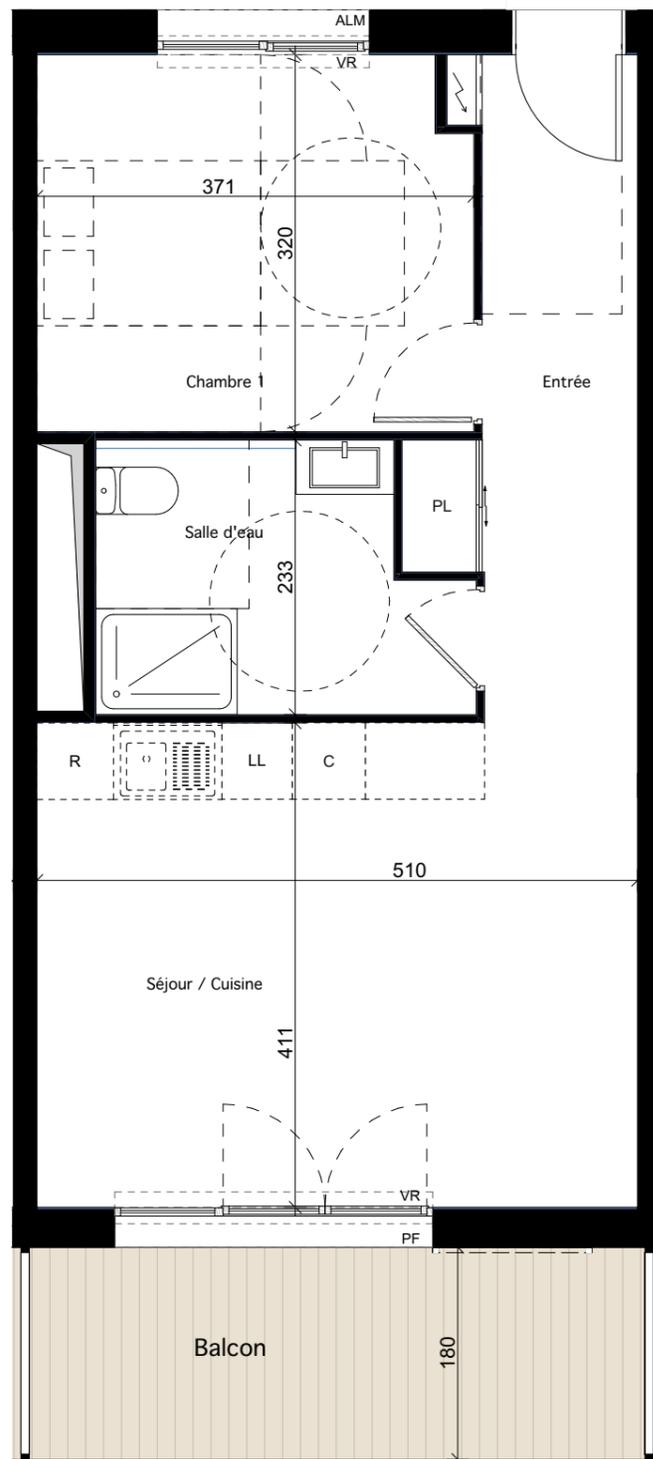




C23



MELLONA

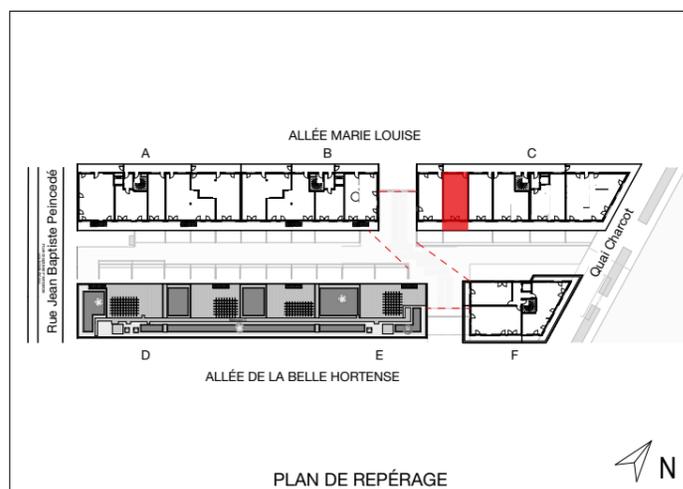


Hamonic+Masson&Associés

R+3

C33

T2



Entrée	8,40
Séjour / Cuisine	20,97
Chambre 1	11,65
Salle d'eau	6,69
SURFACE TOTALE HABITABLE	47,71 m²
Balcon	8,55
SURFACE(S) TOTALE(S) ANNEXE(S)	8,55 m²

LEGENDE

	Entrée principale		Fenêtre allège maçonnée ouvrant à la française
	Tableau électrique		Fenêtre allège vitrée ouvrant à la française
	Lave-vaisselle		Porte fenêtre
	Lave-linge		Volet Roulant
	Réfrigérateur		Garde-corps
	Cuisson		Faux plafond / Soffite / Poutre en retombée
	Placard		Poteau
	Tri		Dalles sur plots
	Espace de manoeuvre PMR (personnes à mobilité réduite) rond de 150cm et rectangle de manoeuvre		Gaine



NOTA :
 Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)

INDICE: A

Plan établi le :
22 Novembre 2023