILLO BATTANT	

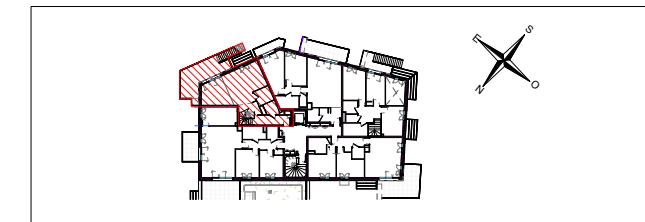
HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIÈCES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIÈRE 2.50m

Echelle 0 1 m Date 03/11/2025 Indice 02



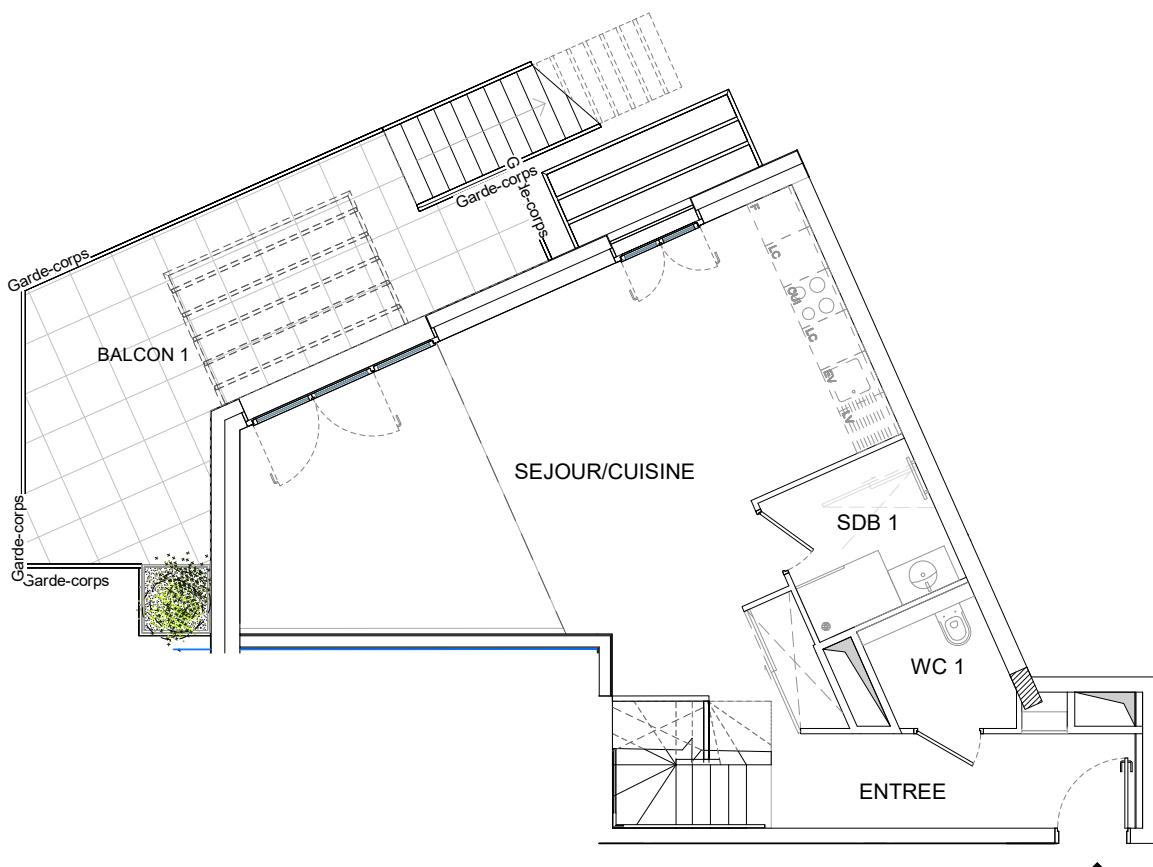
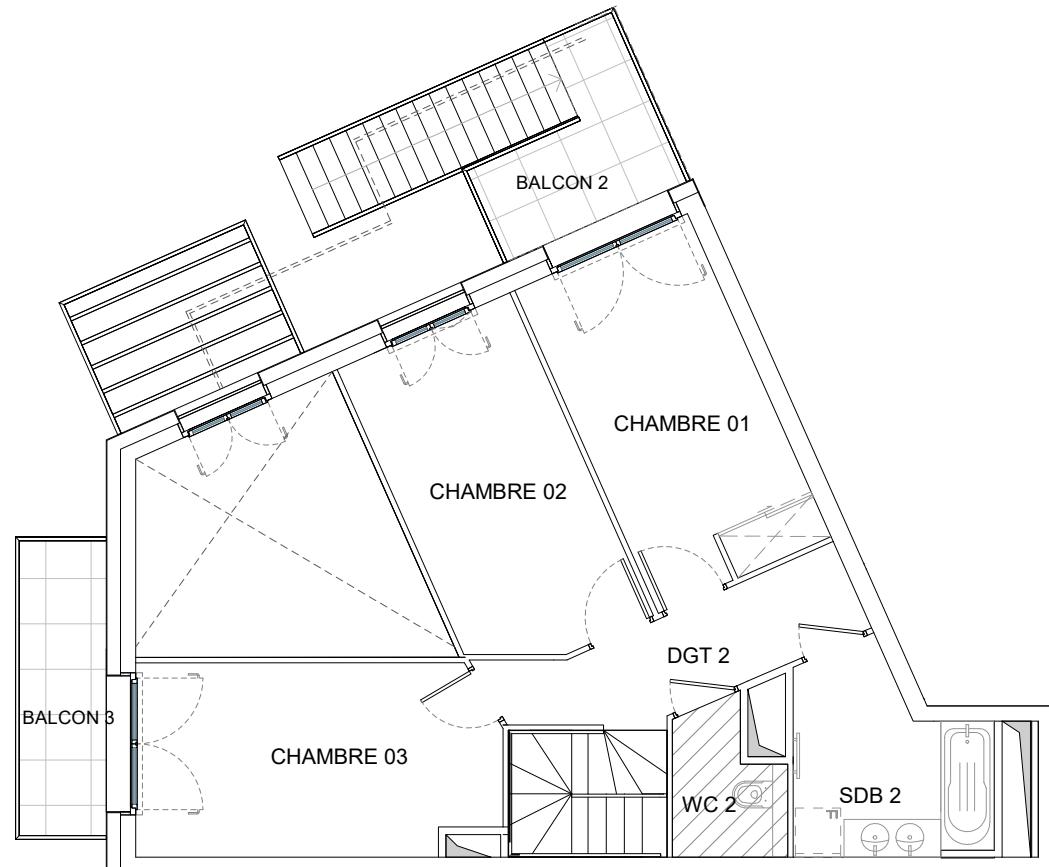
OSMOSE L'ELANCÉ

Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY, FRANCE



HALL AZURÉ

Appartement de 4 pièces n°A42 au 5ème étage



Duplex bas

Duplex haut

ENTREE	6.43 m ²
SEJOUR / CUISINE	33.41 m ²
CHAMBRE 01	11.64 m ²
CHAMBRE 02	11.35 m ²
CHAMBRE 03	11.93 m ²
SALLE DE BAIN 1	4.27 m ²
SALLE DE BAIN 2	6.07 m ²
WC 1	2.80 m ²
WC 2	2.59 m ²
DEGAGEMENT 1	3.75 m ²
DEGAGEMENT 2	5.78 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	100.02 m ²
BALCON 1	19.36 m ²
BALCON 2	4.51 m ²
BALCON 3	4.48 m ²
JARDINIERE 1	0.81 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	29.17 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	129.19 m ²

LEGENDE	CUI BLOC CUISSON
LL LAVE-LINGE	F REFRIGERATEUR
LV LAVE-VAISSELLE	LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
SOFFITE	VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
RETOMBEE DE POUTRE	VRM VOLET ROULANT MANUEL
CLOISON FUSIBLE	ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
BSO BRISE SOLEIL ELECTRIQUE	SECHE-SERVietTE
EVACUATION EAU PLUVIALE	CLOISON ACoustIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES
OB OSCILLO BATTANT	

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m