

Duplex bas

UNE MARQUE ALTAREA

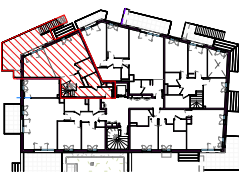


DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



OSMOSE L'ELANCÉ

Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY, FRANCE



HALL AZURÉ

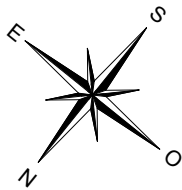
Appartement de 4 pièces n°A42 au 4ème
étage

ENTREE	6.43 m²
SEJOUR / CUISINE	33.41 m²
CHAMBRE 01	11.64 m²
CHAMBRE 02	11.35 m²
CHAMBRE 03	11.93 m²
SALLE DE BAIN 1	4.27 m²
SALLE DE BAIN 2	6.07 m²
WC 1	2.80 m²
WC 2	2.59 m²
DEGAGEMENT 1	3.75 m²
DEGAGEMENT 2	5.78 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	100.02 m²
BALCON 1	19.36 m²
BALCON 2	4.51 m²
BALCON 3	4.48 m²
JARDINIERE 1	0.81 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	29.17 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	129.19 m²

LEGENDE		CUI BLOC CUISSON
LL LAVE-LINGE		F REFRIGIRATEUR
LV LAVE-VAISSELLE		LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
SOFFITE		VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
RETOMBEE DE POUTRE		VRM VOLET ROULANT MANUEL
CLOISON FUSIBLE		ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
BSO BRISE SOLEIL ELECTRIQUE		SECHE-SERVLETTE
EVACUATION EAU PLUVIALE		CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES
OB OSCILLO BATTANT		

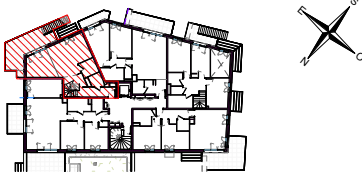
HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

Echelle	0 1 m	Date	03/11/2025	Indice	02
---------	-------	------	------------	--------	----



OSMOSE
L'ELANCÉ

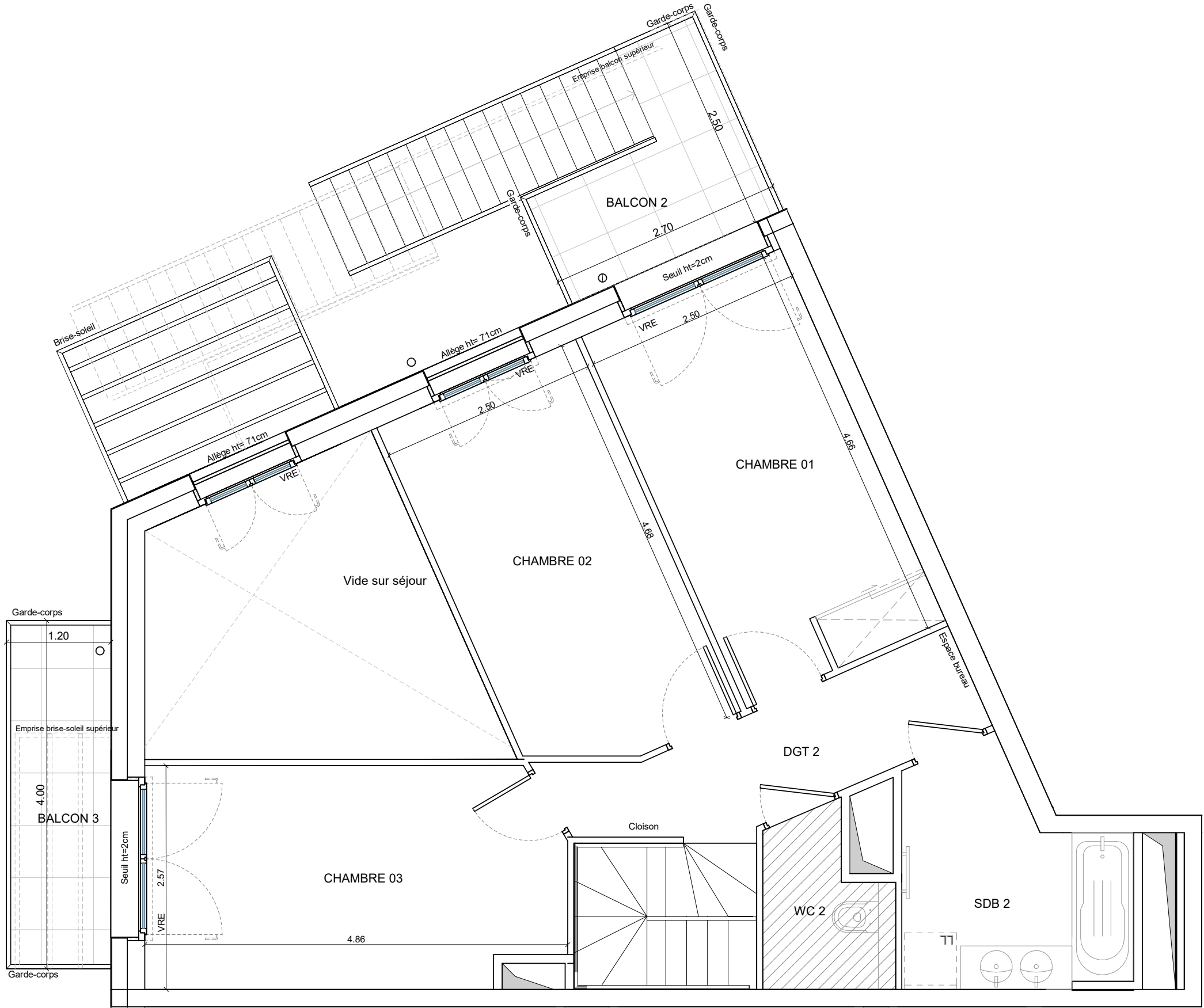
Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY, FRANCE



HALL AZURÉ

Appartement de 4 pièces n°A42 au 5ème étage

ENTREE	6.43 m²
SEJOUR / CUISINE	33.41 m²
CHAMBRE 01	11.64 m²
CHAMBRE 02	11.35 m²
CHAMBRE 03	11.93 m²
SALLE DE BAIN 1	4.27 m²
SALLE DE BAIN 2	6.07 m²
WC 1	2.80 m²
WC 2	2.59 m²
DEGAGEMENT 1	3.75 m²
DEGAGEMENT 2	5.78 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	100.02 m²
BALCON 1	19.36 m²
BALCON 2	4.51 m²
BALCON 3	4.48 m²
JARDINIERE 1	0.81 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	29.17 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	129.19 m²









Duplex haut

UNE MARQUE ALTAREA

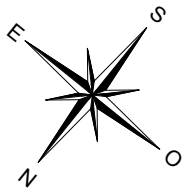


DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

LEGENDE		CUI BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
	SOFFITE	VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
	RETOMBEE DE POUTRE	VRM VOLET ROULANT MANUEL
	CLOISON FUSIBLE	ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
BSO	BRISE SOLEIL ELECTRIQUE	 SECHE-SERVIETTE
	EVACUATION EAU PLUVIALE	 CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES
OB	OSCILLO BATTANT	

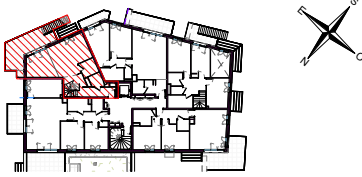
HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

Echelle	0 1 m	Date	03/11/2025	Indice	02
---------	-------	------	------------	--------	----



OSMOSE
L'ELANCÉ

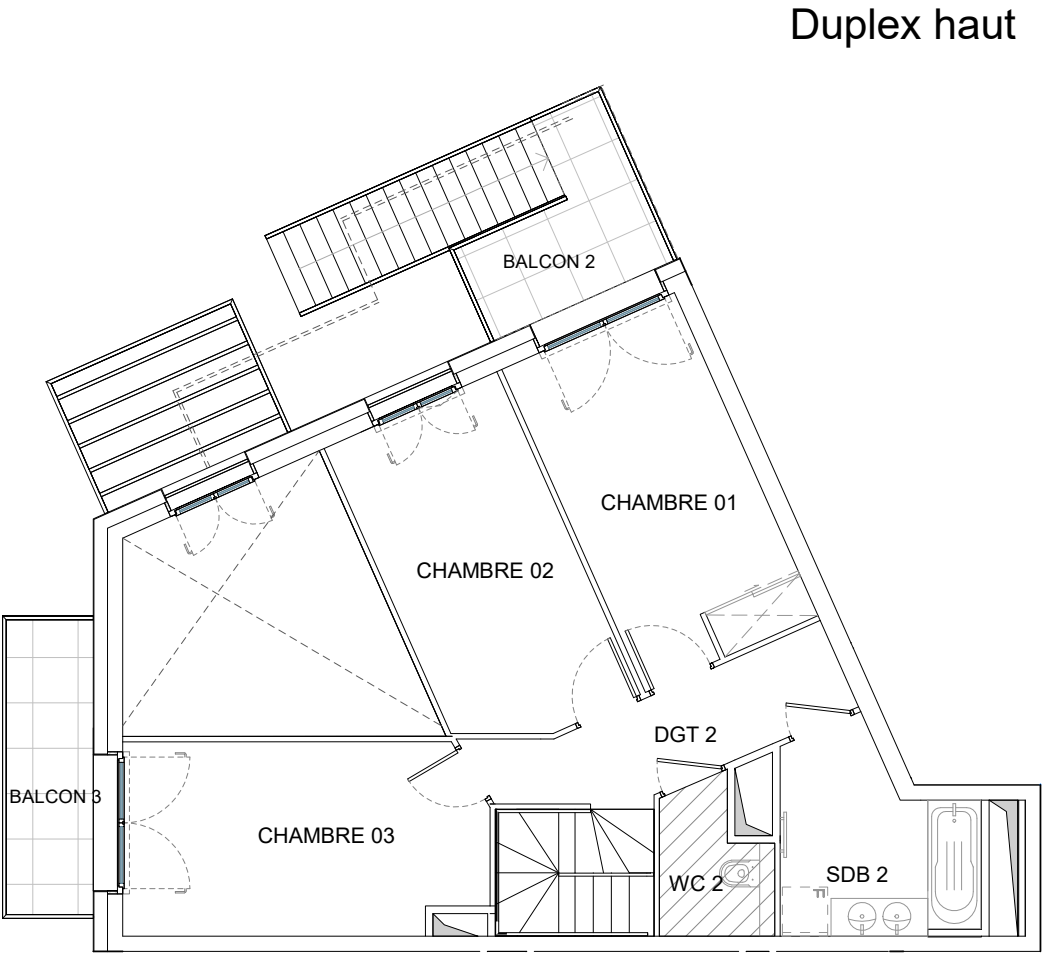
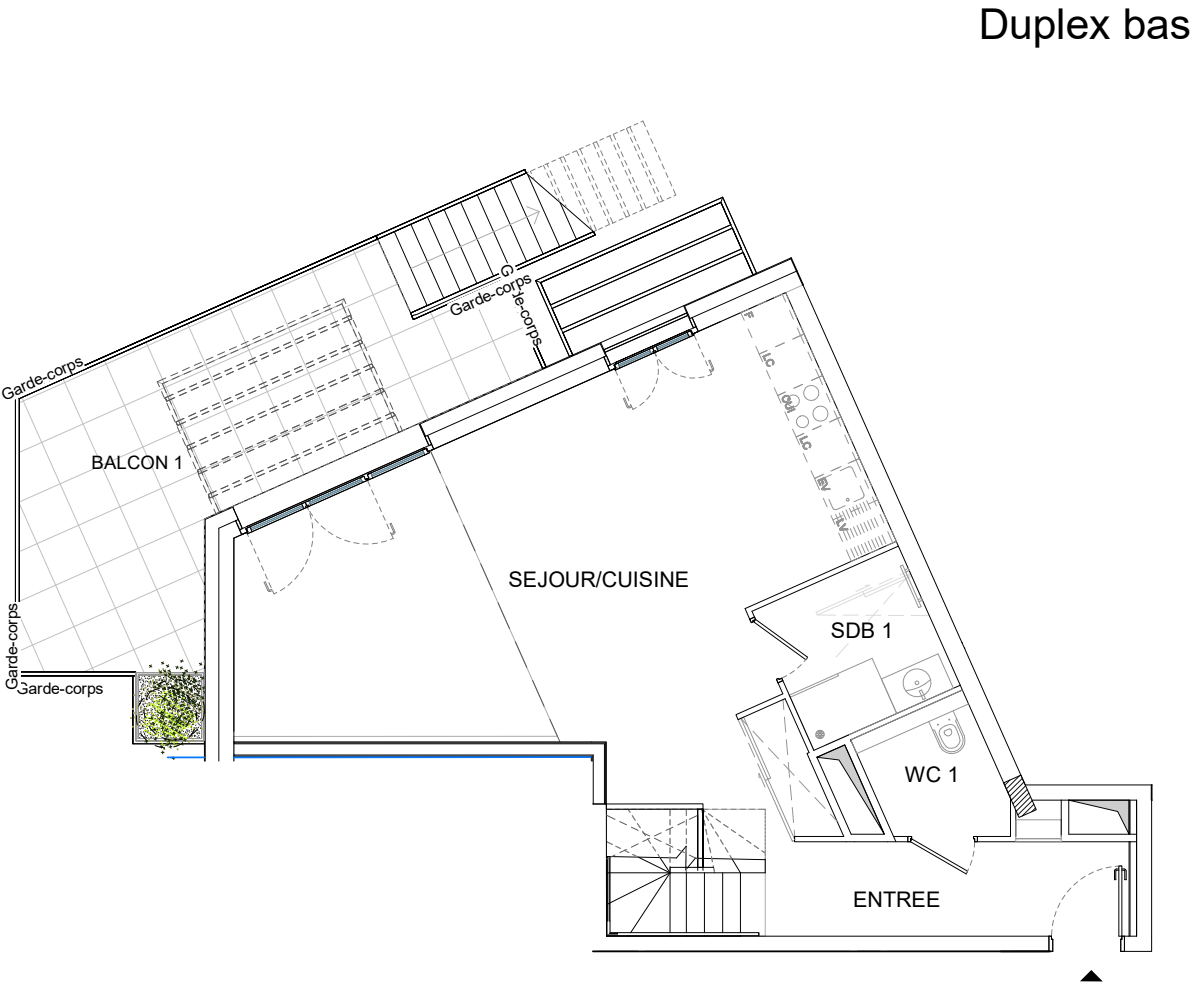
Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY, FRANCE



HALL AZURÉ

Appartement de 4 pièces n°A42 au 5ème étage

ENTREE	6.43 m²
SEJOUR / CUISINE	33.41 m²
CHAMBRE 01	11.64 m²
CHAMBRE 02	11.35 m²
CHAMBRE 03	11.93 m²
SALLE DE BAIN 1	4.27 m²
SALLE DE BAIN 2	6.07 m²
WC 1	2.80 m²
WC 2	2.59 m²
DEGAGEMENT 1	3.75 m²
DEGAGEMENT 2	5.78 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	100.02 m²
BALCON 1	19.36 m²
BALCON 2	4.51 m²
BALCON 3	4.48 m²
JARDINIERE 1	0.81 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	29.17 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	129.19 m²



LEGENDE		CUI BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
[diagonal lines]	SOFFITE	VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
[dashed line]	RETOMBEE DE POUTRE	VRM VOLET ROULANT MANUEL
[hatched]	CLOISON FUSIBLE	ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
BSO	BRISE SOLEIL ELECTRIQUE	SECHE-SERVIETTE
[circle]	EVACUATION EAU PLUVIALE	CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES
OB	OSCILLO BATTANT	

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

